

STAD ZOUTLEEUW
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD
VERGADERING 23/04/2026
NOTULEN

Aanwezig :

Ilse Beelen, voorzitter

Guy Dumst, burgemeester

Etienne Wouters, Annita Reniers, Raf Lambeets, Carl Kempeneers, Dries Matteredne, Carine Winnen, Anne Cooremans, Annelies Galand, Jelle Daniels, Leen Arnauts, Elien Smeesters, Annemie Humblet, Ine Wanten, Michiel Delmel, Heide Hermann, Lowie Pierards, raadsleden Sandra Blockx, algemeen directeur

Verontschuldigd :

Boudewijn Herbots, raadslid

De zitting wordt geopend om 19u41.

OPENBAAR

Secretariaat

1. Verslag vorige vergadering

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 32,277,278;

Gelet op het door de algemeen directeur voorgelegde ontwerp van de notulen;

Gelet op het zittingsverslag;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Financiële Zaken

2. Tariefreglement voor het plaatsen van advertenties in het stedelijk infoblad Zoutpot

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 – gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018, inzonderheid artikelen 40 en 41 (houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad), artikel 177 (houdende de bevoegdheid van de financieel directeur), de artikelen 286 tot en met artikelen 288 (houdende de bekendmaking besluiten en de gemeentelijke webtoepassing) en artikelen 326 tot en met 341 (houdende het bestuurlijk toezicht);
Gelet op de gecoördineerde grondwet artikelen 41, 162/2e, 170§4 en 173 met betrekking tot de fiscale autonomie van gemeenten;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 31/01/2012 het tariefreglement voor het plaatsen van advertenties in het stedelijk infoblad Zoutpot heeft goedgekeurd (voor kennis aangenomen door de toezichthoudende overheid op 21/03/2012 – kenmerk DBS 3493 FP/BEL);

Overwegende dat het tariefreglement voor het plaatsen van advertenties in het stedelijk infoblad Zoutleeuw dient aangepast te worden;

Overwegende het voorstel om elke school op het grondgebied van Zoutleeuw de mogelijkheid te bieden om 1 maal per werkjaar (januari t.e.m. december) gratis te adverteren in het stedelijk infoblad Zoutpot met max. een volledige pagina (6/6^{de});

Overwegende het algemeen belang van het onderwijs;

Overwegende het voorstel om elke adverteerder die huisvuilzakken van de stad Zoutleeuw verkoopt, de mogelijkheid te bieden om eenmaal per werkjaar gratis te adverteren in het stedelijk infoblad Zoutpot met een advertentie ter grootte van 1/6^{de} pagina;

Overwegende dat het nodig is om de hinder te compenseren die een handelaar ondervindt wanneer er wegenwerken plaatsvinden op het grondgebied van Zoutleeuw waarbij er grote impact is voor deze onderneming;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

STAD ZOUTLEEUEW

VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

Het tariefreglement voor het plaatsen van advertenties in het stedelijk infoblad Zoutpot van 31/01/2012 wordt opgeheven met ingang van het nieuw tariefreglement.

Art. 2 :

Met ingang van 01/05/2026 (vanaf Zoutpotnummer 145) worden de tarieven voor het plaatsen van advertenties in het stedelijk infoblad Zoutpot vastgesteld als volgt :

Tariefreglement stedelijk infoblad Zoutpot

Art. 1

A. Gewoon tarief :

Adverteerders, van wie de zelfstandige activiteit uitgeoefend wordt **op het grondgebied van de stad Zoutleeuw**, die een advertentie plaatsen in één editie van het stedelijk infoblad Zoutpot in het werkjaar (januari t.e.m. december) betalen voor :

1/6^{de} pagina : 100 EUR

2/6^{de} pagina : 200 EUR

3/6^{de} pagina : 300 EUR

4/6^{de} tot een volledige pagina van 6/6^{de} : 400 EUR

Adverteerders van wie de zelfstandige activiteit uitgeoefend wordt **buiten het grondgebied van de stad Zoutleeuw**, die een advertentie plaatsen in één editie van het stedelijk infoblad Zoutpot in het werkjaar (januari t.e.m. december) betalen voor :

