STAD ZOUTLEEUW
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

U wordt overeenkomstig artikel 19 DLB voor de eerste maal uitgenodigd voor de vergadering van de gemeenteraad die zal doorgaan op 19/11/2026 aansluitend op de OCMW-raad in raadzaal Ophem, Administratief Centrum, Aen den Hoorn 1, 3440 Zoutleeuw.

AGENDA MET TOELICHTENDE NOTA

OPENBAAR

SECRETARIAAT

1. Verslag vorige vergadering

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het verslag van de vorige vergadering goed te keuren.

ALGEMEEN BESTUUR

2. Hulpverleningszone Oost-Brabant - vaststellen gemeentelijke dotatie

Het percentage van de gemeentelijke dotatie van de stad Zoutleeuw op de begroting van de hulpverleningszone Oost-Brabant werd vastgesteld op 1,30762%.
Voor 2027 impliceert dit voor de stad Zoutleeuw een bijdrage van €535.784,74 (€469.666,63 voor exploitatie en €66.118,11 voor investeringen).
Het college stelt voor akkoord te gaan om de gemeentelijke dotatie 2027 voor de Hulpverleningszone Oost-Brabant en deze vast te stellen op een bedrag van €535.784,74.

3. Formeel bindend mandaat tot goedkeuring van het ontwerp van begrotingswijziging 01-2026 en de ontwerpbegroting 2027.

Ingevolge gewijzigde regelgeving moet de burgemeester het mandaat van de gemeenteraad krijgen om een begroting(swijziging) van de politiezone goed te keuren binnen het politiecollege. Het ontwerp begrotingswijziging 01-2026 en de ontwerpbegroting 2027 en het verklarend verslag werden op 05/11/2026ter beschikking gesteld aan de gemeenteraadsleden.

Het college stelt voor de burgemeester het mandaat te geven om het ontwerp van de begrotingswijziging 2026 en de ontwerpbegroting 2027 van de politiezone goed te keuren.

FINANCIËLE ZAKEN

4. Kerkbestuur Sint-Leonardus Zoutleeuw - meerjarenplan 2026-2031 - wijziging

De wijziging bevat op het vlak van exploitatie geen verschil t.o.v. het initiële meerjarenplan.
De wijziging situeert zich louter op vlak van investeringen. Het kerkbestuur Sint-Leonardus vraagt €2.321,12 extra, dit voor de uitvoering van fase 3 van de restauratie van de muurschildering 'Het Laatste Oordeel'. Voor de resterende jaren blijft alles ongewijzigd.
Het college stelt voor om de wijziging van het meerjarenplan goed te keuren.

5. Kerkbestuur Sint-Leonardus Zoutleeuw: budget 2026 - wijziging

In de exploitatie werden enkele verschuivingen gedaan, maar deze hebben geen weerslag op de exploitatietoelage van €79.006,95.
De budgetwijziging situeert zich in het luik investeringen in het dossier fase 3 van de restauratie van de muurschildering 'Het Laatste Oordeel'. Hiervoor wordt een extra gemeentelijke dotatie gevraagd ten bedrage van €2.321,12. Het overige wordt gefinancierd met andere middelen die geen invloed hebben op de investeringstoelage van de stad (gewestelijke toelage, investeringsbelegging, giften, verkopen, eigen financiering,...).
De extra gevraagde middelen vallen binnen het goedgekeurde meerjarenplan (na meerjarenplanwijziging punt 2) van het kerkbestuur en van het stadsbestuur. Her kerkbestuur geeft aan gebruik te willen maken van de niet gespendeerde gelden van het voorgaande meerjarenplan.

Het college stelt voor om akte te nemen van de budgetwijziging 2026 van het kerkbestuur Sint-Leonardus Zoutleeuw.

6. Protestantse kerk Landen - meerjarenplan 2026-2031

Het ontwerp van meerjarenplan werd overlegd met de Protestantse Kerk Landen en de gemeentebesturen Landen, Tienen, Gingelom, Linter, Sint-Truiden en Zoutleeuw waar het ontwerp van meerjarenplan besproken werd.
Hier werd tevens de verdeling van de gevraagde toelagen bevestigd. Landen 50%, Tienen, Gingelom, Linter, Sint-Truiden en Zoutleeuw elk 10%.
Op het overleg werd eveneens bepaald dat er jaarlijks een woonstvergoeding aan de bedienaar van de eredienst zou worden uitbetaald. Dit zal door stad Landen worden uitbetaald en gedeeltelijk worden teruggevorderd van de andere besturen.
Voor de jaren 2026 t.e.m. 2031 worden enkel exploitatietoelagen gevraagd.
Het college stelt voor het meerjarenplan goed te keuren.

