

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

U wordt overeenkomstig artikel 19 DLB voor de eerste maal uitgenodigd voor de vergadering van de gemeenteraad die zal doorgaan op 28/04/2022 aansluitend op de OCMW-raad in het de Cultuurzaal van GC De Passant, Aen den Hoorn 12, 3440 Zoutleeuw

MEDEDELINGEN

Uit voorzorg laten we de vergaderingen van de gemeenteraad nog doorgaan in de Cultuurzaal van GC de Passant, met tafels op ruime afstand van elkaar, met publiek mits inschrijving vooraf op internezaken@zoutleeuw.be of op 011 94 90 09.

- Terugkoppeling overleg deontologische code

AGENDA MET TOELICHTENDE NOTA

OPENBAAR

SECRETARIAAT

1. Verslag vorige vergadering

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het verslag van de vorige vergadering goed te keuren.

FINANCIËLE ZAKEN

2. Retributiereglement Kinderhoogdag

De stad Zoutleeuw organiseert op 07/05/2022 een Kinderhoogdag, waarvoor de retributie voor deelname dient vastgesteld te worden.

De retributie voor de editie van dit jaar en volgende edities wordt vastgesteld op :

- **5 EUR** per deelnemend kind,

- voor leden van een jeugdvereniging die samen in groep komen : **3 EUR** per deelnemer.

Met het OCMW wordt een regeling uitgewerkt om kansarme gezinnen via deze weg gratis te kunnen laten deelnemen aan het evenement.

Het college stelt voor om akkoord te gaan met het vaststellen van de retributie zoals voorgesteld.

3. Tariefreglement voor het plaatsen van advertenties in het stedelijk infoblad Zoutpot

De stad wil als scholencentrum aan de scholen de kans geven om zich via het gemeentelijk infoblad in de kijker te zetten. Het zou mooi zijn dat iedere school op het grondgebied de kans krijgt om 1 keer per kalenderjaar gratis te adverteren in de Zoutpot (1 volledige pagina).

Het tariefreglement moet in deze mogelijkheid voorzien. Aan de tarieven wordt niets gewijzigd.

Het college stelt voor om de mogelijkheid voor de scholen op het grondgebied van de stad om 1 keer per jaar gratis te adverteren in de Zoutpot met 1 volledige pagina op te nemen in het tariefreglement.

GRONDEN EN PANDEN

4. Verdeling van de stemrechten voor de vorming van de toekomstige woonmaatschappij - adviesverlening.

In de zitting van 28/10/2021 heeft de gemeenteraad advies uitgebracht over het werkingsgebied van de toekomstige Woonmaatschappij. Op 04/02/2022 heeft de Vlaamse Regering de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen definitief vastgesteld. Het werkingsgebied van de woonmaatschappij Oost-Brabant-Oost strekt zich uit over het grondgebied van 18 gemeenten, waaronder Zoutleeuw.

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Thans vraagt de minister van Wonen de gemeenten om advies omtrent de onderlinge verdeling van de stemrechten tussen de gemeenten en OCMW's van het werkingsgebied in de algemene vergadering van de woonmaatschappij. De minister preciseert dat de Vlaamse Regering bij het vaststellen van die onderlinge criteria verplicht rekening moet houden met volgende objectieve criteria:

- 1) de verhouding tussen het aantal sociale huurwoningen per gemeente en
- 2) de verhouding tussen het aantal huishoudens per gemeente; Overwegende dat het college voorstelt te adviseren als vermeld in het dispositief; dat er binnen de 18 gemeenten van het werkgebied geen afspraken zijn over de toevoeging van andere criteria dan de door Vlaanderen verplicht opgelegde criteria;

Het college stelt voor het volgende advies te verstrekken, inzonderheid dat

- binnen de 18 gemeenten van het werkgebied geen afspraken zijn over de toevoeging van andere criteria dan de door Vlaanderen verplicht opgelegde criteria.
- indien een gemeente en het OCMW van dezelfde gemeente allebei deel uitmaken van de algemene vergadering van de toekomstige woonmaatschappij moet het aantal stemrechten dat verkregen wordt op basis van de verdeling als vermeld in artikel 1 onderling worden verdeeld tussen de gemeente en haar OCMW. Het aandeelhouderschap van het OCMW van een gemeente kan geen recht geven op een hoger totaal stemrechten voor de betreffende gemeente ten nadele van de andere gemeenten van het werkingsgebied.

