



STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

U wordt overeenkomstig artikel 19 DLB voor de eerste maal uitgenodigd voor de vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn die zal doorgaan op 24/09/2026 om 19.30 uur in het stadskantoor AC zaal Ophem, Aen den Hoorn 1, 3440 Zoutleeuw.

AGENDA MET TOELICHTENDE NOTA

OPENBAAR

SECRETARIAAT

1. Verslag van de vorige vergadering (openbare vergadering)

Het Vast Bureau stelt voor het verslag van de vorige openbare vergadering goed te keuren.

FINANCIËLE ZAKEN

2. Kennisname van de opvolgingsrapportering 1e semester 2026

De decretaal verplichte opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2026 wordt voorgelegd.

Het Vast Bureau stelt voor kennis te nemen van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2026.

3. Goedkeuring van het bestek voor overheidsopdracht diensten met als voorwerp 'Het afsluiten van een raamovereenkomst voor diverse verzekeringen voor de TGV-gemeenten'.

In toepassing van artikel 48 van de Wet Overheidsopdrachten organiseert de stad Zoutleeuw een occasionele gezamenlijke opdracht voor de gunning van de verzekeringsportefeuilles van de gemeenten en OCMW's van de TGV gemeenten (Geetbets, Kortenaken, Linter en Zoutleeuw). De selectieleidraad werd principieel goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen en het Vast bureau in zitting van 10/08/2026.

Het bestek werd opgemaakt onder leiding van de daartoe aangesteld consultant Van Dessel in overleg met de respectievelijke besturen en bestaat uit 4 percelen:

1. Personen
2. Burgerlijke aansprakelijkheid
3. Zaakschade
4. Motorrijtuigen

De opdracht zal worden gegund bij wijze van mededingingsprocedure met onderhandeling **voor 4 jaar**, eventueel te verlengen met 1 bijkomend jaar.

De waarde van deze opdracht wordt geraamd op **€ 257.532 per jaar** of € 1.030.128 voor 4 jaar voor alle deelnemende besturen samen.

De toetredingsfase tot deze procedure verloopt concreet in **twee stappen**:

- Een eerste **selectiefase** waarbij na de bekendmaking van de opdracht de geïnteresseerde dienstverleners hun aanvraag tot deelneming kunnen indienen
- Een tweede stap is de **gunningsfase** zelf waarbij enkel de geselecteerde dienstverleners worden uitgenodigd tot het indienen van een offerte.

Het Vast Bureau stelt voor om de selectieleidraad, de plaatsingsprocedure en de voorwaarden (het bestek) goed te keuren.



STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

SOCIALE DIENST

4. Eindejaarsbonnen - reglement

Het Vast Bureau besloot sedert 2020, met opeenvolgende jaarlijkse beslissingen, tot toekenning van een sinterklaasbon ter waarde van 25 euro aan minderjarige kinderen uit de meest kwetsbare gezinnen. Aangezien het de bedoeling is om het ter beschikking stellen van een eindejaarsbon te verankeren in het beleid van het lokaal bestuur Zoutleeuw werd een ontwerp van reglement opgemaakt dat de voorwaarden en procedure voor het bekomen van deze bon vastlegt. De bon bedraagt 30 euro/kind tot en met 12 jaar. De definiëring van de doelgroep, alsook de gedetailleerde voorwaarden en procedure zijn opgenomen in het reglement

Het Vast Bureau stelt voor het reglement eindejaarsbonnen goed te keuren.

GRONDEN EN PANDEN

5. Aanvraag tot aankoop van percelen grond, gelegen te Zoutleeuw, 5de afdeling, Budingen, sectie A, nrs. 436 en 437a, "Panisborne", groot 77a 40ca en 58a 90ca - definitieve verkoopbeslissing

De heer Paul Mathues, wonende te 3440 Zoutleeuw, Panisbornestraat 14/a, heeft verzocht om twee percelen landbouwgrond, gelegen te Zoutleeuw, 5de afdeling, Budingen, sectie A, nummers 436 en 437/a, plaatselijk genaamd "Panisborne", met een oppervlakte van respectievelijk 77a 40ca en 58a 90ca, onderhands aan te kopen.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn besliste op 25/06/2026 principieel in te stemmen met deze onderhandse verkoop. De minimumverkoopprijs werd vastgesteld op € 36.000,00 voor perceel A 436 en € 27.600,00 voor perceel A 437/a zijnde de geschatte venale waarde, vermeerderd met 20%. De aanwezige fruitbomen zijn inbegrepen in de verkoop en in de verkoopprijs.

Met zijn brief van 18/08/2026 heeft de heer Paul Mathues schriftelijk bevestigd dat hij kennis heeft genomen van de principieel vastgestelde verkoopvoorwaarden en hiermee integraal akkoord gaat. Hij aanvaardt de vastgestelde verkoopprijzen en neemt alle kosten en lasten van de verkoop, met inbegrip van de notaris- en dossierkosten, ten laste. De dossierkosten bedragen € 473,60.

Aangezien de percelen landbouwgrond gelegen zijn in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, is het recht van voorkeur van de Vlaamse Grondenbank van toepassing. De verkoop dient bijgevolg te gebeuren onder de opschortende voorwaarde van de niet-uitoefening van dit recht van voorkeur.

