

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

U wordt overeenkomstig artikel 19 DLB voor de eerste maal uitgenodigd voor de vergadering van de gemeenteraad die zal doorgaan op 27/03/2025 aansluitend op de OCMW-raad in raadzaal Ophem, Administratief Centrum, Aen den Hoorn 1, 3440 Zoutleeuw.

AGENDA MET TOELICHTENDE NOTA

OPENBAAR

SECRETARIAAT

1. Verslag vorige vergadering

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het verslag van de vorige vergadering goed te keuren.

ECONOMIE EN TEWERKSTELLING

2. Wijziging reglement van de stad Zoutleeuw m.b.t. ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein

Er werd een nieuw reglement uitgewerkt m.b.t. ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein. Dit nieuwe reglement houdt rekening met de recente wetswijzigingen omtrent het onderwerp, de behoeften van de stad Zoutleeuw en de wens voor het verplaatsen van de wekelijkse markt inzake locatie, dag en tijdstip.

Het college stelt voor het nieuwe reglement goed te keuren met ingang van 1/03/2025.

FINANCIËLE ZAKEN

3. Vaststellen gemeentelijke dotatie 2025 aan politiezone Getevallei

Het gemeentelijk aandeel van de stad Zoutleeuw op de politiebegroting PZ Getevallei werd vastgesteld op 11,15%.

Voor 2025 impliceert dit voor de stad Zoutleeuw een bijdrage van €1.198.074,18.

Het college stelt voor akkoord te gaan om de gemeentelijke dotatie 2025 voor de politiezone Getevallei vast te stellen op een bedrag van €1.198.074,18.

4. Kerkbestuur St-Martinus Dormaal: jaarrekening boekjaar 2024 - advies

Het centraal kerkbestuur heeft de jaarrekening boekjaar 2024 van het kerkbestuur Sint-Martinus Dormaal ingediend op 07/02/2025. Deze jaarrekening 2024 werd goedgekeurd door de kerkraad op 05/02/2025.

De totale exploitatie-ontvangsten 2024 bedragen €3.051,71 en de totale exploitatie-uitgaven 2024 bedragen €13.868,86. Na inbreng van het exploitatieoverschot uit de jaarrekening vorig jaar ten bedrage van €11.018,90 en de inbreng van de exploitatietoelage van €9.694,13 sluit de jaarrekening 2024 af met een exploitatieoverschot van €9.895,88.

De investeringsontvangsten bedragen €1.575,53 en de investeringsuitgaven €0,00. Er is noch een investeringsoverschot, noch een tekort.

De kastoestand stemt overeen met de jaarrekening en alle verplichte documenten werden als toelichting bij de jaarrekening gevoegd.

Het college stelt voor om een gunstig advies met opmerkingen uit te brengen over de jaarrekening boekjaar 2024 van het kerkbestuur Sint-Martinus Dormaal.

5. Kerkbestuur Sint-Leonardus Zoutleeuw: jaarrekening boekjaar 2024 - advies

De jaarrekening 2023 werd goedgekeurd door de kerkraad op 21/02/2025.

De totale exploitatie-ontvangsten 2024 bedragen €75.448,21 en de totale exploitatie-uitgaven 2024 bedragen €134.140,16. Na inbreng van het exploitatieoverschot uit de jaarrekening vorig jaar ten bedrage van €19.313,93 en de exploitatietoelage van 2024 ten bedrage van €88.680,57 sluit de jaarrekening 2024 af met een exploitatieoverschot van €49.302,55.

Het investeringsoverschot jaarrekening 2024 bedraagt €8.740,36. Dit bedrag komt als volgt tot stand: €275.080,14 - €324.534,93 (investeringsontvangsten - investeringsuitgaven) = €-49.454,79 + €58.195,15 (investeringsoverschot 2023) = €8.740,36. Dit bedrag is patrimoniumgeld dat nog in de kasrekening zit met het oog op de betaling van de verschuldigde investeringsuitgaven (o.a. de eindafrekening van het dossier 'herstel balk stooklokaal'. Het investeringsoverschot zal bij de eerste budgetwijziging van 2025 worden weggewerkt.