INTERGEMEENTELIJKE EN ANDERE SAMENWERKINGSVERBANDEN

5. AV Fluvius OV 8/06/2022: bespreking dagorde - vaststellen mandaat gemeentelijk afgevaardigde

De algemene vergadering van Fluvius OV zal plaatshebben op 8/06/2022 om 15u.30 in De Montil, Moortelstraat 8 te 1790 Affligem met volgende dagorde:

1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris.
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2021.
3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Het college stelt voor de gemeentelijk afgevaardigde Raf Lambeets of zijn plaatsvervanger (Lutgarde Denivel) het mandaat te geven de punten op de dagorde goed te keuren.

6. AV CREADIV NV 27/05/2022: bespreking dagorde - vaststellen mandaat gemeentelijk afgevaardigde

De algemene vergadering van CREADIV NV zal doorgaan op 27/05/2022 om 16u00 in de Faculty Club, Groot Begijnhof 14 te 3000 Leuven.

Dagorde:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2021 (bijlage)
2. Verslag van de commissaris over zijn werkzaamheden in het boekjaar 2021 (bijlage)
3. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2021 (bijlage)
Goedkeuring van de winstverdeling
4. Kwijting aan bestuurders en commissaris
5. Ontslag en benoeming bestuurders
6. Rondvraag

Het college stelt voor de gemeentelijk afgevaardigde Guy Dumst het mandaat te geven de punten op de dagorde goed te keuren.

7. AV Riobra 22/06/2022: bespreking dagorde - bepalen mandaat gemeentelijke afgevaardigde

De Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Riobra zal plaatshebben op woensdag 22 juni 2022 om 18.00 uur in het Fluvius-gebouw, Diestsesteenweg 126, te 3210 Lubbeek.

Dagorde:

1. Kennisneming verslagen van Riobra van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2021.

STAD ZOUTLEEUEW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

2. Goedkeuring van de jaarrekening van Riobra afgesloten op 31 december 2021 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Riobra met betrekking tot het boekjaar 2021.
4. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.

Het college stelt voor de gemeentelijk afgevaardigde, Raf Lambeets, of diens plaatsvervanger (Guy Dumst) het mandaat te geven de punten op de dagorde goed te keuren.

8. AV PBE 30/06/2022: bespreking dagorde - vaststellen mandaat gemeentelijke afgevaardigde

De Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van PBE heeft plaats op donderdag 30 juni 2022 om 18.00 uur in het Fluvius-gebouw te 3210 Lubbeek, Diestsesteenweg 126 te 3210 Lubbeek.

Dagorde:

1. Kennisneming verslagen van PBE van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2021.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van PBE afgesloten op 31 december 2021 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van PBE met betrekking tot het boekjaar 2021.
4. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.

Het college stelt voor de gemeentelijk afgevaardigde, Guy Dumst of diens plaatsvervanger (Lutgarde Denivel) het mandaat te geven de punten op de dagorde goed te keuren.

9. AV CREAT/TMVS 21/06/2022 : bespreking dagorde - bepalen mandaat gemeentelijk afgevaardigde

De algemene jaarvergadering van TMVS dv gaat door op dinsdag 21 juni 2022 om 14.30 uur in Flanders Expo, Maaltekouter 1 te 9051 Gent. De vergadering zal fysiek plaatsvinden met digitale inbelmogelijkheid via ZOOM.

Dagorde:

1. Toetreding van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge de toetredingen
3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2021
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2021 afgesloten per 31 december 2021
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2021
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen
9. Aanstelling Commissaris
- Varia

Het college stelt voor de gemeentelijk afgevaardigde, Carl Kempeneers of zijn plaatsvervanger (Boudewijn Herbots), het mandaat te geven alle punten op de dagorde goed te keuren.