De heer Paul Mathues heeft meegedeeld dat hij zich voor de behartiging van zijn belangen bij de verkoop zal laten bijstaan door notaris Tallon te Geetbets. Notaris Bernard Indekeu zal optreden als instrumenterende notaris voor het OCMW.

Het Vast Bureau stelt voor om definitief in te stemmen met de onderhandse verkoop van beide percelen aan de heer Paul Mathues.

6. Aanvraag tot aankoop van percelen landbouwgrond, gelegen te Zoutleeuw (1ste afdeling, secties E en C) - definitieve verkoopbeslissing

De heer Johan Andries en mevrouw Sabine Schmitz, wonende te Lindeweg 7B, 3440 Zoutleeuw, hebben verzocht om verschillende percelen en perceelsdelen landbouwgrond, gelegen te Zoutleeuw, 1ste afdeling, secties E en C, onderhands aan te kopen. Het betreft de percelen sectie E, nummers 128/a deel (lot 1), 233/b, 232/b en 232/c deel (lot 2), en sectie C, nummer 221.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn besliste op 25/06/2026 principieel in te stemmen met deze onderhandse verkoop. De minimumverkoopprijzen werden vastgesteld op de geschatte venale waarde, vermeerderd met 20%. De totale verkoopprijs bedraagt € 165.610,80. De aanwezige fruitbomen zijn inbegrepen in de verkoop en in de verkoopprijs.

Met hun brief van 18/08/2026 hebben de heer Johan Andries en mevrouw Sabine Schmitz schriftelijk bevestigd dat zij kennis hebben genomen van de principieel vastgestelde verkoopvoorwaarden en hiermee integraal akkoord gaan. Zij aanvaarden de vastgestelde verkoopprijzen en nemen alle kosten van de verkoop, met inbegrip van de notaris- en dossierkosten, ten laste.

De dossierkosten bedragen € 2.314,15, exclusief de kosten verbonden aan de prekadastratie van de af te splitsen perceelsdelen. Ook deze kosten van prekadastratie komen ten laste van de kopers.

STAD ZOUTLEEUW
VERGADERING VAN DE
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Aangezien de landbouwgronden gelegen zijn in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, is het recht van voorkeur van de Vlaamse Grondenbank van toepassing. De verkoop dient bijgevolg te gebeuren onder de opschortende voorwaarde van de niet-uitoefening van dit recht van voorkeur. Het Vast Bureau stelt voor om definitief in te stemmen met de onderhandse verkoop van de betrokken landbouwgronden en perceelsdelen aan de heer Johan Andries en mevrouw Sabine Schmitz.

7. Aanvraag tot aankoop van percelen grond, gelegen te Zoutleeuw, 3de afdeling, Halle-Booienhoven, sectie A, nrs. 224K en 224P, 'Dunmelk', groot 1ha 13a 50ca en 95a 48ca – vraag tot verduidelijking

De raad besliste op 25/06/2026 definitief over te gaan tot de onderhandse verkoop van de percelen landbouwgrond gelegen te Zoutleeuw, 3de afdeling, Halle-Booienhoven, sectie A, nummers 224K en 224P, "Dunmelk", overeenkomstig het opmetingsplan van landmeter-expert Jean-Luc Smolders. In deze beslissing werd lot 4, met een oppervlakte van 63 a 86 ca, voor een bedrag van 33.600,00 euro toegewezen aan Louis Fosse, in zijn hoedanigheid van pachter met een recht van voorkoop. Louis Fosse heeft vervolgens via notaris Bernard Indekeu gevraagd of zijn zoon, Kristof Fosse, in zijn plaats als koper van lot 4 kan optreden en of de authentieke verkoopakte bijgevolg op naam van Kristof Fosse kan worden verleden.

Artikel 59 van het Vlaams Pachtdecreet van 13/10/2023 bepaalt dat de pachter bij de verkoop van een in pacht gegeven landeigendom een recht van voorkoop geniet voor zichzelf of voor een of meer bevoorrechte familieleden die daadwerkelijk aan de exploitatie van het goed deelnemen.

Onder bevoorrechte familieleden worden onder meer de afstammelingen of geadopteerde kinderen van de pachter begrepen. Aangezien Kristof Fosse de zoon en dus een afstammeling van Louis Fosse is, kan Kristof Fosse als bevoorrecht familielid optreden, op voorwaarde dat hij daadwerkelijk aan de exploitatie van het betrokken goed deelneemt.

Er wordt voorgesteld om te verduidelijken dat de aanwijzing van Louis Fosse als koper in de beslissing van 25/06/2026 voortvloeide uit zijn hoedanigheid van pachter en de uitoefening van zijn recht van voorkoop, maar dat dit recht overeenkomstig artikel 59 van het Vlaams Pachtdecreet ook ten voordele van zijn zoon Kristof Fosse kan worden uitgeoefend.

Bijgevolg kan Kristof Fosse in de plaats van Louis Fosse als koper van lot 4 worden vermeld en kan de authentieke verkoopakte voor dit lot op zijn naam worden verleden. De overige bepalingen en voorwaarden van de beslissing van 25/06/2026 blijven ongewijzigd van toepassing.

Het Vast Bureau stelt voor akkoord te gaan met de voorgestelde wijzigingen.

Gedaan te Zoutleeuw, 16/09/2026

De algemeen directeur

A stylized blue ink signature of Sandra Blockx.

Sandra Blockx



De voorzitter

A stylized blue ink signature of Ilse Beelen.

Ilse Beelen