

STAD ZOUTLEEUEW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

U wordt overeenkomstig artikel 19 DLB voor de eerste maal uitgenodigd voor de vergadering van de gemeenteraad die zal doorgaan op 24/10/2024 aansluitend op de OCMW-raad in raadzaal Ophem, Administratief Centrum, Aen den Hoorn 1, 3440 Zoutleeuw.

AGENDA MET TOELICHTENDE NOTA

OPENBAAR

SECRETARIAAT

1. Verslag vorige vergadering

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het verslag van de vorige vergadering goed te keuren.

FINANCIËLE ZAKEN

2. Kerkbestuur Sint-Bartholomeus Halle-Booienhoven: budget 2024

Het budget 2024 werd op 18/09/2024 ingediend. De geraamde exploitatieontvangsten bedragen voor 2024 €16.384,86 en de exploitatie-uitgaven €19.202,00.

Na inbreng van het gecorrigeerde exploitatieoverschot 2022 ten bedrage van €8.874,26 bedraagt de gemeentelijke exploitatietoelage €0. In het laatst goedgekeurde meerjarenplan werd de exploitatietoelage 2024 geraamd op €3.822,85. Aangezien het stadsbestuur niet over een budget 2024 beschikte, werd het laatst goedgekeurde meerjarenplan als basis genomen waardoor er een voorschot (50%) op de exploitatietoelage van €1.911,40 werd uitbetaald. Dit werd door het betreffende kerkbestuur echter terug gestort aangezien zij beweren geen nood te hebben aan een exploitatietoelage.

In het budget 2024 wordt er op vlak van investeringen €6.557,67 voorzien als terugbetaling van een boeking uit 2022 die verkeerdelijk deze som naar een patrimoniumrekening overhevelde. Er wordt geen investeringstoelage gevraagd.

Het college stelt voor akte te nemen van het budget 2024 van het kerkbestuur Sint-Bartholomeus Halle-Booienhoven.

3. Kerkbestuur Sint-Bartholomeus Halle-Booienhoven: budget 2025

Het budget 2025 werd op 23/09/2024 ingediend. De geraamde exploitatieontvangsten bedragen voor 2025 €16.505,00 en de exploitatie-uitgaven €17.482,00.

Na inbreng van het gecorrigeerde exploitatieoverschot 2023 ten bedrage van €9.298,02 bedraagt de gemeentelijke exploitatietoelage voor 2025 €0. In het laatst goedgekeurde meerjarenplan werd de exploitatietoelage 2025 geraamd op €4.095,60.

In het budget 2025 bedraagt de Z-waarde (overschot/tekort investeringen) €-6.557,67. Dit bedrag refereert naar een terugbetaling van een boeking uit 2022 die verkeerdelijk deze som naar een patrimoniumrekening overhevelde. Er wordt geen investeringstoelage gevraagd voor 2025.

Het college stelt voor akte te nemen van het budget 2025 van het kerkbestuur Sint-Bartholomeus Halle-Booienhoven.

GRONDEN EN PANDEN

4. Principieel akkoord tot onderhandse verkoop perceel 1ste afdeling, sectie B, nr. 277/F

Het perceel is eigendom van de Stad Zoutleeuw en wordt momenteel onderhouden door aanpalende eigenaars. Het perceel is 7a10ca groot en ligt in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Het perceel werd geschat op een waarde van 1.543,00 euro.

Het college stelt voor principieel akkoord te gaan met de onderhandse verkoop van het perceel mits uit verder onderzoek blijkt dat er geen andere geïnteresseerden zijn en tegen de schattingsprijs, te vermeerderen met 20%.

