

STAD ZOUTLEEUW
**VERGADERING VAN DE
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

VERGADERING 27/06/2024

NOTULEN

Aanwezig :

Lutgarde Denivel, voorzitter

Guy Dumst, burgemeester

Carl Kempeneers, Raf Lambeets, Dries Matteredne, Carine Winnen,

Boudewijn Herbots, Viki Tweepenninckx, Etienne Wouters, Louis Heeren, Ilse Beelen, Annita

Reniers, Michel Boyen, Lode Everaerts, Annelies Galand, Anne Cooremans, Jan Laporte, José

Helaers, leden

Sandra Blockx, algemeen directeur

Afwezig :

Nico Jordens, lid

De zitting wordt geopend om 19u30.

OPENBAAR

Secretariaat

1. Verslag van de vorige vergadering (openbare vergadering).

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 32, volgens artikel 74, en de artikelen 277, 278;

Gelet op het door de algemeen directeur voorgelegde ontwerp van de notulen;

Gelet op het zittingsverslag;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Financiële Zaken

2. Vaststellen jaarrekening 2023

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017 en meer bepaald art. 41 lid 2, 3° en art. 249;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30/03/2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het M.B. van 26/06/2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat de jaarrekening 2023 van het lokaal bestuur Zoutleeuw – deel OCMW moet worden vastgesteld en dat dit de vierde jaarrekening is uit de beleidscyclus 2020-2025;

Op voorstel van het Vast Bureau;

Na beraadslaging

BESLUIT : Met 12 stemmen voor (Lutgarde Denivel, Guy Dumst, Carl Kempeneers, Raf Lambeets, Dries Matteredne, Carine Winnen, Boudewijn Herbots, Ilse Beelen, Annita Reniers, Annelies Galand, Anne Cooremans, Jan Laporte), 6 stemmen tegen (Viki Tweepenninckx, Etienne Wouters, Louis Heeren, Michel Boyen, Lode Everaerts, José Helaers)

STAD ZOUTLEEUW
**VERGADERING VAN DE
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

Artikel 1:

De jaarrekening voor het boekjaar 2023 van het lokaal bestuur Zoutleeuw – deel OCMW wordt samen met de verplichte bijlagen vastgesteld. De financiële toestand van de geïntegreerde jaarrekening 2023 is als volgt:

- Het budgettair resultaat van het boekjaar bedraagt -946.412 EUR
- Het gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar bedraagt -1.618.457 EUR
- Het gecumuleerd budgettair resultaat bedraagt -2.564.869 EUR
- Het beschikbaar budgettair resultaat bedraagt -2.564.869 EUR
- De autofinancieringsmarge bedraagt 489.917 EUR

Art. 2:

De balans uit de geïntegreerde jaarrekening van het boekjaar 2023 wordt vastgesteld met een balans totaal van 47.992.082 EUR.

De balans per 31/12/2023 is als volgt:

Viottende Activa	3.087.296 EUR	Schulden	19.915.704 EUR
Vaste Activa	44.904.785 EUR	Nettoactief	28.076.377 EUR
TOTAAL ACTIVA	47.992.082 EUR	TOTAAL PASSIVA	47.992.082 EUR

Art. 3:

De staat van opbrengsten en kosten uit de geïntegreerde jaarrekening van het boekjaar 2023 wordt vastgesteld met een tekort van -697.691 EUR.

De staat van opbrengsten en kosten per 31/12/2023 is als volgt:

Het operationeel tekort	-1.165.146 EUR
Het financieel overschot	467.455 EUR
TEKORT VAN HET BOEKJAAR	-697.691 EUR

Art. 4:

De jaarrekening van het lokaal bestuur Zoutleeuw – deel OCMW wordt vastgesteld.

Art. 5:

Afschrift van dit besluit over te maken aan de toezichthoudende overheid.

Sociale dienst

3. Protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van VDAB naar een partner van het samenwerkingsverband GBO - bespreking en besluit.