De kastoestand stemt overeen met de jaarrekening en alle verplichte documenten werden als toelichting bij de jaarrekening gevoegd.

Het college stelt voor om een gunstig advies uit te brengen over de jaarrekening boekjaar 2024 van kerkfabriek Sint-Leonardus Zoutleeuw.

6. Wijziging retributiereglement inzameling asbest aan huis

Op 1/06/2021 startte EcoWerk met de inzameling van asbest aan huis. Hiervoor werd er een retributiereglement door de gemeenteraad goedgekeurd d.d. 22/04/2021, waardoor de aanrekening van de aankoop van asbestzakken en de bijhorende dienstverlening correct kan verlopen.

Op de raad van bestuur van EcoWerk d.d. 24/02/2021 is de overheidsopdracht voor aankoop van asbestzakken afgerond en is het definitieve plan van aanpak toegelicht aan de bestuurders.

Op de raad van bestuur van EcoWerk d.d. 08/08/2024 werd er een wijziging doorgevoerd in de werkwijze van asbestophaling aan huis: men kan op elk adres maximaal 8 zakken aanvragen, wat hetzelfde is als ongeveer 240 m² (in plaats van 150 m²) dakoppervlakte. De retributie bedraagt zowel voor een platenzak als een bigbag/kuubzak 30 euro. De gemeenteraad keurde deze wijziging goed d.d. 26/09/2024.

EcoWerk zal wegens het ten einde lopen van de subsidiëring op 31/03/2026 versneld voorzien in de ophaling van asbest aan huis. EcoWerk biedt daarom naast de al bestaande inzameling in plaat- en kuubzakken, ook de mogelijkheid om asbest aan te bieden in containers. De inwoners zullen de mogelijkheid hebben om maximaal 2 containers te vullen, dit komt overeen met dakoppervlak van max. 480 m². De vergoeding voor de inwoner hiervoor werd door OVAM vastgelegd op 170 euro per container. Hiervan kan niet worden afgeweken. De werkwijze is gelijkaardig aan de huidige werkwijze alleen zal de ophaling gebeuren via een externe firma die rechtstreeks afvoert naar de stortplaats. Het project is gestart op 1/06/2021 en loopt tot 31/03/2026.

Het college stelt voor de wijziging van het retributiereglement inzameling asbest aan huis goed te keuren.

INTERGEMEENTELIJKE EN ANDERE SAMENWERKINGSVERBANDEN

7. Strategisch Project OnverGETelijk - principiële goedkeuring voor toekomst van gebiedswerking in de Getestreek

De gebiedswerking in de Getestreek is een samenwerking tussen zes Getegemeenten (Tienen, Hoegaarden, Linter, Zoutleeuw, Landen en Geetbets), Regionaal landschap Zuid-Hageland, de Provincie Vlaams-Brabant en het Bekkenssecretariaat Demerbekken sinds 2017.

In 2024 werd een aanvraag gedaan om deze gebiedswerking verder te zetten met steun van Vlaanderen door de aanvraag van een nieuw strategisch project. Deze aanvraag werd niet gevaloriseerd op Vlaams niveau, wat de partners nu voor de vraag zet hoe de toekomst eruit ziet. Het Strategisch Project heeft de voorbije jaren gezorgd dat er heel wat middelen naar de Getestreek en Zoutleeuw zijn gevloeid en dat de Getestreek ook meer kenbaar is geworden bij partners, hogere overheden door de netwerking.