7. Toelage 2026 aan 11.11.11.-actie (620 EUR)

Er wordt voorgesteld om voor 2026 een toelage van 620 euro toe te kennen aan het 11.11.11.-actiecomité als financiële tegemoetkoming in het verwezenlijken van diverse acties in kader van internationale solidariteit voor wat betreft o.a. mensenrechten en democratie.
Het college stelt voor de toekenning van de toelage goed te keuren.

GRONDEN EN PANDEN

8. Stedelijke loods Lewa - vervangen bouwschil - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

In 2025 werden gebreken vastgesteld in de bouwschil van de gemeentelijke loods. Aangezien de loods uit asbesthoudende materialen is gebouwd, werden meteen de nodige onderzoeken uitgevoerd om vast te stellen of er gevaar bestond voor het verdere gebruik van de loods. Er waren geen dringende maatregelen nodig, maar het bestuur heeft er wel voor gekozen de herstellingen binnen afzienbare tijd te laten uitvoeren. De nodige budgetten werden opgenomen in het meerjarenplan.
Het college stelt voor om het bestek goed te keuren.

INTERGEMEENTELIJKE EN ANDERE SAMENWERKINGSVERBANDEN

9. (B)AV EcoWerf 16/12/2026: bespreking dagorde - vaststellen mandaat gemeentelijke afgevaardigde

De bijzonder algemene vergadering van Ecowerf gaat door op woensdag 16/12/2026 om 19u30, in de kantoren van Ecowerf (vergaderzaal De Vunt), Aarschotsesteenweg 210 te 3012 Leuven.
Dagorde:

1. Samenstelling bureau
2. Goedkeuring verslag algemene vergadering d.d. 24 juni 2026
3. Activiteiten en begroting 2027
4. Opvraging kapitaal (statuten art. 15.2)
5. Diversen
    1. Bestuurswissel algemene vergadering – Kortenberg

Het college stelt voor de gemeentelijke afgevaardigde Carl Kempeneers, of de plaatsvervanger Boudewijn Herbots, het mandaat te geven de punten op de dagorde goed te keuren.

10. (B)AV Interleuven 16/12/2026 : bespreking dagorde - vaststellen mandaat gemeentelijke afgevaardigde

De bijzondere algemene vergadering van Interleuven vindt plaats op 16/12/2026 en vangt aan om 19u00 in de vergaderzaal van Interleuven, Brouwerstraat 6 te 3000 Leuven.
Dagorde:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag algemene vergadering d.d. 17 juni 2026
3. Strategie en te ontwikkelen activiteiten 2027
4. Begroting 2027
5. Vervanging lid raad van bestuur
6. Diversen

Het college stelt voor de gemeentelijke afgevaardigde Guy Dumst, of diens plaatsvervanger Boudewijn Herbots, het mandaat te geven de punten op de dagorde goed te keuren.

11. (B)AV Hofheide 16/12/2026 : bespreking dagorde - vaststellen mandaat gemeentelijke afgevaardigde

De buitengewone algemene vergadering van Hofheide gaat door op woensdag 16/12/2026 om 20 uur in het crematorium Hofheide, Jennekensstraat 5, 3221 Holsbeek.
Dagorde AV:

1. Goedkeuring van het verslag van de gewone algemene vergadering van 24 juni 2026
2. Budget 2027 en meerjarenplanning
3. Herbenoeming commissaris-revisor
4. Varia

Het college stelt voor de gemeentelijke afgevaardigde Carine Winnen, of diens plaatsvervanger Anne Cooremans, het mandaat te geven de punten op de dagorde goed te keuren.

