

STAD ZOUTLEEuw
**VERGADERING VAN DE
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

VERGADERING 25/04/2024

NOTULEN

Aanwezig :

Lutgarde Denivel, voorzitter

Guy Dumst, burgemeester

Carl Kempeneers, Raf Lambeets, Dries Matteredne, Carine Winnen,

Boudewijn Herbots, Viki Tweepenninckx, Etienne Wouters, Louis Heeren, Ilse Beelen, Nico

Jordens, Annita Reniers, Michel Boyen, Lode Everaerts, Annelies Galand, Anne Cooremans,

Jan Laporte, José Helaers, leden

Sandra Blockx, algemeen directeur

De zitting wordt geopend om 19u30.

OPENBAAR

Secretariaat

1. Verslag van de vorige vergadering (openbare vergadering).

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 32, volgens artikel 74, en de artikelen 277, 278;

Gelet op het door de algemeen directeur voorgelegde ontwerp van de notulen;

Gelet op het zittingsverslag;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Financiële Zaken

2. Opening groeperingsrekening type 'Verblijfswaarborg'

Gelet op het Decreet houdende de Vlaamse Sociale Bescherming van 18 mei 2018, inzonderheid art. 141;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering houdende de uitvoering van het decreet van 18 mei 2018 houdende de Vlaamse sociale bescherming, inzonderheid art. 509/1 §3;

Overwegende dat de verblijfswaarborg dient te voldoen aan vastgelegde regels en moet gestort worden op een rekening op naam van de resident;

Overwegende dat om aan de opgelegde voorwaarden te voldoen, het aangewezen is een groeperingsrekening 'Verblijfswaarborg' te openen bij Belfius Bank;

Overwegende dat de huidige waarborgrekeningen 'Systeem i', kunnen geconverteerd worden naar het nieuwe systeem van verblijfswaarborgen;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit de Raad met algemene stemmen:

Art. 1:

Er wordt gebruik gemaakt van het rekeningtype 'Verblijfswaarborg' van Belfius Bank voor het beheer van de geldelijke waarborgen.

STAD ZOUTLEEUW
**VERGADERING VAN DE
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

Art. 2:

De financiële dienst wordt gemachtigd tot het vervullen van de formaliteiten voor het openen en het beheren van de groeperingsrekening en de onderliggende rekeningen van het type 'Verblijfswaarborg' van Belfius Bank.

Art. 3:

Deze beslissing in te schrijven op de lijst die wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285, §2 van het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur.

Dienst patrimonium

3. Verkoop van een perceel grond te Zoutleeuw, 1ste afdeling, sectie D, nr. 187 W, groot 1a 85ca - definitieve verkoopbeslissing - wijziging.

Bij de goedkeuring van het verslag betreffende dit punt in de RMW 23/05/2024 werd gestemd als volgt : goedgekeurd met 13 stemmen voor (Lutgarde Denivel, Guy Dumst, Carl Kempeneers, Raf Lambeets, Dries Matteredne, Carine Winnen, Boudewijn Herbots, Ilse Beelen, Annita Reniers, Michel Boyen, Annelies Galand, Anne Cooremans, Jan Laporte), 4 stemmen tegen (Etienne Wouters, Louis Heeren, Lode Everaerts, José Helaers), 1 onthouding (Nico Jordens)

Gelet op het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid op artikel 78, tweede lid, 11° en op artikel 293;

Gelet op de raadsbeslissing van 23/02/2023 waarbij principieel werd beslist tot verkoop van een perceel grond, gelegen te Zoutleeuw, 1ste afdeling, sectie D, nr. 187 W, met een oppervlakte van 1a 85ca;

Gelet op de raadsbeslissing van 23/11/2023 waarbij definitief werd beslist tot openbare verkoop van een perceel grond, gelegen te Zoutleeuw, 1ste afdeling, sectie D, nr. 187 W, met een oppervlakte van 1a 85ca;

Gelet op het Vlaams pachtdecreet van 13/10/2023;

Gelet op het samengesteld verkoopdossier;

Gelet op het e-mailberichten van notaris Indekeu van 04/03/2024 en 03/04/2024;

Overwegende dat het OCMW eigenaar is van een perceel grond gelegen te Zoutleeuw, 1ste afdeling, sectie D, nr. 187 W, ter plaatse genaamd 'Ossenweg', met een oppervlakte van 1a 85ca, volgens het gewestplan gelegen in het woongebied met landelijk karakter; dat het perceeltje een regelmatige rechthoekige vorm heeft; dat het volledig ingesloten is en langs alle vier zijden aansluit op een bebouwd perceel, ter hoogte van de Lindeweg;

Overwegende dat het betreffend perceeltje verpacht werd onder het regime van de pachtwet aan de heer Rohnny Huybrechts, Lindeweg 8, 3440 Zoutleeuw; dat de ouders van de pachter, Rene Huybrechts-Maria Vandeveld, Lindeweg 8, 3440 Zoutleeuw, op 30/08/2022 een verzoek tot aankoop van het perceel hebben ingediend, met akkoord van hun zoon; dat echter de vermelde pachter inmiddels overleden is en dat de ouders met toepassing van artikel 49 e.v. van het Vlaams pachtdecreet van 13/10/2023 zelf houder van het pachtrecht zijn geworden;