Concrete voorbeelden specifiek voor Zoutleeuw:

- Verwervingssubsidie aankoop gronden Den Bruel + half bastion: 76.300 euro (Vlaanderen)
- Houwkanten langs Groene Spoor: 13.000 euro
- Geetway: 5.000 euro
- Natuur in je buurt: 14.850 euro
- Den Bruel: 210.000 euro
- Panbrugge: 14.700 euro
- Subsidie ontharding fase 2 Grote Markt: 45.000 euro
- Bezoekerscentrum Zoutleeuw: 125.000 euro
- lopende aanvraag van verwervingssubsidie voor aankoop ING: 83.256 euro

Daarnaast zijn er nog projecten voor de regio die tot stand zijn kunnen komen met geen of beperkte financiële bijdrage van de stad en gemeenten

- Inrichtingsvisie Groene Spoor: 74.560 euro door provincie
- Studie leefbare dorpen: 120.000 euro door provincie
- Water-land-schap
- Hemelwaterplan
- Opmaak PRUP Getedorpen

Bijgevolg is het belangrijk deze gebiedswerking te verankeren en te werken rond volgende inhoudelijke klemtonen:

- klimaatuitdagingen oa. water, erosie, ...
- groenblauwe dooradering (ontharding en vergroening)
- erfgoed en toerisme
- realisaties Groene spoor
- duurzame mobiliteit

Het schepencollege heeft 3 mogelijke scenario's onderzocht in overleg met de andere partners en heeft principieel besloten tot het volgende : het coördinatieteam werkt opnieuw aan een aanvraag strategisch project. Deze wordt normaal gezien eind 2025 beoordeeld. In tussentijd voorzien de partners een financiële overbrugging. Lopende projecten (PRUP, LIP en WWLS) worden verder opgenomen, nieuwe initiatieven kunnen worden voorbereid en opgevolgd.

Het college stelt voor om akkoord te gaan onder voorbehoud van de goedkeuring ook van de andere partners om het strategisch project in 2025 verder te zetten met eigen middelen en een nieuwe subsidieaanvraag in te dienen in 2025.

RO & PLANNING

8. Aanvraag omgevingsproject (OMV_2024063313): Aquafin – Bemalings- en rioleringswerken in Tiensestraat, Steenweg, Oude Kassei, Stationsstraat, Dorpstraat, Galerijstraat te Linter/Zoutleeuw - Toepassing Gemeentewegendecreet

Het betreft een vraag over de zaak der wegen waarvoor de gemeenteraad bevoegd is, namelijk de vraag tot heraanleg van de gemeentewegen (wegeniswerken), volledig, dan wel deels gelegen op het grondgebied van de Stad Zoutleeuw en de feitelijke bestaande rooilijn vast te leggen zoals weergegeven op de rooilijnplannen dd. 15/10/2021. De beslissing van de gemeenteraad werd door de Vlaamse Overheid als vergunningverlenende overheid gevraagd in het kader van een omgevingsvergunningsaanvraag.

De aanvraag gekend als OMV_2024063313 werd ingediend door Aquafin met betrekking tot de Tiensestraat, Steenweg, Oude Kassei, Stationsstraat, Dorpstraat, Galerijstraat te Linter/Zoutleeuw bij de Vlaamse Overheid op 16/01/2025 in het kader van de omgevingsvergunningsprocedure voor de Bemalings- en rioleringswerken in Tiensestraat, Steenweg, Oude Kassei, Stationsstraat, Dorpstraat, Galerijstraat te Linter/Zoutleeuw.

De gemeenteraad dient binnen deze aanvraag uitspraak te doen over de zaak der wegen. Deze beslissing dient hierna overgemaakt te worden aan de Vlaamse Overheid, dewelke de bevoegde overheid is om een beslissing te nemen over de omgevingsvergunningsprocedure.

Het college stelt voor om de wegeniswerken (heraanleg van de gemeentewegen na de bemalings- en rioleringswerken) alsook de rooilijnplannen dd. 15/10/2021, zoals gevoegd bij de omgevingsvergunningsaanvraag met kenmerk OMV_2024063313, goed te keuren.

OPENBARE ORDE, RUST, VEILIGHEID EN GEZONDHEID

9. Voorstel haalbaarheidsstudie voor de oprichting van een vrijwilligerskorps in Zoutleeuw (agendapunt namens de N-VA fractie)

Er wordt een voorstel geformuleerd om de haalbaarheid te onderzoeken van een vrijwilligerskorps dat kan worden ingezet ter ondersteuning van de gemeentelijke diensten bij noodsituaties zoals een gezondheids crisis of natuurrampen. Dit korps zou, indien nodig, hulp kunnen bieden aan de communicatiedienst, psychosociale hulpverleners, gemeentelijke infrastructuur en andere essentiële gemeentelijke diensten.