1/6^{de} pagina : 150 EUR

2/6^{de} pagina : 300 EUR

3/6^{de} pagina : 450 EUR

4/6^{de} tot een volledige pagina van 6/6^{de} : 600 EUR

B. Gunsttarief :

Adverteerders die een advertentie plaatsen in **meerdere edities** van het stedelijk infoblad Zoutpot in het werkjaar (januari t.e.m. december) krijgen een korting van :

10 EUR voor een 1/6^{de} pagina

20 EUR voor een 2/6^{de} pagina

30 EUR voor een 3/6^{de} pagina

40 EUR voor 4/6^{de} tot een volledige pagina van 6/6^{de}

Art. 2 :

Adverteerders die huisvuilzakken van de stad Zoutleeuw verkopen hebben recht op een gratis advertentie van 1/6^{de} van een pagina in één editie van het stedelijk infoblad Zoutpot in het werkjaar. Deze advertentie telt volwaardig mee voor de berekening van het gunsttarief voor het plaatsen van een advertentie in meerdere edities van het stedelijk infoblad Zoutpot.

Art. 3 :

Elke school op het grondgebied van Zoutleeuw heeft recht op 1 gratis advertentie van maximum een volledige pagina (6/6^{de}) in een editie van het stedelijk infoblad Zoutpot in het kalenderjaar naar aanleiding van een opendeurdag of ander evenement ter promotie van de school.

Art. 4 :

Handelaars van wie de zelfstandige activiteit uitgeoefend wordt **op het grondgebied van de stad Zoutleeuw en die getroffen worden door wegeniswerken met grote impact**, kunnen bij het college van burgemeester en schepenen een gemotiveerde aanvraag indienen voor één gratis advertentie in een editie van de Zoutpot.

Het schepencollege beoordeelt iedere aanvraag individueel op basis van objectieve criteria (duurtijd, verlies van omzet, geheel of gedeeltelijke onbereikbaarheid, online mogelijkheden, ...).

Art. 5 :

Het tarief is verschuldigd door de aanvrager en wordt gevorderd door middel van een factuur (betaalbaar binnen de 14 dagen) nadat de advertentie in het stedelijk infoblad Zoutpot is verschenen.

Art. 6 :

Bij niet-betaling wordt de retributie overeenkomstig art. 177,2° van het Decreet Lokaal Bestuur of via burgerrechtelijke weg ingevorderd.

Art. 7 :

De redactieraad is bevoegd om bepaalde advertenties te weigeren indien ze strijdig zijn met de openbare orde of de goede zeden.

Art. 3 :

Onderhavige beslissing bekend te maken conform de wettelijke bepalingen.

STAD ZOUTLEEUW

VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

3. Kerkbestuur Sint-Cyriacus Budingen: budget 2026

Gelet op het erediensendecreet van 07/05/2004, en verdere wijzigingen;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13/10/2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, en verdere wijzigingen;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Minister van 27/11/2006, en verdere wijzigingen;
Gelet op de omzendbrief BB/2013/01 van 01/03/2013 over de boekhouding van de besturen van de eredienst;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017;
Gelet op het gunstig advies van het aartsbisdom Mechelen-Brussel d.d. 15/07/2025;
Gelet op het goedgekeurde meerjarenplan 2026-2031 door de Gemeenteraad in zitting van 25/09/2025;
Overwegende dat het centraal kerkbestuur Zoutleeuw het budget 2026 van het kerkbestuur van Sint-Cyriacus Budingen heeft ingediend;
Overwegende dat voor 2026 de exploitatieontvangsten €25.250 bedragen en de exploitatie uitgaven €25.250. Na inbreng van het gecorrigeerde exploitatieoverschot 2024 ten bedrage van €4.347,47 bedraagt het exploitatieoverschot €4.347,47 en dient er voor 2026 geen gemeentelijke exploitatietoelage te worden ingeschreven;
Overwegende dat in het budget 2026 voorlopig geen nieuwe investeringen worden gepland zodat er ook geen gemeentelijke investeringstoelage wordt ingeschreven;
Overwegende dat het kerkbestuur Sint-Cyriacus Budingen sinds enkele jaren een zelfbedruipend bestuur is;
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1:

Kennis te nemen van het budget 2026 van het kerkbestuur Sint-Cyriacus Budingen.