Overwegende dat evenwel ook andere naburige eigenaars, Wesley Stroeken-Laetitia Ruytinx, Lindeweg 20, 3440 Zoutleeuw, belangstelling voor de aankoop van het perceeltje hebben laten blijken; dat de Raad om die reden in zitting van 23/11/2023 had besloten tot openbare verkoop, met een instelprijs van 3.700 euro; dat notaris B. Indekeu te Zoutleeuw werd aangesteld voor deze openbare verkoop;

STAD ZOUTLEEUW
**VERGADERING VAN DE
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

Overwegende dat de notaris met een e-mail van 04/03/2024 laat weten dat de aktekosten in geval van openbare verkoop via het online biedingsplatform Biddit 2.681,45 euro zullen bedragen; dat deze kosten niet opwegen tegen de verwachte opbrengst van de verkoop en door de kandidaat-kopers als disproportioneel worden ervaren; dat voorts volgens de notaris de heer en mevrouw Stroeken-Ruytinx tot een akkoord zouden zijn gekomen met de actuele pachters en dat deze laatsten zich als kandidaat-kopers zouden terugtrekken en in de koopakte zouden tussenkomen om afstand te doen van het pachtrecht; dat de heer Stroeken dit met een mailbericht van 31/03/2024 aan de notaris bevestigt; dat er geen andere kandidaat-kopers zijn;

Overwegende dat het in de gegeven omstandigheden aangewezen is het goed onderhands te verkopen aan de heer en mevrouw Stroeken-Ruytinx, evenwel met dien verstande dat zij in beginsel met toepassing van artikel 68 van het Vlaams pachtdecreet van 13/10/2023 volledig in de rechten en plichten treden van het OCMW als verpachter, tenzij de pachters in de akte zouden tussenkomen om pachtafstand te doen; dat de verpachter de pacht op ieder ogenblik kan opzeggen om het pachtgoed voor gezinsdoeleinden aan te wenden als het pachtgoed een oppervlakte heeft van maximaal 20 are en aansluit op het woonhuis waar de verpachter zijn hoofdverblijfplaats heeft (art. 6, §2, Vlaams pachtdecreet van 13/10/2023);

Overwegende dat het voorts aan de notaris zal toekomen om in voorkomend geval het recht van voorkoop aan te bieden aan de pachter, met dien verstande dat de pachter overeenkomstig artikel 66 van het Vlaams pachtdecreet geen recht van voorkoop heeft als hij de wettelijke pensioenleeftijd heeft bereikt en een pensioenuitkering ontvangt en hij niet binnen de twee maanden na het verzoek van de instrumenterende notaris heeft aangetoond dat hij nog steeds bedrijvig is en geen pensioen ontvangt of dat bevoorrechte familieleden de exploitatie van het pachtgoed zullen voortzetten;

Overwegende dat voor het overige alle overwegingen van de raadsbeslissing van 23/11/2024 onverkort kunnen worden behouden;

BESLUIT : Met 17 stemmen voor (Lutgarde Denivel, Guy Dumst, Carl Kempeneers, Raf Lambeets, Dries Matteredne, Carine Winnen, Boudewijn Herbots, Viki Tweepenninckx, Etienne Wouters, Ilse Beelen, Nico Jordens, Annita Reniers, Michel Boyen, Lode Everaerts, Annelies Galand, Anne Cooremans, Jan Laporte), 2 onthoudingen (Louis Heeren, José Helaers)

Artikel 1:

Onderhandse verkoop van een perceeltje grond gelegen te Zoutleeuw, 1ste afdeling, sectie D, nr. 187 W, plaatselijk genaamd 'Ossenweg', met een oppervlakte volgens kadaster van 1a 85ca, gelegen in het woongebied met landelijk karakter, aan de prijs van 3.700 euro aan de heer en mevrouw Wesley Stroeken-Laetitia Ruytinx, Lindeweg 20, 3440 Zoutleeuw.

Art. 2:

Alle kosten, inclusief notaris- en dossierkosten vallen ten laste van de koper. De dossierkosten bedragen 285,50 euro.

Art. 3:

Notaris Bernard Indekeu, Nieuwstraat 17, 3440 Zoutleeuw wordt aangesteld voor de akteverlijding. Hij dient alle handelingen te stellen overeenkomstig de vigerende regelgevingen, o.m. inzake de aanbidding van het recht van voorkoop van de pachter en de eventueel andere van toepassing zijnde voorkooprechten. De notaris zal nagaan of het voorkooprecht van de pachter in dit dossier moet worden uitgesloten op grond van artikel 66, eerste lid, 10°, van het Vlaams pachtdecreet van 13 oktober 2023.

Art. 4:

De opbrengst van de verkoop zal aangewend worden ter financiering van investeringsprojecten.

Art. 5:

De voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst, handelend conform het delegatiebesluit van 02/01/2022 van de voorzitter van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, en de algemeen directeur worden gemachtigd tot ondertekening van de koopakte.

STAD ZOUTLEEUEW
VERGADERING VAN DE
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Art. 6:

Deze beslissing in te schrijven op de lijst die wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285, §2, van het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur.

De zitting wordt gesloten om 19u59.

De algemeen directeur,

De voorzitter,



Sandra Blockx

Lutgarde Denivel