

STAD ZOUTLEEUEW
**VERGADERING VAN DE
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

VERGADERING 23/05/2024

NOTULEN

Aanwezig :

Lutgarde Denivel, voorzitter

Guy Dumst, burgemeester

Carl Kempeneers, Raf Lambeets, Dries Matteredne, Carine Winnen,

Boudewijn Herbots, Etienne Wouters, Louis Heeren, Ilse Beelen, Nico Jordens, Annita Reniers,

Michel Boyen, Lode Everaerts, Annelies Galand, Anne Cooremans, Jan Laporte, José Helaers,

leden

Sandra Blockx, algemeen directeur

Afwezig :

Viki Tweepenninckx, lid

De zitting wordt geopend om 19u30.

OPENBAAR

Secretariaat

1. Verslag van de vorige vergadering (openbare vergadering).

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 32, volgens artikel 74, en de artikelen 277, 278;

Gelet op het door de algemeen directeur voorgelegde ontwerp van de notulen;

Gelet op het zittingsverslag;

BESLUIT :

De Raad neemt kennis van het verslag van de openbare vergadering van 25/04/2024 en keurt het met eenparigheid van stemmen goed behalve voor punt 3:

met 13 stemmen voor (Lutgarde Denivel, Guy Dumst, Carl Kempeneers, Raf Lambeets, Dries Matteredne, Carine Winnen, Boudewijn Herbots, Ilse Beelen, Annita Reniers, Michel Boyen, Annelies Galand, Anne Cooremans, Jan Laporte), 4 stemmen tegen (Etienne Wouters, Louis Heeren, Lode Everaerts, José Helaers), 1 onthouding (Nico Jordens)

Intergemeentelijke en andere samenwerkingsverbanden

2. AV Interleuven 19/06/2024 : bespreking dagorde - bepalen mandaat.

Gelet op het decreet voor het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het lidmaatschap van het OCMW Zoutleeuw bij Interleuven;

Gelet op de gecoördineerde statuten van Interleuven;

Gelet op de uitnodiging d.d. 18/04/2024 voor de algemene vergadering van Interleuven d.d. 19/06/2024 met als agenda:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag buitengewone algemene vergadering d.d. 13 december 2023
3. Verslag over de activiteiten 2023
4. Jaarrekening per 31-12-2023 en verslag van de commissaris-revisor
5. Verwerking van de resultaten krachtens art. 44 van de statuten
6. Kwijting te verlenen aan bestuurders en commissaris-revisor
7. Verkoop Brouwersstraat 6: maatschappelijke zeten
8. Diversen

STAD ZOUTLEEUEW
**VERGADERING VAN DE
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

Overwegende dat het OCMW Zoutleeuw haar volmachtsdrager(s) heeft aangeduid voor de volledige legislatuur;

Overwegende dat het mandaat evenwel voor iedere algemene vergadering moet bepaald worden;

Gelet op de bespreking in de Raad van Maatschappelijk Welzijn;

Gelet op voorstel van het Vast Bureau;

Na beraadslaging;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De heer Boudewijn Herbots, Dorpsstraat 58 te 3440 Zoutleeuw krijgt het mandaat alle agendapunten op de algemene vergadering d.d. 19/06/2024, goed te keuren.

Art. 2 :

Een afschrift van huidige beslissing over te maken aan Interleuven via e-mail : directiesecretariaat@interleuven.be;

Art. 3:

Onderhavige beslissing bekend te maken krachtens het decreet lokaal bestuur d.d. 22/12/2017.

3. AV CREAT SERVICES DV 18/06/2024 : bespreking dagorde

Gelet op het decreet lokaal bestuur d.d. 22/12/2017;

Gelet op het lidmaatschap van het OCMW Zoutleeuw bij Creat Services dv;

Gelet op de statuten van Creat Services dv;

Gelet op de uitnodiging d.d. 17/04/2024 voor de algemene vergadering van Creat Services dv d.d. 18/06/2024 met als agenda

1. Wijziging van vermogen
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
 3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2023
 4. Verslag van de commissaris
 5.
 - a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023 afgesloten per 31 december 2023
 - b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2023
 6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
 7. Actualisering presentievergoeding
 8. Statutaire benoemingen
- Varia

