

STAD ZOUTLEEUW
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD
UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN VAN DE
GEMEENTERAAD
VERGADERING VAN 23/02/2023

Aanwezig : Lutgarde Denivel, voorzitter Guy Dumst, burgemeester Carl Kempeneers, Dries Matterne, Carine Winnen, schepenen Boudewijn Herbots, Etienne Wouters, Louis Heeren, Nico Jordens, Michel Boyen, Lode Everaerts, Annelies Galand, Anne Cooremans, Jan Laporte, José Helaers, raadsleden Sandra Blockx, algemeen directeur Verontschuldigd : Raf Lambeets, schepen Viki Tweepenninckx, Ilse Beelen, Annita Reniers, raadsleden	2023
Dienst/referte : RO Dossierbeheerder: Peetermans Lothar	
Onderwerp : Retributiereglement afleveren vastgoedinformatie	

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41;
Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en wijzigingen;

Overwegende dat dit retributiereglement is opgemaakt aan de hand van het modelreglement van VVSG;

Overwegende dat het vastgoedinformatieplatform steeds een volledig dossier creëert, een onderdeel ervan aanvragen/afleveren is niet mogelijk;

Overwegende dat er in Vlaanderen wordt gestreefd naar een uniforme prijsberekening voor zowel platform als gemeentelijke retributie, waarbij het uitgangspunt één prijs per capakey is;

Overwegende dat enkel erkende immobiliënkantoren (CIB) en notarissen gebruik kunnen maken van het vastgoedinformatieplatform;

Overwegende dat alle andere aanvragers nog steeds een aanvraag moeten indienen bij de gemeente en er enkel een volledig dossier kan afgeleverd worden;

Overwegende dat het tarief dient vastgesteld te worden door de gemeenteraad;

Overwegende dat bij het vaststellen van het tarief rekening wordt gehouden met de prijzen van de omliggende gemeenten;

BESLUIT :

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het reglement over de vaststelling van een retributie op het afleveren van vastgoedinformatie met ingang van 1 maart 2023 goed.

Art. 2:

De stad Zoutleeuw heft een retributie op het verstrekken van inlichtingen over onroerende goederen.

De informatie wordt aangevraagd en afgeleverd via het Vastgoedinformatieplatform.

Indien een aanvrager tijdens de pilootfase geen gebruik kan maken van het Vastgoedinformatieplatform, wordt de informatie aangevraagd en afgeleverd via de dienst omgeving.

Art. 3:

De gemeentelijke retributie is verschuldigd door elke aanvrager en dient vanaf 1 januari 2024 door elke aanvrager te worden betaald via het Vastgoedinformatieplatform. Tot het vierde kwartaal van 2023 staat de stad Zoutleeuw zelf in voor het innen van de retributies.

Art. 4:

De geleverde informatie omvat alle gegevens uit zowel de algemene vastgoedinformatie, het uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister, als de milieu-informatie van telkens 1 capakey.

STAD ZOUTLEEUW
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Art. 5:

§1. De retributie voor aanvragen via het Vastgoedinformatieplatform bedraagt € 150,00 per capakey.

§2. De retributie voor aanvragen bij de dienst omgeving door aanvragers die nog geen gebruik kunnen maken van het vastgoedinformatieplatform tijdens de pilootfase bedraagt € 150,00 per capakey.

Art. 6:

Vanaf het moment dat de betaal- en facturatiecomponent via het Vastgoedinformatieplatform verloopt (vierde kwartaal van 2023) volgen alle gemeenten dezelfde van gemeentelijke retributie vrijgestelde organisaties die opgenomen worden in het decreet.

Tot dan zijn in de Stad Zoutleeuw volgende entiteiten vrijgesteld van gemeentelijke retributie:

- 1) Federale overheden
- 2) Vlaamse overheden
- 3) Provinciale overheden
- 4) Lokale overheden en OCMW's
- 5) Intergemeentelijke samenwerkingen
- 6) Hulpverleningszones en politiezones

Art. 7:

De retributie wordt contant betaald tegen afgifte van een kwijting of in voorkomend geval binnen de termijn vermeld op het factuur.

Bij gebrek aan betaling wordt de retributie ingevorderd volgens de modaliteiten bepaald in artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur.

Art. 8:

Dit retributiereglement wordt bekendgemaakt volgens de wettelijke bepalingen.

Aldus gedaan in vergadering datum als hierboven.

(w.g.)

De algemeen directeur,
Sandra Blockx.

(w.g.)

De voorzitter,
Lutgarde Denivel.

Voor eensluidend uittreksel,
24/02/2023

De algemeen directeur,

De burgemeester,



Sandra Blockx

Guy Dumst