Gelet op het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de organieke wet van 08/07/1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid op artikel 61;

Gelet op het decreet van 09/02/2018 betreffende het lokaal sociaal beleid;

Gelet op het decreet van 08/07/2022 over de werk- en zorgtrajecten, inzonderheid op de artikelen 4 tot en met 6;

Gelet op het decreet van 18/07/2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer, inzonderheid op artikel 8, §1;

Gelet op het raadsbesluit van 25/05/2023 tot toetreding tot de overeenkomst tot oprichting van een samenwerkingsverband Geïntegreerd Breed Onthaal Zuid-Oost Hageland;

Gelet op het ontwerp van protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van VDAB naar een partner van het samenwerkingsverband GBO;

Gelet op het advies van de DPO van 14/05/2024 over het ontwerp van protocol;

STAD ZOUTLEEUW
**VERGADERING VAN DE
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

Overwegende dat het lokaal bestuur, overeenkomstig artikel 9 van het decreet van 09/02/2018 betreffende het lokaal sociaal beleid, werk dient te maken van een maximale toegankelijkheid van de lokale sociale hulp- en dienstverlening; dat daarbij bijzondere aandacht moet worden besteed aan de bestrijding van onderbescherming; dat onder de regie van stad en OCMW een Geïntegreerd Breed Onthaal (GBO) moet worden georganiseerd, dat minstens het OCMW, het erkende CAW en de erkende diensten maatschappelijk werk van de ziekenfondsen als kernpartners heeft; dat de lokale besturen die werden ingedeeld in de eerstelijnszone Zuidoost Hageland het initiatief hebben genomen om het GBO gezamenlijk te organiseren; dat daartoe bij overeenkomst een samenwerkingsverband Geïntegreerd Breed Onthaal Zuid-Oost Hageland werd opgericht, waartoe OCMW Zoutleeuw is toegetreden bij raadsbesluit van 25/05/2023; dat in de samenwerkingsovereenkomst OCMW Landen als beherend OCMW werd aangewezen;

Overwegende dat op 01/07/2023 de artikelen 4 tot en met 6 van het decreet van 08/07/2022 over de werk- en zorgtrajecten in werking getreden zijn; dat op grond van deze bepalingen VDAB de personen, voor wie zij inschat dat zij omwille van problematieken van cognitieve, medische, psychische, psychiatrische of sociale aard niet kunnen deelnemen aan het bestaande aanbod van werk- en zorgtrajecten, naar het GBO kan doorverwijzen; dat deze doorverwijzing van personen met het advies 'Welzijn' zal gebeuren door middel van de overzending door VDAB van een aantal persoonsgegevens aan een kernpartner van het GBO; dat vervolgens binnen het GBO per dossier zal moeten worden afgesproken welke kernpartner(s) met de betrokken persoon een onthaaltraject zal aanvatten; dat een onthaaltraject tot doel heeft aan brede vraagverheldering te doen op de verschillende levensdomeinen, om rechten te verkennen en te realiseren en de betrokkene toe te leiden naar passende hulpverlening;

Overwegende dat de elektronische gegevensuitwisseling die aldus tot stand zal komen tussen VDAB en de kernpartners van het GBO het voorwerp moet uitmaken van een protocol, overeenkomstig artikel 8, §1, van het decreet van 18/07/2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer; dat een ontwerp van protocol door het Departement Zorg ter beschikking is gesteld van het GBO ZOH; dat de DPO hierover op 14/05/2024 gunstig advies heeft verleend, mits OCMW Zoutleeuw o.m. een limitatieve lijst vaststelt van functieprofielen die toegang krijgen tot deze gegevens; dat deze lijst wordt vastgesteld zoals weergegeven in het dispositief;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Goedkeuring van het ontwerp van protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van VDAB naar een partner van het samenwerkingsverband GBO, zoals gevoegd als bijlage bij huidige beslissing. De voorzitter van het Vast Bureau en de algemeen directeur zijn tot ondertekening van de overeenkomst gemachtigd.