Overwegende dat het OCMW Zoutleeuw haar volmachtsdrager(s) heeft aangeduid voor de volledige legislatuur;

Overwegende dat het mandaat evenwel voor iedere algemene vergadering moet bepaald worden;

Gelet op de bespreking in de Raad van Maatschappelijk Welzijn;

Gelet op voorstel van het Vast Bureau;

Na beraadslaging;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

STAD ZOUTLEEUW
**VERGADERING VAN DE
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

Artikel 1:

De heer Carl Kempeneers (Bogaerdenstraat 4 te 3440 Zoutleeuw), of zijn plaatsvervanger Boudewijn Herbots, (Dorpsstraat 58 te 3440 Zoutleeuw), wordt gemandateerd om de punten van de algemene vergadering van Creat Services dv. d.d. 18/06/2024 goed te keuren.

Art. 2:

Een afschrift van huidige beslissing over te maken, hetzij per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent, hetzij per elektronische post naar 20240618AV@farys.be.

Art. 3:

Onderhavige beslissing bekend te maken krachtens de bepalingen van het decreet lokaal bestuur d.d. 22/12/2017.

4. AV IGO 21/06/2024 : bespreking dagorde - bepalen mandaat gemeentelijk afgevaardigde

Gelet op het decreet lokaal bestuur d.d. 22/12/2017;

Gelet op het lidmaatschap van het OCMW bij IGO;

Gelet op de uitnodiging d.d. 2/05/2024 voor de algemene vergadering van IGO d.d. 21/06/2024 met als agenda:

1. Goedkeuring verslagen AV 15-12-2023
2. Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2023, inclusief kwijting aan bestuurders en commissaris-revisor) (document 1 en bijlagen)
3. Goedkeuring rapportage kostendelende vereniging IGO div jaar 2023 (document 2)
4. Aanstelling nieuw lid van het algemeen comité
 - o Catharina (Ketty) Vanherle vervangt Peter Loosen (stad Tienen) (document 3)
5. Aanstelling nieuwe leden raad van bestuur
 - o Greta Veeckmans vervangt Danny Van Goidsenhoven (cluster Tervuren-Huldenberg-Overijse-Hoeilaart) (document 4)
6. Ter info: bestuurlijke samenwerking tussen IGO div en IGO-W vzw in het kader van sociale economie (document 5)
7. Varia

Overwegende dat het OCMW haar volmachtsdrager(s) heeft aangeduid voor de volledige legislatuur;

Overwegende dat het mandaat evenwel voor iedere algemene vergadering moet bepaald worden;

Gelet op de bespreking in de raad;

Gelet op voorstel van het vast bureau;

Na beraadslaging;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Mevrouw Annelies Schevenels-Galand, (Dungelstraat 75 te 3440 Zoutleeuw), of haar plaatsvervanger Lutgarde Denivel, (Wittenweg 21 te 3440 Zoutleeuw), wordt gemandateerd om de punten van de algemene vergadering van IGO d.d. 21/06/2024 goed te keuren.

Art. 2:

Een afschrift van huidige beslissing over te maken aan IGO, De Vunt 17 te 3220 Holsbeek t.a.v. de heer Geert Vanaerschot.

Art. 3:

Onderhavige beslissing bekend te maken krachtens de wettelijke bepalingen.

STAD ZOUTLEEuw
**VERGADERING VAN DE
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

Leven en Welzijn

5. Verhoging ligdagprijzen en supplement was/strijk WZC De Vesten

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid art. 84 §3, 1° en 3°;

Gelet op het ministerieel besluit van 12 augustus 2005 houdende bijzondere bepalingen inzake prijzen voor de sector van de instellingen voor bejaardenopvang;

Gelet op Besluit van de Vlaamse Regering van 9 januari 2015 tot wijziging van diverse bepalingen van het ministerieel besluit van 12 augustus 2005;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 januari 2023 tot bepaling van de samenstelling van de dagprijs, de extra vergoedingen en de voorschotten ten gunste van derden aangerekend in de woonzorgcentra;