12. AV IGO DIV 18/12/2026 : bespreking dagorde - vaststellen mandaat gemeentelijke afgevaardigde

De algemene vergadering van IGO DIV gaat door op vrijdag 18/12/2026 om 17u30 in IGO div, De Vunt 17, 3220 Holsbeek.
Dagorde:

1. Kennismaking Peter Ghelen, nieuwe algemeen directeur IGO
2. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering van 26/06/2026
3. Goedkeuring begroting 2026 (document 1, document 2 en bijhorende toelichting)
4. Varia

Het college stelt voor de gemeentelijke afgevaardigde Anne Cooremans, of diens plaatsvervanger Carine Winnen, het mandaat te geven de punten op de dagorde goed te keuren.

13. IOED Erfgoed regio Gete-Velpe: aanduiden gemeentelijk afgevaardigde RvB

De gemeenteraad heeft in zitting van 27/11/2025 de verlenging/oprichting van de IOED in de vorm van een projectvereniging met nieuwe naam 'Erfgoed regio Gete-Velpe', voor de beleidsperiode 2027-2032 goedgekeurd. De IOED en de Raad van Bestuur van de projectvereniging zijn in de loop van 2026 bezig met verdere voorbereidingen te treffen voor de nieuwe werking die start in 2027. Daarom wordt gevraagd de (nieuwe) bestuursleden al aan te duiden of te herbevestigen.
De stad dient een stemgerechtigd lid, en plaatsvervanger, en een afgevaardigde met raadgevende stem, en plaatsvervanger, aan te duiden voor de raad van bestuur van IOED Erfgoed regio Gete-Velpe.
Namens het bestuur worden voorgedragen:
- Als stemgerechtigd lid: Guy Dumst (2027-2028) en Carl Kempeneers (2029-2030)
- Als plaatsvervangend stemgerechtigd lid: Annita Reniers

Daarnaast kan er een afgevaardigde met raadgevende stem deelnemen aan de vergaderingen van de raad van bestuur.
Als de oppositiepartijen een kandidaat-lid met raadgevende stem, en een plaatsvervanger, wensen voor te dragen, moet deze kandidatuur schriftelijk ingediend zijn bij de algemeen directeur uiterlijk 18/11/2026 om 12u00 via sandra.blockx@zoutleeuw.be.

Het college stelt voor na geheime stemming over te gaan tot aanduiding van de afgevaardigden voor de Raad van Bestuur van IOED Erfgoed regio Gete-Velpe.

14. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Bosgroep Vlaams-Brabant vzw

De stad beschikt over verschillende bos- en bebossingsprojecten waarvoor gespecialiseerde technische en administratieve ondersteuning aangewezen is. Het gaat onder meer om de ontwikkeling van het Leonardusbos aan de Koepoortstraat, de verdere bebossing en opvolging van het Hambos, bebossing in het kader van boscompensatie, de inventarisatie van bospercelen, de sanitaire kap van risicobomen, de opmaak en opvolging van bos- en natuurbeheerplannen en de uitwerking van een lokaal bosbeleid. Ook voor subsidieaanvragen, kapmachtigingen, terreincontroles en de opvolging van beheerwerken kan ondersteuning worden geboden.
Bosgroep Vlaams-Brabant vzw beschikt over de nodige expertise en terreinervaring om de stad hierbij te begeleiden. De samenwerkingsovereenkomst voorziet jaarlijks in zes werkdagen projectondersteuning. De concrete invulling wordt in onderling overleg bepaald op basis van de prioriteiten en noden van de stad.
De overeenkomst wordt gesloten voor bepaalde duur en loopt gedurende de huidige legislatuur en het eerste jaar van de volgende legislatuur. Een eventuele verlenging wordt vervolgens met het intredende gemeentebestuur besproken.
De jaarlijkse vergoeding bedraagt 6.000,00 euro exclusief btw. Hiervan is 3.000,00 euro bestemd als subsidie voor de basiswerking en 3.000,00 euro exclusief 21% btw voor projectwerking ten behoeve van de stad.
Door deze samenwerking te formaliseren, krijgt de stad toegang tot gespecialiseerde expertise en praktische terreinervaring zonder daarvoor zelf bijkomende structurele personeelscapaciteit te moeten uitbouwen. De samenwerking ondersteunt bovendien de gemeentelijke doelstellingen inzake biodiversiteit, klimaatadaptatie, CO□-opslag, landschapskwaliteit en een duurzame en gezonde leefomgeving.
Het college stelt voor om aan te sluiten bij Bosgroep Vlaams-Brabant vzw en de voorliggende samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

