

STAD ZOUTLEEUW  
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD  
UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN VAN DE  
GEMEENTERAAD

VERGADERING VAN 28/10/2021

<b>Aanwezig :</b> Jos Ceyssens, voorzitter Roger Mertens, Annita Reniers, Paul Mathues, Ilse Beelen, schepenen Etienne Wouters, Michel Boyen, Guy Dumst, Carl Kempeneers, Raf Lambeets, Carine Winnen, Dries Matteredne, Lutgarde Denivel, Lode Everaerts, raadsleden Sandra Blockx, algemeen directeur <b>Afwezig :</b> Viki Tweepenninckx, raadslid <b>Verontschuldigd :</b> Boudewijn Herbots, burgemeester Louis Heeren, Nico Jordens, John Swinnen, raadsleden	2021
<b>Dienst/referte :</b> RO <b>Dossierbeheerder:</b> Peetermans Lothar	
<b>Onderwerp : Gemeentelijke verordening conformiteitsattesten</b>	

Gelet op het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, deel 3, titel 3, Intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid;  
Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 1 januari 2021;

Overwegende dat de woonkwaliteit op het grondgebied moet bewaakt worden;

Overwegende dat het daarenboven noodzakelijk is een geïntegreerd beleid te voeren ter bestrijding van huisjesmelkerij en wantoestanden op de huurmarkt;

Overwegende dat een conformiteitsattest een garantie inhoudt zowel voor de huurder (veilig, gezond en kwaliteitsvol wonen) als voor de verhuurder (in geval van huurgeschillen);

Overwegende dat een conformiteitsattest zowel voor particuliere verhuringen als voor verhuringen via immokantoren zal verplicht worden;

Gelet op het voorstel om een conformiteitsattest in te voeren voor de verhuring op het grondgebied van de stad;

**BESLUIT** :Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Voor een woning die verhuurd wordt of te huur of ter beschikking gesteld wordt als hoofdverblijfplaats moet de verhuurder een conformiteitsattest kunnen voorleggen. Deze verplichting wordt ingevoerd voor alle nieuwe verhuringen, tehuurstellingen en terbeschikkingstellingen op het grondgebied van Zoutleeuw vanaf 01/01/2022.

Art. 2:

Het afleveren van het conformiteitsattest is gratis.

Art. 3:

Deze verordening treedt in werking op 01/01/2022.

Art. 4:

Deze beslissing bekend te maken krachtens de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

Aldus gedaan in vergadering datum als hierboven.

(w.g.)

De algemeen directeur,  
Sandra Blockx.

(w.g.)

De voorzitter,  
Jos Ceyssens.

Voor eensluidend uittreksel,  
04/11/2021

De algemeen directeur,

De burgemeester,



Sandra Blockx

Boudewijn Herbots