Art. 2:

De volgende functieprofielen, behorend tot de sociale dienst van het OCMW, hebben toegang tot de persoonsgegevens die ter uitvoering van het in artikel 1 vermelde protocol worden verwerkt:

- de maatschappelijk werkers van de sociale dienst
- de deskundige trajectbegeleiding
- de deskundige administratie sociale dienst
- de administratief medewerker sociale dienst.

Het Vast Bureau is gemachtigd tot aanpassing van deze lijst, voor zover de toegang tot de persoonsgegevens beperkt blijft tot personeelsleden die tewerkgesteld zijn in of taken uitvoeren voor de sociale dienst van het OCMW.

Art. 3:

De verwerking van persoonsgegevens op grond van het in artikel 1 vermelde protocol wordt toegevoegd aan het verwerkingsregister.

Art. 4:

Afschrift van huidige beslissing wordt bezorgd aan de sociale dienst en aan OCMW Landen.

STAD ZOUTLEEuw
**VERGADERING VAN DE
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

Art. 5:

Deze beslissing in te schrijven op de lijst die wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285, §2, van het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur.

Algemeen Bestuur

4. Beheersovereenkomst stad en OCMW : invoering gezamenlijk intern meldpunt en gezamenlijke interne vertrouwenspersoon - toevoeging addenda

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, hierna genoemd 'DLB';

Gelet op het besluit van de gemeenteraad en OCMW-raad van 01/07/2021 aangaande de goedkeuring van de beheersovereenkomst tussen stad en OCMW;

Gelet op het ontwerp bijlage 'Gezamenlijk intern meldpunt' en het ontwerp bijlage 'Interne vertrouwenspersoon';

Overwegende dat stad en OCMW een intern meldpunt dienen op te richten; dat de taken van het intern meldpunt en de aanduiding van de personeelsleden die deel uitmaken van het intern meldpunt, worden geregeld in de Klokkenluidersprocedure voor personeelsleden; dat de klokkenluidersprocedure als bijlage bij het arbeidsreglement werd gevoegd; dat voor stad en OCMW gekozen wordt voor een gezamenlijk intern meldpunt waarop zowel de personeelsleden van de stad als de personeelsleden van het OCMW beroep kunnen doen; dat een gezamenlijk intern meldpunt bijdraagt aan de continuïteit en verdere integratie van stad en OCMW;

Overwegende dat stad en OCMW ieder meer dan 50 werknemers hebben; dat het bijgevolg verplicht is een interne vertrouwenspersoon aan te duiden; dat beide besturen de procedure zullen opstarten om een interne vertrouwenspersoon aan te duiden; dat aan personeelsleden van de stad de mogelijkheid wordt geboden om zowel op de eigen vertrouwenspersoon beroep te doen als op de vertrouwenspersoon van het OCMW en omgekeerd;

Overwegende dat het aangewezen is beide regelingen bij wijze van addendum op te nemen in de beheersovereenkomst tussen stad en OCMW;

Gelet op de voorgelegde addenda houdende :

1) Bijlage 'Gezamenlijk intern meldpunt'

In de 'Beheersovereenkomst artikel 5 – Bepalingen in verband met het personeel' wordt §8 toegevoegd:

§8 Gezamenlijk intern meldpunt

Stad en OCMW richten een gezamenlijk intern meldpunt op in het kader van de klokkenluidersprocedure voor personeelsleden. De taken van het intern meldpunt en de aanduiding van de personeelsleden die deel uitmaken van het intern meldpunt, worden geregeld in de Klokkenluidersprocedure voor personeelsleden die als bijlage bij het arbeidsreglement wordt gevoegd.

