



STAD ZOUTLEEUEW VERGADERING VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

U wordt overeenkomstig artikel 19 DLB voor de eerste maal uitgenodigd voor de vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn die zal doorgaan op 26/06/2025 om 19.30 uur in het stadskantoor AC zaal Ophem, Aen den Hoorn 1, 3440 Zoutleeuw.

AGENDA MET TOELICHTENDE NOTA

OPENBAAR

SECRETARIAAT

1. Verslag van de vorige vergadering (openbare vergadering).

Het Vast Bureau stelt voor het verslag van de vorige openbare vergadering goed te keuren.

FINANCIËLE ZAKEN

2. Vaststellen jaarrekening 2024

De stukken betreffende de geïntegreerde jaarrekening 2024 werden via intranet bezorgd aan de raadsleden op 11/06/2025.

De toelichtende nota kan zich derhalve beperken tot een samenvatting van de resultaten.

De jaarrekening 2024 werd opgemaakt op basis van het BBC besluit en heeft de volgende kerncijfers als resultaat:

Balans per 31/12/2024:

Viottende Activa	3.503.312 EUR	Schulden	20.337.299 EUR
Vaste Activa	45.382.078 EUR	Nettoactief	28.548.092 EUR
TOTAAL ACTIVA	48.885.391 EUR	TOTAAL PASSIVA	48.885.391 EUR

Staat van opbrengsten en kosten per 31/12/2024:

Het operationeel tekort	-1.204.566 EUR
Het financieel overschot	1.887.569 EUR
OVERSCHOT VAN HET BOEKJAAR	683.003 EUR

Beschikbaar budgettair resultaat: -2.785.638 EUR

Autofinancieringsmarge: 1.636.006 EUR

Het vast bureau stelt voor de jaarrekening 2024 vast te stellen zoals voorgelegd.

ALGEMEEN BESTUUR

3. Kennisname van de voortgangsrapportering organisatiebeheersing 2024 via het jaarverslag

Het lokaal bestuur Zoutleeuw stelt een jaarverslag organisatiebeheersing op waarin wordt gereflecteerd op de werking van de organisatie in 2024. Het verslag biedt een overzicht van acties en inzichten met betrekking tot strategie, processen, risico's, communicatie en informatiesystemen.

De opmaak van het verslag volgt uit het decreet lokaal bestuur en vormt een belangrijk moment van reflectie en evaluatie. Via dit verslag wordt eveneens gerapporteerd over de voortgang van het organisatiebeheersingssysteem, in het licht van het recent goedgekeurde kader van 24/04/2025.

Het Vast Bureau stelt voor kennis te nemen van het jaarverslag organisatiebeheersing.

DIENST PATRIMONIUM

4. **Aanvraag tot aankoop van een perceeltje grond, gelegen te Zoutleeuw, 4de afdeling, Dormaal, sectie B, nr. 47 C, 'Weeneveld', groot 91ca – principiëbsbeslissing.**

Een aanvraag tot onderhandse aankoop van een perceeltje grond te Dormaal, sectie B, nr. 47C, ter plaatse genaamd 'Weeneveld', met een oppervlakte van 91ca, werd ingediend door de dochter en schoonzoon van de pachter. Een schattingsverslag werd bekomen voor dit perceel grond.

Het Vast Bureau stelt voor om principiëel in te stemmen met een onderhandse verkoop van het perceeltje aan de kandidaat-kopers en om de verkoopvoorwaarden vast te stellen.

5. **Aanvraag tot aankoop van percelen grond, gelegen te Zoutleeuw, 3de afdeling, Halle-Booienhoven, sectie A, nrs. 224K en 224P, 'Dunmelk', groot 1ha 13a 50ca en 95a 48ca – principiëbsbeslissing.**

De naburige eigenaars van percelen grond van het OCMW te Halle-Booienhoven, sectie A, nrs. 224K en 224P, ter plaatse genaamd 'Dunmelk', met een totale oppervlakte volgens kadaster van 2ha 08a 98ca, hebben het OCMW verzocht om hen deze goederen te verkopen. De goederen zijn verpacht onder het regime van het Vlaams pachtdecreet, maar de kandidaat-kopers verklaren met de betreffende pachters een regeling te hebben getroffen over het toekomstig gebruik van de goederen. Een schattingsverslag werd bekomen voor deze percelen grond.

Het Vast Bureau stelt voor om principiëel in te stemmen met een onderhandse verkoop, onder voorbehoud voor wat betreft de uitoefening van het recht van voorkoop van de pachters en van het recht van voorkeur door de Vlaamse Grondenbank, en om de verkoopvoorwaarden vast te stellen.

Gedaan te Zoutleeuw, 18/06/2025

De algemeen directeur



Sandra Blockx



De voorzitter



Ilse Beelen