STAD ZOUTLEEUEW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

5. Verwijderen bijzondere clausule uit verkoopsakte Lindeweg 1 en 1A

In de verkoopakte betreffende bovengenoemde percelen staat een bijzonder clausule:

"Daar de gebouwen welke zich op aangekochte grond bevinden opgericht zijn door de koopster en op haar kosten, maar overeenkomstig artikel 533 van het burgerlijk wetboek de eigendom van de gemeente Zoutleeuw zijn, doch de verkoopster de goederen met inbegrip van de erop staande gebouwen aan de koopster afstaat mits betaling van den grond, zonder enige vergoeding of prijs voor de gebouwen, wordt uitdrukkelijk als voorwaarde van deze verkoping bedongen dat de koopster ingeval de een of andere overheid ooit tot de verbreding van de aangrenzende weg of zijn aanhorigheden zou beslissen en hierdoor overgaan tot de gedeeltelijke of gehele inneming, minnelijk of bij gedwongen onteigening van de bij deze akte aangekochte goederen, de koopster noch voor zich zelf noch voor haar rechthebbenden of erfgenamen recht heeft op vergoeding voor de gebouwen, die zich thans op deze grond bevinden en slechts recht zal hebben op een vergoeding voor de ingenomen grond en de sinds deze gebeurlijk opgerichte gebouwen."

De koper zal gesubrogeerd worden in alle rechten en plichten van de verkoper betreffende deze clausule en zal geen verhaal hebben wegens gebeurlijke nadelige gevolgen eruit voortvloeiende, en zij zijn gehouden deze eveneens op te leggen aan hun rechtverkrijgenden."

Aangezien deze clausule niet meer strookt met de huidige toestand en er zowel op korte als lang termijn geen plannen zijn om hierin verandering te brengen, wordt voorgesteld deze clausule uit de akte te verwijderen ten einde de kopers meer zekerheid te geven over de aankoop van deze panden. **Het college stelt voor de verwijdering van de bijzondere clausule uit verkoopsakte Lindeweg 1 en 1A goed te keuren.**

INTERGEMEENTELIJKE EN ANDERE SAMENWERKINGSVERBANDEN

6. BAV CREAT/TMVS 26/11/2024 : bespreking dagorde - statutenwijziging - vaststellen mandaat gemeentelijke afgevaardigde

De buitengewone algemene vergadering van TMVS dv gaat door op dinsdag 26/11/2024 om 14u30.

Dagorde:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen

Varia

Het college stelt voor de statutenwijziging goed te keuren en de gemeentelijke afgevaardigde, Carl Kempeneers of zijn plaatsvervanger (Boudewijn Herbots), het mandaat te geven alle punten op de dagorde goed te keuren.

7. (B)AV Hofheide 20/11/2024 : bespreking dagorde - vaststellen mandaat gemeentelijke afgevaardigde

De buitengewone algemene vergadering gaat door op woensdag 20/11/2024 om 20u00 in het crematorium Hofheide, Jennekensstraat 5 te 3221 Holsbeek.

Dagorde:

1. Goedkeuring van het verslag van de gewone algemene vergadering van 27/06/2024
2. Budget 2025 en meerjarenplanning
3. Varia

Het college stelt voor de gemeentelijke afgevaardigde Carine Winnen of haar plaatsvervanger (Carl Kempeneers) het mandaat te geven de punten op de dagorde goed te keuren.

8. (B)AV Riobra 25/11/2024: bespreking dagorde - vaststellen mandaat gemeentelijke afgevaardigde

De buitengewone algemene vergadering van Riobra gaat door op 25/11/2024 om 18u00 in de feestzaal van het Fluvius-gebouw, Diestsesteenweg 126 te 3210 Lubbeek.

Dagorde:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025.

2. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
3. Statutaire benoemingen.
4. Statutaire mededelingen.

Het college stelt voor de gemeentelijke afgevaardigde, Raf Lambeets, of diens plaatsvervanger (Guy Dumst) het mandaat te geven de punten op de dagorde, goed te keuren.

9. (B)AV PBE 28/11/2024: bespreking dagorde - vaststellen mandaat gemeentelijke afgevaardigde

De buitengewone algemene vergadering van PBE gaat door op donderdag 28/11/2024 om 18u00 in de feestzaal van het Fluvius-gebouw, Diestsesteenweg 126 te 3210 Lubbeek.

Dagorde:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Het college stelt voor de gemeentelijke afgevaardigde, Guy Dumst, of diens plaatsvervanger (Lutgarde Denivel) het mandaat te geven de punten op de dagorde, goed te keuren.