OPENBARE ORDE, RUST, VEILIGHEID EN GEZONDHEID

15. Protocolakkoord betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen bedoeld in artikel 3, 3° en 4° van de wet van 24/06/2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties - bekrachtiging

De gemeenteraad keurde in zitting van 24/09/2026 de wijzigingen aan het GAS-reglement voor parkeerovertredingen en het ontwerp voor het protocolakkoord met het Parket goed.
Op 23/10/2026 werd het protocolakkoord ondertekend door het Parket en traden zowel de aangepaste politieverordening en het nieuwe protocolakkoord in werking.
De gemeenteraad wordt verzocht het ondertekende protocol te bekrachtigen**.**
Het college stelt voor het protocolakkoord te bekrachtigen.

OMGEVING

16. Goedkeuring gemeentelijk beleidsplan omgevingshandhaving 2026-2031

Omgevingshandhaving vormt, naast planning en vergunningverlening, een essentieel onderdeel van het lokale omgevingsbeleid. Met het gemeentelijk beleidsplan omgevingshandhaving 2026-2031 legt de stad Zoutleeuw haar visie, doelstellingen, prioriteiten en werkwijze vast voor de handhaving van regelgeving inzake ruimtelijke ordening, milieu en onroerend erfgoed. Het beleidsplan geeft uitvoering aan de beleidsdoelstelling uit het meerjarenplan 2026-2031:"Veiligheid en netheid: de basis van een leefbare stad".

Het plan bouwt verder op de ervaringen uit het beleidsplan 2020-2025 en zet in op een efficiënte, effectieve en doelmatige handhaving. Naar aanleiding van de nieuwe beleidsperiode 2026-2031 en de inwerkingtreding van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving werd dit beleidsplan geëvalueerd en geactualiseerd. Daarbij werd verder gebouwd op de opgedane ervaringen van de voorbije jaren en de ondersteuning door Interleuven. Het vernieuwde beleidsplan heeft als doel de beschikbare handhavingscapaciteit zo efficiënt mogelijk in te zetten. Daarom worden duidelijke prioriteiten vastgelegd, zodat de stad haar inspanningen kan richten op overtredingen die een belangrijke impact hebben op de leefomgeving, de volksgezondheid, het landschap en het erfgoed.
Als basisprioriteit wordt het niet naleven van voorwaarden in een omgevingsvergunning opgevolgd. Daarnaast worden specifieke prioriteiten vastgelegd voor stedenbouw, milieu en onroerend erfgoed.
Prioritaire stedenbouwkundige overtredingen:

- aanmerkelijke reliëfwijzigingen,
- functiewijzigingen,
- excessieve verhardingen,
- het gewoonlijk gebruik van een grond voor het opslaan van materieel, materiaal of afval.

Prioritaire milieuovertredingen:

- afval en asbest,
- activiteiten die een mogelijk risico met zich meebrengen op verontreiniging van grondwater, hemelwater en waterlopen.

Prioritaire onroerend erfgoedovertredingen:

- het niet naleven van het actief of passief behoudsbeginsel,
- slopen van een in de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed opgenomen onroerend erfgoed,
- misdrijven tijdens het archeologietraject.

Het beleidsplan beschrijft eveneens de wijze waarop deze prioriteiten worden gehandhaafd via proactieve controles, reactieve opvolging van klachten en meldingen, samenwerking tussen de verschillende handhavingsactoren en periodieke evaluatie van het gevoerde beleid.

Met de goedkeuring van het gemeentelijk beleidsplan omgevingshandhaving 2026-2031 beschikt de stad over een helder en transparant beleidskader dat richting geeft aan de lokale omgevingshandhaving gedurende de komende beleidsperiode. Dit bevordert de rechtszekerheid, de gelijke behandeling van burgers en een consequente aanpak van omgevingsmisdrijven en -inbreuken.

Het college stelt voor het beleidsplan omgevingshandhaving 2026-2031 goed te keuren.

VRAGEN VAN RAADSLEDEN

17. Vragen van raadsleden

Gedaan te Zoutleeuw, 10/11/2026

De algemeen directeur



Sandra Blockx

De voorzitter



Ilse Beelen