Art. 2 :

Een afschrift van onderhavige beslissing over te maken aan het bisdom, het kerkbestuur en het centraal kerkbestuur.

4. Kerkbestuur St-Martinus Dormaal: jaarrekening boekjaar 2025

Gelet op het erediensendecreet van 07/05/2004 en latere wijzigingen;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13/10/2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten en latere wijzigingen;
Gelet op het Besluit van de Vlaamse Minister van 27/11/2006 en latere wijzigingen;
Gelet op de omzendbrief BB/2013/01 van 01/03/2013 over de boekhouding van de besturen van de eredienst;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017;
Gelet op de jaarrekening boekjaar 2025 van het kerkbestuur Sint-Martinus Dormaal ingediend door het centraal kerkbestuur op 09/02/2026 die door de kerkraad werd goedgekeurd op 05/02/2026;
Overwegende dat de totale exploitatie-ontvangsten 2025 €5.424,38 bedragen en de totale exploitatie-uitgaven 2025 €14.421,17; dat na inbreng van het exploitatieoverschot uit de jaarrekening vorig jaar (K-waarde) ten bedrage van €9.895,88 en de inbreng van de exploitatietoelage van €9.654,54 de jaarrekening 2025 afsluit met een exploitatieoverschot van €10.553,63;

Overwegende dat de investeringsontvangsten €0,00 bedragen, evenals de investeringsuitgaven; dat het investeringstekort jaarrekening 2025 bijgevolg €0,00 bedraagt;

Overwegende dat de kastoestand niet overeenstemt met de jaarrekening, zowel wat exploitatie betreft (zichtrekening Belfius BE63 0910 1706 9908 bedraagt op 31/12/2025 €3.444,57 volgens formulier kastoestand. Volgens het rekeninguittreksel bedraagt dit op deze datum €3.449,45) als op vlak van privaat patrimonium (spaarrekening BE13 0358 7391 1639 bedraagt €90.919,04 volgens formulier 'staat van het vermogen' en €90.918,06 volgens het rekeninguittreksel); dat dit echter een miniem verschil betreft dat voortvloeit uit een materiële vergissing;

Overwegende dat alle verplichte documenten als toelichting bij de jaarrekening werden gevoegd;
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

STAD ZOUTLEEUW

VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

BESLUIT :

Artikel 1:

Er wordt kennis genomen van de jaarrekening boekjaar 2025 van het kerkbestuur Sint-Martinus Dormaal. Er is echter wel de opmerking dat de kastoestand en de staat van het vermogen niet overeenstemmen met de jaarrekening. Het betreft echter een miniem verschil naar aanleiding van een materiële fout.

Art. 2:

Afschrift van deze beslissing te zenden aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, aan het centraal kerkbestuur Zoutleeuw en aan het betrokken kerkbestuur.

5. Kerkbestuur Sint-Bartholomeus Halle-Booienhoven: budgetwijziging 2025

Gelet op het erediensendecreet van 07/05/2004 en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13/10/2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Minister van 27/11/2006 en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief BB/2013/01 van 01/03/2013 over de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het gunstig advies van het aartsbisdom Mechelen-Brussel d.d. 15/07/2025;

Overwegende dat het centraal kerkbestuur Zoutleeuw een budgetwijziging voor 2025 van het kerkbestuur Sint-Bartholomeus Halle-Booienhoven heeft ingediend op 07/07/2025;

Overwegende dat deze budgetwijziging 2025 zich situeert op vlak van investeringen; dat deze wijziging wordt doorgevoerd om het investeringstekort (€6.557,67) uit de jaarrekening van 2024 weg te werken;