Overwegende dat de huidige dagprijzen van het woonzorgcentrum De Vesten niet meer zijn aangepast sedert 01.01.2015, behoudens indexering;

Overwegende dat een prijsverhoging altijd moet verantwoord worden aan de hand van een kost; dat de aard van die verantwoorde kost het type van aanvraag en het te gebruiken formulier bepaalt;

Overwegende dat de jaarrekeningcijfers 2020, 2021 en 2022 met betrekking tot het WZC ingevoerd worden in het geëigende rekenblad van het Agentschap Zorg en Gezondheid; dat hieruit blijkt dat het aangewezen is de dagprijzen te verhogen omwille van structureel bedrijfsverlies en een aantal niet-structurele infrastructuurinvesteringen;

Overwegende dat de korting per dag aangerekend in geval van afwezigheid van de resident evenredig wordt verhoogd;

Overwegende dat een verhoging van de ligdagprijs beperkt is tot maximaal 10% in een periode van 2 jaar, met een maximale verhoging van 5 euro per 6 maanden; dat blijkt uit het rekenblad dat de maximale verhoging mag toegepast worden;

Overwegende dat prijs van het supplement voor de was van het woonzorgcentrum De Vesten niet meer is aangepast sedert 01.01.2015;

Overwegende dat een prijsverhoging van een supplement altijd moet aangetoond worden op basis van reële kosten; dat deze kostencalculatie opgenomen is in de motivatienota;

Overwegende dat een ligdagprijsverhoging en een verhoging van de prijs van een supplement enkel is toegestaan mits akkoord van de Minister; dat de aanvraag dient te gebeuren op basis van formulier B-E aangevuld met een motivering en een verslag rond efficiëntiemaatregelen;

BESLUIT : Met 16 stemmen voor (Lutgarde Denivel, Guy Dumst, Carl Kempeneers, Raf Lambeets, Dries Matterne, Carine Winnen, Boudewijn Herbots, Etienne Wouters, Ilse Beelen, Nico Jordens, Annita Reniers, Michel Boyen, Lode Everaerts, Annelies Galand, Anne Cooremans, Jan Laporte), 2 stemmen tegen (Louis Heeren, José Helaers)

Artikel 1 :

De ligdagprijzen, de korting bij afwezigheid en de prijs voor het supplement van de was van het woonzorgcentrum De Vesten worden verhoogd met 10 %, gespreid over 6 maanden voor de ligdagprijsverhoging, met toepassing vanaf 01/09/2024 en 01/03/2025 en volgens onderstaande overzichtstabel.

WZC DE VESTEN

Prijzen geldig vanaf

STAD ZOUTLEEuw
VERGADERING VAN DE
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

1/04/2024 1/09/2024 1/03/2025 Totale stijging 10%

Eenpersoonkamers

Inwoners	€ 54,85	€ 59,85	€ 60,34	
Verhoging		€ 5,00	€ 0,49	€ 5,49
Niet inwoners	€ 58,69	€ 63,69	€ 64,56	
Verhoging		€ 5,00	€ 0,87	€ 5,87

Tweepersoonkamers

Inwoners	€ 46,02	€ 50,62	€ 50,62	
Verhoging		€ 4,60		€ 4,60
Niet inwoners	€ 49,43	€ 54,36	€ 54,36	
Verhoging		€ 4,93		€ 4,93

**Korting/dag bij
afwezigheid**

Inwoners	€ 13,00/pp	€ 14,30/pp	€ 14,30/pp	
	korting op	korting op	korting op	
	betreffende	betreffende	betreffende	
	dagprijs	dagprijs	dagprijs	
Niet inwoners	€ 13,00/pp	€ 14,30/pp	€ 14,30/pp	
	korting op	korting op	korting op	
	betreffende	betreffende	betreffende	
	dagprijs	dagprijs	dagprijs	

Toeslag/dag

Persoonlijke was	€ 2,00	€ 3,60	€ 3,60	
Verhoging		€ 1,60		

Art. 2 :

De prijsverhoging volgens formulier B-E, alsook de verhoging van het supplement voor de was worden gemotiveerd voorgelegd aan de Minister ter goedkeuring. Een beslissing volgt binnen een termijn van 60 dagen.