10. (B)AV EcoWerk 20/11/2024 : bespreking dagorde - vaststellen mandaat gemeentelijke afgevaardigde

De bijzondere algemene vergadering van Ecowerf gaat door op woensdag 20/11/2024 om 19u30, in de kantoren van Ecowerf (vergaderzaal De Vunt), Aarschotsesteenweg 210 te 3012 Leuven.

Dagorde AV:

1. Samenstelling bureau
2. Goedkeuring verslag algemene vergadering d.d. 12/06/2024
3. Activiteitenplan 2025
4. Budgetten en werkingsbijdragen 2025
5. Opvraging gemeentelijke bijdrage werkingskosten 2025 (statuten art. 15.2) – gemeentelijke bijdrage werkingskosten 2025 omzetten naar kapitaal (statuten art. 15.2)
6. Overboeken onbeschikbare reserves naar beschikbare reserves.
7. Diversen (eventuele bestuurswissels)
 - 7.1 Bestuurswissel raad van bestuur Tienen

Het college stelt voor de gemeentelijke afgevaardigde, Anne Cooremans, of de plaatsvervanger (Lutgarde Denivel) het mandaat te geven de punten op de dagorde van de AV goed te keuren.

11. (B)AV Interleuven 11/12/2024 : bespreking dagorde - vaststellen mandaat gemeentelijke afgevaardigde

De buitengewone algemene vergadering van Interleuven zal doorgaan op 11/12/2024 om 19u00 in de vergaderzaal van Interleuven, Brouwerstraat 6 te 3000 Leuven.

Dagorde AV:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag algemene vergadering d.d. 19/06/2024
3. Strategie en te ontwikkelen activiteiten 2025
4. Begroting 2025
5. Diversen

Het college stelt voor de gemeentelijke afgevaardigde Guy Dumst of zijn plaatsvervanger (Boudewijn Herbots) het mandaat te geven de punten op de dagorde goed te keuren.

ONDERWIJS

12. Gemeentelijk basisonderwijs De kleine Picasso: Leerplan Leer Lokaal

Tijdens het schooljaar 2024-2025 zit de gemeentelijke kleuterschool De kleine Picasso in een implementatiefase van de leerplannen Leer Lokaal van OVSG.

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Vanaf schooljaar 2025-2026 dient de kleuterschool te werken met de goedgekeurde leerplannen Leer Lokaal die OVSG bij de Vlaamse Overheid heeft ingediend en die definitief goedgekeurd werden. Het schoolbestuur stelt na toetsing vast dat Leer Lokaal voldoet aan alle criteria en wenst daarom te kiezen voor het gebruik van Leer Lokaal in De kleine Picasso.

Het college stelt voor het werken met het leerplan Leer Lokaal voor het gemeentelijk basisonderwijs De kleine Picasso goed te keuren.

OPENBARE ORDE, RUST, VEILIGHEID EN GEZONDHEID

13. Politiecodex: actualisatie annexen GAS-reglement

De gemeenten moeten, ten behoeve van de inwoners, waken over de openbare orde met name de openbare rust, de openbare veiligheid, de openbare gezondheid, de openbare overlast en de zindelijkheid op de openbare wegen, plaatsen en in openbare gebouwen.

Voor alle gemeenten die deel uitmaken van de PZ Getevallei werd een uniforme politiecodex uitgewerkt. Daarnaast werden de annexen voor Stad Zoutleeuw voor de volledigheid aan het reglement toegevoegd. De codex met annexen werd goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 23/12/2021.

Naar aanleiding van enkele wijzigingen in de reglementen voor het grondgebied Zoutleeuw, dienen de annexen aan de codex geactualiseerd te worden:

- Aanpassing van de reglementeringen op de begraafplaatsen: Huishoudelijke reglement (GR 26/09/2024)

- Provinciaal reglement van orde Provinciedomein Het Vinne (PR 19/03/2024)

Het college stelt voor de wijziging betreffende de annexen voor Stad Zoutleeuw aan de uniforme politiecodex voor de politiezone Getevallei goed te keuren.

VRAGEN VAN RAADSLEDEN

14. Vragen van raadsleden

Gedaan te Zoutleeuw, 16/10/2024

De algemeen directeur



Sandra Blockx



De voorzitter



Lutgarde Denivel