INTERNE ZAKEN

10. Toetreding OFP Prolocus - aanvullend pensioenstelsel voor de contractuele personeelsleden - 2de pensioenpijler

In zitting van 29/06/2010 besloot de Gemeenteraad tot invoering van een tweede pensioenpijler voor de contractuele personeelsleden van de stad Zoutleeuw. Vanaf 01/01/2021 werd de bijdrage verhoogd naar 3% om korting te krijgen op de responsabiliseringsbijdrage. In 2021 lieten Ethias en Belfius Insurance weten vanaf 1 januari 2022 de lopende verzekeringsovereenkomst voor de tweede pensioenpijler op te zeggen. OFP Provant, instelling voor de tweede pensioenpijler van de Antwerpse lokale besturen, paste, na onderhandeling met het VVSG, zijn statuten aan en werd omgevormd naar OFP Prolocus opdat ook andere Vlaamse lokale besturen zich zouden kunnen aansluiten.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om aan te sluiten bij OFP Prolocus om zo de voortzetting van tweede pensioenpijler te kunnen blijven garanderen en zo de pensioenkloof tussen de statutaire en contractuele personeelsleden te verkleinen. Daarnaast is de verderzetting van de tweede pensioenpijler een voorwaarde om van de korting op de responsabiliseringsbijdrage te genieten.

Het college stelt voor toe te treden tot OFP Prolocus om de voortzetting van de tweede pensioenpijler te kunnen garanderen.

OMGEVING

11. Bekrachtiging Beleidsmatig Gewenste Ontwikkeling 'Veerkrachtige Dorpen Getestreek'

Binnen het traject Leefbare Dorpen, als onderdeel van de visievorming binnen het strategisch project Getestreek, werd een gebiedsdekkend beleidskader uitgewerkt met een 6-tal transitieopgaves.

Aansluitend werden die per dorpskern (geselecteerd door de provincie) vertaald in een concreet programma en acties.

Deze informatie werd aangevuld met de input uit een ander studietraject (dat eveneens in samenwerking met de provincie tot stand kwam, nl. het Strategisch WoonOntwikkelingsPlan + of SWOP+).

Al deze studies werden nu gebundeld in 1 document dat we bij de beoordeling van omgevingsvergunningen als BGO (Beleidsmatig Gewenste Ontwikkeling) zullen hanteren als motiveringsgrond.

Aansluitend is het de bedoeling dat dit BGO juridisch wordt verankerd in stedenbouwkundige verordeningen en mogelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Het college stelt voor het BGO goed te keuren.

12. Voorlopige vaststelling transitieverordening ZTL1-2022 'duurzame verplaatsingen en parkeren'

Een stedenbouwkundige verordening is te beschouwen als een aanvulling op de regels van de VCRO (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening). Via een dergelijke verordening kan je bijkomende regels, die o.m. voortkomen uit beleidskader of uit een BGO, juridisch verankeren en gebruiken bij de beoordeling van een omgevingsvergunning zonder dat nog individueel per dossier afzonderlijk te motiveren.

De voorgelegde verordening regelt voornamelijk het parkeergebeuren (voor fiets en auto, voor inwoner en bezoeker) bij projecten waarbij het aantal wooneenheden wordt opgedreven. Per wooneenheid moet er minstens 1 parkeerplaats voorzien worden voor een auto op eigen terrein. Kan dat niet, dan wordt het project effectief geweigerd. Slechts in heel beperkte situaties kan afgeweken worden (bij monument of in functie van het gewenste straatbeeld) en komt er een financiële last van 10.000 euro in de plaats.

Verder kunnen losstaande bijgebouwen in de achtertuin niet lager dienstig zijn als garage, om zo de verharding in de tuinzones terug te dringen. Voorstel is om dan wel soepeler om te springen met carports in de zijtuin. Er zijn ook voorschriften voorzien naar aanleiding van elektrificatie van het wagen- en fietsenpark.

Artikel 2.3.2. § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) stelt dat het college van burgemeester en schepenen belast is met het opmaken van gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen en de nodige maatregelen neemt tot opmaak ervan. Ook de iGECORO werd al in kennis gesteld van het ontwerp en de feedback werd meegenomen.

Het college stelt voor het voorgelegde ontwerp 'duurzame verplaatsingen en parkeren' voorlopig vast te stellen.