Na goedkeuring dienen de nieuwe prijzen gemeld te worden aan het Agentschap Zorg en Gezondheid via het e-loket en gelijktijdig aan de bewoners meegedeeld.

Kennisgeving van de verhoging van de prijzen van het WZC De Vesten aan de residenten of, in voorkomend geval, hun vertegenwoordigers, als volgt:

- afzonderlijke brief aan de residenten of, in voorkomend geval, hun vertegenwoordigers met mededeling van de verhoging van de ligdagprijzen en verhoging van de prijs van het supplement voor de was, verzending minstens 30 dagen voor de ingangsdatum.

Art. 3 :

De residenten, hun vertegenwoordigers, onderhoudsplichtigen, tussenkomende OCMW's worden in kennis gesteld van deze prijsverhoging. Ook intern dient deze verhoging gecommuniceerd te worden (financiële dienst, sociale dienst, directie WZC, ...) en de website zal aangepast worden.

Art. 4:

Aan toekomstige residenten zal het woonzorgcentrum een mondelinge toelichting geven over de verhoogde prijzen vanaf 01/09/2024 en vanaf 01/03/2025.

STAD ZOUTLEEUW
VERGADERING VAN DE
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Art. 5:

Deze beslissing in te schrijven op de lijst die wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285, §2 van het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur.

Dienst patrimonium

6. Aanvraag tot aankoop van percelen grond, gelegen te Zoutleeuw, 3de afdeling, Halle-Booienhoven, sectie B, nrs. 274, 287, 297A en 317 (deel), plaatselijk genaamd 'Dungelveld' – definitieve beslissing.

Gelet op het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid op de artikelen 293 en 296;

Gelet op het decreet van 16/06/2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen, inzonderheid op artikel 19/3;

Gelet op het Vlaams pachtdecreet van 13/10/2023;

Gelet op het schrijven van 24/08/2023 van Marc Lenaerts, wonende te 3440 Zoutleeuw, Louis Claeslaan 28, waarbij hij verzoekt om percelen landbouwgrond, gelegen te Zoutleeuw, 3^{de} afdeling, Halle-Booienhoven, sectie B, nrs. 274, 287, 297A en 317 (deel), plaatselijk genaamd 'Dungelveld', met een oppervlakte van respectievelijk 32a 40ca, 80a 80ca, 24a 00ca en 13a 40ca, onderhands aan te kopen;

Gelet op het schattingsverslagen van 17/11/2023 van beëdigd landmeter-expert Jean-Luc Smolders;

Gelet op het raadsbesluit van 21/12/2023 houdende het principiële akkoord met de verkoop van percelen landbouwgrond, gelegen te Zoutleeuw, 3^{de} afdeling, Halle-Booienhoven, sectie B, nrs. 274, 287, 297A en 317 (deel), plaatselijk genaamd 'Dungelveld', met een oppervlakte van respectievelijk 32a 40ca, 80a 80ca, 24a 00ca en 13a 40ca aan Marc Lenaerts;

Gelet op het schrijven van 07/02/2024 van Marc Lenaerts, waarbij hij instemt met de door de Raad vastgestelde minimale verkoopprijs en de verkoopvoorwaarden;

Gelet op het volledige verkoopdossier;

Overwegende dat de heer Marc Lenaerts met een brief van 24/08/2023 heeft verzocht om hem de percelen grond, gelegen te Zoutleeuw, 3^{de} afdeling, Halle-Booienhoven, sectie B, nrs. 274, 287, 297A en 317 (deel), plaatselijk genaamd 'Dungelveld', met een oppervlakte volgens kadaster van respectievelijk 32a 40ca, 80a 80ca, 24a 00ca en 13a 40ca, onderhands te verkopen; dat deze percelen grond worden verpacht aan de kandidaat-koper zelf; dat de heer Marc Lenaerts heeft verklaard deze goederen te willen aankopen omdat deze percelen zich bevinden in de onmiddellijke omgeving van zijn bedrijf en van andere gronden die hij in eigendom heeft en de aankoop ervan hem zal toelaten om zijn bedrijf op een meer efficiënte wijze te organiseren; dat hij als eigenaar van deze gronden immers een grotere vrijheid zal kunnen genieten inzake uitbating en bestemming;