In de zomer van 2022 werd in Lubbeek reeds een dergelijk vrijwilligerskorps opgericht, wat navolging kreeg in andere gemeenten. De Vlaamse overheid heeft dit initiatief in 2023 verder uitgewerkt met een draaiboek, waardoor het voor alle Vlaamse gemeenten mogelijk is om een vrijwilligerskorps op te starten. Daarnaast voorzien vele steden en gemeenten budgetten in hun meerjarenplan 2025-2030 om een dergelijk korps structureel te verankeren.

Belangrijk om mee te nemen is dat er in 2025 een nieuw wetboek van noodplanning gepubliceerd zal worden. De commissie die dit wetboek voorbereidt, heeft meermaals het belang van vrijwilligers tijdens noodsituaties onderstreept.

Voorafgaand onderzoek

Hoewel er reeds vele vrijwilligers actief zijn in Zoutleeuw (bv. MMB, AWEL, huiswerkbegeleiding, vrijwilligers in de rustoorden, Mooimakers, en veel meer), kan een gestructureerd vrijwilligerskorps een extra ondersteuning bieden in crisissituaties. Denk aan:

- Bijstand bij gezondheidscrisissen zoals de COVID-pandemie
- Ondersteuning bij grote noodsituaties, zoals overstromingen, het verdelen van drinkwater, evacuatie, enz.
- Samenwerking met politie, brandweer, Rode Kruis en noodcoördinatoren om een snelle en efficiënte respons te garanderen

Om dit project zorgvuldig uit te werken, is het noodzakelijk om een haalbaarheidsstudie uit te voeren die zich richt op:

- Behoeftenanalyse binnen de gemeente
- Vereiste opleidingen en trainingen voor vrijwilligers
- Financiële haalbaarheid en mogelijke subsidiëring
- Samenwerking met hulpdiensten en bestaande vrijwilligersorganisaties

Link draaiboek vrijwilligerskorps:

<https://www.vlaanderenwilligt.be/vrijwilligersbeleid/draaiboek/bouw-je-korps-uit/>

Voorstel tot besluit

De gemeenteraad van Zoutleeuw beslist om:

1. Een haalbaarheidsstudie uit te voeren naar de oprichting van een gemeentelijk vrijwilligerskorps, met focus op noodhulp en gemeenschapdienst.
2. In overleg te gaan met de politie, brandweer, Rode Kruis en noodcoördinatoren om te bepalen hoe dit specifiek in Zoutleeuw kan worden geïmplementeerd.
3. Ilona Van Eeckhout, noodplanningscoördinator van Lubbeek, uit te nodigen voor een toelichting over de organisatie en inzet van vrijwilligers bij noodsituaties.
4. Een werkgroep op te richten met vertegenwoordigers van de gemeentelijke diensten en betrokken instanties om het plan verder uit te werken.
5. De resultaten van de haalbaarheidsstudie binnen een redelijke termijn (bijvoorbeeld zes maanden) aan de gemeenteraad voor te leggen ter verdere bespreking en mogelijke uitvoering.

De gemeenteraad wordt verzocht om dit agendapunt te behandelen en over te gaan tot stemming.

LEVEN EN WELZIJN

10. Aanpassing van het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen van de stad Zoutleeuw voor wat betreft de oud-strijders

Naar aanleiding van de procedure tot ontruiming of regularisatie van de niet-geconcedeerde begravingen waarvoor de bewaartermijn is verstreken werd door enkele nabestaanden de vraag gesteld naar de bewaring van begravingen van oud-strijders. In de opeenvolgende huishoudelijke reglementen van 23/02/2006 en 28/01/2014 was een eeuwigdurende concessie voorzien voor de oud-strijders die zijn gesneuveld in één van de twee wereldoorlogen. Deze werd in het nieuwe huishoudelijk reglement behouden, doch conform het decreet van 16/01/2004 omgezet in een verlengbare concessie van 50 jaar. Voor de oud-strijders die de oorlog hebben overleefd is geen bijzondere regeling voorzien, zodat zij onder de algemene regeling vallen.