13. Voorlopige vaststelling transitieverordening ZTL2-2022 'bouwshift'

Een stedenbouwkundige verordening is te beschouwen als een aanvulling op de regels van de VCRO (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening). Via een dergelijke verordening kan je bijkomende regels, die o.m. voortkomen uit beleidskader of uit een BGO, juridisch verankeren en gebruiken bij de beoordeling van een omgevingsvergunning zonder dat nog individueel per dossier afzonderlijk te motiveren.

De voorgelegde verordening 'bouwshift' beslaat meerdere luiken:

1. algemene bouwvoorschriften (afmetingen soorten bebouwing, definities, ...)
2. de ontwikkelingskansenkaart en -matrix (wat is er mogelijk op een perceel in functie van de ligging t.o.v. de dorpskern rekening houdende met openbaar vervoer en voorzieningen en

bestaande bebouwing?)

3. een lastenregeling voor bouwen buiten de kernen in perifeer gebied (6.300 euro + groenvoorzieningen)
4. een lastenregeling bij verdichtingsprojecten (tussen de 1.000 à 2.500 euro in functie van de behaalde dichtheid)
5. voorschriften en lastenregeling rond bijkomende verharding op een perceel (van 5 tot 15 euro/m²)

De verordening maakte deel uit van een onderzoek (SWOP+) binnen de oproep lokale ruimtetrajecten van de provincie Vlaams-Brabant. Het moet bijkomend ruimtebeslag buiten de kern ontmoedigen evenals bijkomende verhardingen. Verdichtingsprojecten in de kern moeten anderzijds ook bijdragen aan het versterken van die kern, liefst in natura maar als het niet anders kan als een financiële compensatie.

De middelen uit deze verordening worden gebruikt voor ontharding van openbaar domein, vernattingsprojecten, aanleg van buffergebieden, aanleg van groene ruimtes rond en bij de kernen Artikel 2.3.2. § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) stelt dat het college van burgemeester en schepenen belast is met het opmaken van gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen en de nodige maatregelen neemt tot opmaak ervan.

Het college stelt voor het voorgelegde ontwerp 'bouwshift' voorlopig vast te stellen.

14. Bekrachtiging beleidskader 'dialoogkompas'

Om verdichtingsprojecten te sturen in de richting van kernversterkingsprojecten, werd via de oproep pilootprojecten BRV van Ruimte Vlaanderen, een beleidskader uitgewerkt: 'het dialoogkompas'. In dit dialoogkompas zitten de 10 Vlaamse kernkwaliteiten uit de strategische visie verwerkt.

Aan de hand van dit kompas en een set van 4 reeksen 'kwaliteitsvragen' kunnen bouwheren en architecten hun gepland project in goede banen leiden en hun ontwerpen aanpassen en bijsturen.

Door de gestelde vragen te beantwoorden, wordt er eveneens tegemoetgekomen aan de motivering m.b.t. de VCRO art. 4.3.1.§1 d° en §2 m.b.t. goede ruimtelijke ordening bij de beoordeling omgevingsvergunningsaanvragen.

Het college stelt voor het beleidskader 'dialoogkompas' goed te keuren.

15. Premiereregeling P1-2022 'Ontharden'

Om de beleidsmatige aanpak van de bouwshift, zoals die in de voorgaande verordeningen werd opgelegd, nog meer daadkracht te verlenen, werd eveneens een premiereregeling uitgewerkt voor het 'ontharden' van vnl. zonevreemde constructies (omdat deze in principe dan definitief 'weg' zijn, anders dan bij woning in de woonzone waar veel vrijstelling van toepassing zijn).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het ontwerp van premiereregeling goed te keuren. Deze premiereregeling gaat pas in voege voor aanvragen vanaf het jaar volgend op de definitieve vaststelling van de verordening 'Bouwshift' (daar de hier in voorzien lastenregeling ingezet wordt voor de uitbetaling van deze premie).

Het college stelt voor het ontwerp van premiereregeling 'ontharden' goed te keuren.

VRAGEN VAN RAADSLEDEN

16. Vragen van raadsleden

Gedaan te Zoutleeuw, 20/04/2022

De algemeen directeur



Sandra Blockx



De voorzitter



Lutgarde Denivel