Overwegende dat voor de vermelde percelen een schattingsverslag werd bekomen;

Overwegende dat de Raad in zitting van 21/12/2023 principiële heeft ingestemd met de verkoop van percelen landbouwgrond, gelegen te Zoutleeuw, 3^{de} afdeling, Halle-Booienhoven, sectie B, nrs. 274, 287, 297A en 317 (deel), plaatselijk genaamd 'Dungelveld', met een oppervlakte van respectievelijk 32a 40ca, 80a 80ca, 24a 00ca en 13a 40ca aan Marc Lenaerts; dat de Raad de minimumprijs als volgt heeft vastgesteld: de schattingsprijs vermeerderd met 20%, hetzij 67.200 euro; dat tevens alle kosten en lasten van de verkoop ten laste van de koper werden gelegd; dat de heer Marc Lenaerts met een brief van 07/02/2024 akkoord is gegaan met de door de Raad gestelde voorwaarden, inclusief de minimumprijs; dat de betreffende goederen onderhands worden verkocht, om de redenen vermeld in de principiële beslissing van 21/12/2023, dewelke hier als hernomen worden beschouwd;

Overwegende dat het verkoopdossier volledig werd samengesteld;

STAD ZOUTLEEUW
VERGADERING VAN DE
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Overwegende dat de betreffende percelen verpacht worden aan de kandidaat-koper; dat er bijgevolg geen aanleiding is tot het aanbieden van het recht van voorkoop aan de pachter;

Overwegende dat de kandidaat-koper voorts op 07/02/2024 schriftelijk heeft verklaard zijn recht van voorkoop te zullen uitoefenen indien het OCMW de goederen aan een derde zou verkopen aan een prijs van maximaal 67.200 euro; dat het aldus niet zinvol zal zijn om een aanbod van aankoop van de betreffende goederen aan de Vlaamse Grondenbank te doen overeenkomstig artikel 19/3 van het decreet van 16/06/2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen; dat de pachter immers zijn recht van voorkoop zal uitoefenen zodat de Vlaamse Grondenbank nooit het eigendomsrecht op betreffend perceel zal kunnen verwerven;

Overwegende dat alle kosten van de verkoop, met inbegrip van notaris- en dossierkosten, ten laste vallen van de koper;

Overwegende dat het perceel gelegen te Halle-Booienhoven, sectie B, nr. 317 (deel), met een oppervlakte van 13a 40ca (13a 54ca volgens meting) door de kandidaat-koper in bruikleen werd gegeven aan een derde met een overeenkomst van 01/02/2019, waaraan het Vast Bureau op 21/02/2019 zijn akkoord heeft gehecht; dat de kandidaat-koper zich overeenkomstig artikel 10 van de bruikleenovereenkomst ertoe heeft verbonden om deze overeenkomst te zullen respecteren, zelfs wanneer hij eigenaar van het betreffende goed zou worden; dat de notariële akte, in geval van verkoop, melding zal dienen te maken van deze bruikleenovereenkomst;

Overwegende dat het perceel gelegen te Halle-Booienhoven, sectie B, nr. 317 (deel), met een oppervlakte van 13a 40ca (13a 54ca volgens meting), deel uitmaakt van een groter perceel gekadastreerd als nr. 317, met een oppervlakte van 40a 40ca; dat in geval van verkoop van het door de kandidaat-koper gepachte deel dit oorspronkelijk kadastraal perceel zal moeten worden gesplitst, aangezien het OCMW eigenaar blijft van de resterende oppervlakte van ca. 27a; dat voor het af te splitsen gedeelte een ontwerp van opmetingsplan met referte t4620/d8067 werd opgesteld door beëdigd landmeter-expert Jean-Luc Smolders te Tienen op 25/04/2024, met het oog op een voorafgaande identificatie van de nieuwe percelen, conform de bepalingen van het koninklijk besluit van 18/11/2013 tot aanvulling van de identificatieregels van onroerende goederen in een aan hypothecaire openbaarmaking onderworpen akte of stuk, en tot regeling van de voorafgaande neerlegging van een plan bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en van de aflevering door die algemene administratie van een nieuwe identificatie; dat het te verkopen perceelsdeel een oppervlakte heeft, volgens meting, van 13a 54ca; dat dit ontwerp van plan moet worden goedgekeurd;