2) Bijlage 'interne vertrouwenspersoon'

In de beheersovereenkomst bij artikel 5 – Bepalingen in verband met het personeel' wordt §9 toegevoegd:

§9 Interne vertrouwenspersoon

Stad en OCMW stellen elk een vertrouwenspersoon naar aanleiding van de verplichte aanstelling van een vertrouwenspersoon in organisaties met meer dan 50 medewerkers. Personeelsleden van het ene bestuur kunnen een beroep op de eigen vertrouwenspersoon of op de vertrouwenspersoon van het andere bestuur. De aanduiding van de vertrouwenspersoon gebeurt na advies van de vakorganisaties door respectievelijk het schepencollege of vast bureau.

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De voorgelegde bijlage 'Gezamenlijk intern meldpunt' bij de beheersovereenkomst tussen stad en OCMW wordt goedgekeurd

STAD ZOUTLEEUW
**VERGADERING VAN DE
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

Art. 2:

De voorgelegde bijlage 'Vertrouwenspersoon' bij de beheersovereenkomst tussen stad en OCMW wordt goedgekeurd.

Art. 3:

De Voorzitter van het Bijzonder Comité, handelend in uitvoering van het delegatiebesluit van de burgemeester, en de algemeen directeur zijn gemachtigd de bijlagen bij de beheersovereenkomst te tekenen.

Art. 4:

Deze beslissing wordt bekendgemaakt conform de wettelijke bepalingen.

Dienst patrimonium

5. Aanvraag tot aankoop van een perceel grond, gelegen te Zoutleeuw, 3de afdeling, Halle-Booienhoven, sectie A, nr. 325, 'Kaleman', groot 46a 80ca – principiëbsbeslissing.

Gelet op het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 16/06/2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen, inzonderheid op artikel 19/3;

Gelet op het Vlaams Pachtdecreet van 13/10/2023;

Gelet op het schattingsverslag van 27/03/2024 van beëdigd landmeter-expert Jean-Luc Smolders;

Gelet op het e-mailbericht van de heer Bart Claes van 27/05/2024 waarbij hij bevestigt samen met zijn echtgenote kandidaat-koper te zijn voor het perceel grond te Halle-Booienhoven, sectie A, nr. 325, "Kaleman", groot 46a 80ca;

Overwegende dat de heer en mevrouw Bart Claes- Sandy Gaens, wonende te 3440 Zoutleeuw, Bronstraat 11A, 3440 Zoutleeuw, hebben verzocht om hen een perceel landbouwgrond, gelegen te Zoutleeuw, 3^{de} afdeling, Halle-Booienhoven, sectie A, nr. 221, 'Kaleman', groot 46a 80ca, onderhands te verkopen; dat zij de pachters zijn van het betreffend perceel landbouwgrond; dat zij omliggende percelen in bezit hebben en verklaren met de aankoop van het betreffend perceel een efficiëntere bedrijfsvoering te willen realiseren; dat op het pachtgoed laagstammige fruitbomen werden geplant, die eigendom zijn van de pachters;

Overwegende dat het OCMW -als openbaar bestuur- onroerende goederen in beginsel openbaar verkoopt, tenzij er gegronde redenen zijn om tot een verkoop uit de hand over te gaan; dat in casu het betreffende goed verpacht wordt; dat het OCMW uit ervaring weet dat bij een openbare verkoop van verpachte landbouwgronden veelal niet het gewenste resultaat wordt bereikt; dat de pachter immers zelf niet aan de biedingen zal deelnemen, o.m. omdat hij steeds kan terugvallen op zijn recht van voorkoop; dat andere landbouwers ervoor terugdeinzen om een verpacht goed aan te kopen omdat het goed niet onmiddellijk voor eigen gebruik beschikbaar zal zijn, gelet op de langdurige opzegtermijnen uit het Vlaams Pachtdecreet, en er, in geval van opzeg, steeds zal moeten worden onderhandeld met de afgaande pachter over de uittredingsvergoeding; dat voorts een verkoop van verpachte landbouwgronden aan niet-landbouwers niet realistisch is, aangezien de pachtwetgeving doorgaans geen werkbare mogelijkheden tot opzeg biedt aan de niet-landbouwer en de aankoop van een pachtgoed als belegging weinig rendabel zal zijn; dat in voorliggend geval het pachtgoed wordt verpacht aan de kandidaat-koper zelf en dat hij zich daardoor in een unieke positie bevindt, aangezien de aankoop hem zou kunnen toelaten zijn bedrijfsvoering op een efficiëntere manier te organiseren; dat er redelijkerwijze van uit kan worden gegaan dat er in casu, behalve de kandidaat-koper, geen andere kandidaat-kopers kunnen worden gevonden voor het betreffend perceel grond; dat het derhalve aangewezen is om betreffend goed onderhands te verkopen aan de kandidaat-koper, voor zover deze bereid is de door de Raad vastgestelde minimumprijs te betalen;