Het college stelt voor om voor de graven van oud-strijders die de oorlog hebben overleefd een zelfde regeling te voorzien als voor de graven van oud-strijders die tijdens de oorlog zijn gesneuveld, mits de nabestaanden de hoedanigheid van oud-strijder kunnen aantonen, en om het huishoudelijk reglement in die zin aan te passen.

VRAGEN VAN RAADSLEDEN

11. Vragen van raadsleden

BESLOTEN

OPENBARE ORDE, RUST, VEILIGHEID EN GEZONDHEID

12. **Aanwijzing provinciale ambtenaar voor het opleggen van gemeentelijke administratieve geldboetes**

De provincie Vlaams-Brabant heeft op 18/02/2025 nog 3 bijkomende sanctionerend ambtenaren aangesteld. Om de continuïteit van de dienstverlening maximaal te garanderen, moeten de aangesloten gemeenten de bijkomende sanctionerend ambtenaren aanwijzen als ambtenaren belast met het opleggen van administratieve geldboetes.

Het college stelt voor over te gaan tot geheime stemming om de 3 bijkomende sanctionerend ambtenaren aan te wijzen.

13. **Aanwijzing provinciale ambtenaar voor het opleggen van gemeentelijke administratieve geldboetes voor overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen**

De provincie Vlaams-Brabant heeft op 18/02/2025 nog 3 bijkomende sanctionerend ambtenaren aangesteld. Om de continuïteit van de dienstverlening maximaal te garanderen, moeten de aangesloten gemeenten de bijkomende sanctionerend ambtenaren aanwijzen als ambtenaren belast met het opleggen van administratieve geldboetes voor overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen.

Het college stelt voor om over te gaan tot geheime stemming om de 3 bijkomende sanctionerend ambtenaren aan te wijzen.

OMGEVING

14. **Aanduiding gemeentelijke omgevingsambtenaar (GOA)**

Iedere gemeente wijst bij gemeenteraadsbeslissing minimaal één gemeentelijke omgevingsambtenaar aan. De gemeente zorgt ervoor dat de aangestelde ambtenaar of ambtenaren gezamenlijk voldoende kennis van zowel de ruimtelijke ordening als het milieu in zich verenigen.

Het college stelt voor de omgevingsambtenaar stedenbouwkundige handelingen na geheime stemming als gemeentelijk omgevingsambtenaar stedenbouwkundige handelingen aan te duiden met ingang van 01/04/2025.

BESTUUR

15. **Kennisname van arresten van de Raad van State en van briefwisseling gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad.**

De gemeenteraad neemt kennis van arresten van de Raad van State en van briefwisseling gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad.

16. Decreet lokaal bestuur - Algemeen directeur - aanstelling van rechtswege.

Met een arrest van 21/02/2025 heeft de Raad van State de gemeenteraadsbeslissing van 28/05/2020, waarbij na geheime stemming de voormalige stadssecretaris werd aangesteld als algemeen directeur, vernietigd. Hierdoor dient de selectieprocedure voor de aanstelling van een algemeen directeur te worden hernomen, in principe vanaf het ogenblik waarop de door de Raad van State vastgestelde onregelmatigheid zich heeft voorgedaan, en dit evenwel met inachtneming van de juridische en feitelijke stand van zaken op het ogenblik dat de nieuwe beslissing wordt genomen (tempus regit actum).

De gemeenteraad neemt kennis van de aanstelling van rechtswege van de voormalige stadssecretaris als algemeen directeur, overeenkomstig artikel 583, §1, van het Decreet Lokaal Bestuur.

Gedaan te Zoutleeuw, 19/03/2025

De wnd. algemeen directeur

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'S. Blockx', written over a circular stamp.

Sandra Blockx



De voorzitter

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ilse Beelen', written over a circular stamp.

Ilse Beelen