Overwegende dat het jachtrecht op de te verkopen goederen openbaar werd verhuurd aan de vzw WBE Vallei van de Kleine Gete op 24/05/2018; dat artikel 17.1 van de lasten voorwaarden en bedingen van de openbare jachtverhuring bepaalt dat in geval van vervreemding van een gedeelte van de verpachte oppervlakte de jachtpacht van rechtswege wordt verbroken voor het vervreemde gedeelte, zonder opzeg en zonder dat de pachter recht zal hebben op enige vergoeding of betaling van welke aard dan ook; dat artikel 17.2 voorts het volgende bepaalt: *'het verpachtend bestuur of de instrumenterende notaris, handelend in opdracht van het verpachtend bestuur, geeft bij aangetekend schrijven kennis van de (...) gedeeltelijke vervreemding van het gepachte goed aan de pachter, binnen de dertig dagen na de akteverlijding'*;

Overwegende dat het past notaris Bernard Indekeu te Zoutleeuw aan te stellen voor de opmaak van de akte; dat de onderlinge werkwijzen van het OCMW en notaris Indekeu door de herhaalde samenwerking op elkaar zijn afgestemd; dat het verkoopdossier voor verder gevolg aan notaris Indekeu zal worden overgemaakt;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Verkoop aan de heer Marc Lenaerts, Louis Claeslaan 28, 3440 Zoutleeuw, van vier percelen grond, gelegen te Zoutleeuw, 3^{de} afdeling, Halle-Booienhoven, sectie B, nrs. 274, 287, 297A en 317 (deel),

STAD ZOUTLEEUEW
**VERGADERING VAN DE
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

plaatselijk genaamd 'Dungelveld', met een oppervlakte van respectievelijk 32a 40ca, 80a 80ca, 24a 00ca en 13a 54ca, aan de prijs van 67.200 euro.

Art. 2:

Alle kosten, inclusief notaris- en dossierkosten vallen ten laste van de koper. De dossierkosten bedragen voorlopig 704,50 euro en zijn nog te vermeerderen met de facturatieprijzen voor de opmeting, door de beëdigd landmeter-expert, van het perceelsgedeelte van het perceel nr. 317 met het oog op de aanvraag van de voorafgaande identificatie.

Art. 3:

Notaris Bernard Indekeu, Nieuwstraat 17, 3440 Zoutleeuw wordt aangesteld voor de akteverlijding. Hij dient alle handelingen te stellen overeenkomstig de vigerende regelgevingen, o.m. inzake de eventueel van toepassing zijnde voorkeuren.

Art. 4:

De akte maakt melding van de bruikleenovereenkomst afgesloten op 01/02/2019 tussen Marc Lenaerts enerzijds en Cyrille Herbots anderzijds voor wat betreft het perceel grond, gelegen te Halle-Booienhoven, sectie B, nr. 317 (deel).

Art. 5:

Voor het perceel grond, gelegen te Halle-Booienhoven, sectie B, nr. 317 (deel), met een oppervlakte volgens meting van 13a 54ca, wordt het metingsplan van 25/04/2024, met referte t4620/d8067, opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Jean-Luc Smolders te Tienen, goedgekeurd met het oog op de voorafgaande identificatie van het af te splitsen perceelsgedeelte bij FOD Financiën, AAPD. De kosten van dit metingsplan zijn ten laste van de koper.

Art. 6:

De opbrengst van de verkoop zal aangewend worden ter financiering van investeringsprojecten en/of belegging.

Art. 7:

De voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst en de algemeen directeur worden gemachtigd tot ondertekening van de verkoopakte. De voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst handelt overeenkomstig het algemeen delegatiebesluit van 02/01/2022 van de voorzitter van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

Art. 8:

Deze beslissing in te schrijven op de lijst die wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285, §2, van het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur.

De zitting wordt gesloten om 20u00.

De algemeen directeur,

De voorzitter,



Sandra Blockx

Lutgarde Denivel