Overwegende dat de minimumprijs zodanig moet worden vastgesteld dat redelijkerwijze mag worden aangenomen dat bij een openbare verkoop van betreffend perceel landbouwgrond geen gunstiger

STAD ZOUTLEEUW
**VERGADERING VAN DE
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

koopprijs kan worden verkregen; dat zulks het geval is wanneer de minimumprijs gelijk is aan de schattingsprijs, vermeerderd met ten minste 20%; dat de venale waarde van het betreffende goed door de landmeter-expert werd geschat op 19.000 euro; dat het aldus past de minimumverkoopprijs vast te stellen op 22.800 euro;

Overwegende dat het goed gelegen is het agrarisch gebied en dat aldus de Vlaamse Grondenbank een recht van voorkeur geniet overeenkomstig artikel 19/3 van het decreet van 16.06.2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen; dat de verkoop aan de kandidaat-koper aldus dient te geschieden onder voorbehoud van de niet-uitoefening van het recht van voorkeur door de Vlaamse Grondenbank;

Overwegende dat de jachtrechten op het betreffende perceel niet werden verhuurd;

Overwegende dat alle kosten van de verkoop, met inbegrip van notaris- en dossierkosten, ten laste vallen van de koper;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Principieel in te stemmen met de onderhandse verkoop aan de heer en mevrouw Bart Claes - Sandy Gaens, wonende te 3440 Zoutleeuw, Bronstraat 11A, van een perceel grond, gelegen te Zoutleeuw, 3^{de} afdeling, Halle-Booienhoven, sectie A, nr. 325, plaatselijk genaamd 'Kaleman', groot 46a 80ca.

Art. 2:

De minimumverkoopprijs wordt vastgesteld op 22.800 euro. Alle kosten en lasten vallen ten laste van de koper.

Art. 3:

De koop zal geschieden onder voorbehoud van de niet-uitoefening van het recht van voorkeur door de Vlaamse Grondenbank. De aanbieding van het recht van voorkeur aan de Vlaamse Grondenbank wordt gedaan vooraleer het verkoopdossier verder wordt samengesteld.

Art. 4:

De verdere samenstelling van het verkoopdossier wordt aangevat als 1) de Vlaamse Grondenbank het recht van voorkeur niet uitoefent en 2) de kandidaat-koper schriftelijk heeft verklaard kennis te hebben van de inhoud van huidige beslissing en akkoord te zijn met de voorwaarden en modaliteiten van de verkoop. Ingevolge dit schriftelijk akkoord verbindt de kandidaat-koper zich tevens tot de terugbetaling van de dossierkosten indien er om enigerlei reden geen koopovereenkomst tot stand zou komen.

Art. 5:

Zodra het verkoopdossier volledig is samengesteld wordt het aan de Raad voorgelegd met het oog op een definitieve verkoopbeslissing.

Art. 6:

Deze beslissing in te schrijven op de lijst die wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285, §2, van het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur.

De zitting wordt gesloten om 21u10.

De algemeen directeur,

De voorzitter,



Sandra Blockx

Lutgarde Denivel