Overwegende dat in het verleden een bedrag verkeerdelijk werd overgeschreven van de werkingsrekening (exploitatie) naar de investeringsrekening (privaat patrimonium); dat de bedoeling van betreffende budgetwijziging is dus om betreffend bedrag weer correct naar de werkingsrekening te brengen zodat het beschikbare saldo op de werkingsrekening weer in overeenstemming is met het exploitatieresultaat;

Overwegende dat dit past in de originele meerjarenplanaanpassing 2020-2025 die in 2019 werd goedgekeurd door de gemeenteraad;

Gelet op het overleg met het centraal kerkbestuur;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT :

Artikel 1:

Kennis te nemen van de budgetwijziging 2025 van het kerkbestuur Sint-Bartholomeus Halle-Booienhoven.

Art. 2 :

Een afschrift van onderhavige beslissing over te maken aan het bisdom, het betrokken kerkbestuur en het centraal kerkbestuur.

6. Kerkbestuur Sint-Bartholomeus Halle-Booienhoven: meerjarenplan 2026-2031

Gelet op het erediensendecreet van 07/05/2004 en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13/10/2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en de centrale besturen van de erkende erediensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Minister van 27/11/2006 m.b.t. de vaststelling van de modellen van de boekhouding van eredienstbesturen en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief BB/2013/01 van 01/03/2013 over de boekhouding van de besturen van de eredienst en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017;

Gelet op het gunstig advies van het aartsbisdom Mechelen-Brussel d.d. 12/08/2025;

Overwegende dat het centraal kerkbestuur Zoutleeuw het meerjarenplan 2026-2031 van het kerkbestuur Sint-Bartholomeus Halle-Booienhoven op 14/07/2025 heeft ingediend;

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Overwegende dat op het overleg d.d. 23/05/2025 tussen het Centraal Kerkbestuur en de stad Zoutleeuw de meerjarenplannen van de kerkbesturen Sint-Leonardus en Sint-Martinus van Zoutleeuw uitvoerig werden besproken; dat er geen uitleg verschaft werd over de plannen van Sint-Bartholmeus in het volgende meerjarenplan;

Overwegende dat in dit meerjarenplan enkel een jaarlijkse gemeentelijke exploitatietoelage wordt gevraagd;

Exploitatie

	code	rekeningstand 2024	budget 2025	mjp 2026	mjp 2027	mjp 2028	mjp 2029	mjp 2030	mjp 2031
M exploitatietoelagen	9	0.00	0.00	1 011.85	8 946.28	9 125.32	9 308.21	9 493.93	9 683.61

Overwegende dat er in geen enkel jaar een investeringstoelage van de stad werd ingeschreven;
Overwegende dat het kerkbestuur een investeringsproject voorziet aan één van hun eigendommen, in gebruik door de plaatselijke jeugdbeweging nl. Chiro Jeugddroom; dat deze investering met eigen middelen zal gefinancierd worden;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Er wordt kennis genomen van het meerjarenplan 2026-2031 van het kerkbestuur Sint-Bartholomeus.

Art. 2 :

Een afschrift van onderhavige beslissing over te maken aan de provinciegouverneur, het bisdom, het kerkbestuur Sint-Bartholomeus en het centraal kerkbestuur.

7. Kerkbestuur Sint-Bartholomeus Halle-Booienhoven: budget 2026

Gelet op het erediensendecreet van 07/05/2004, en verdere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13/10/2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, en verdere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Minister van 27/11/2006, en verdere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief BB/2013/01 van 01/03/2013 over de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017;

Gelet op het gunstig advies van het aartsbisdom Mechelen-Brussel d.d. 15/07/2025;

Gelet op het meerjarenplan 2026-2031 waarvan kennis werd genomen door de Gemeenteraad in zitting van 23/04/2026;

Overwegende dat het centraal kerkbestuur Zoutleeuw het budget 2026 van het kerkbestuur van Sint-Bartholomeus Halle-Booienhoven op 02/07/2025 heeft ingediend;

Overwegende dat voor 2026 de exploitatieontvangsten €17.005 bedragen en de exploitatie uitgaven €23.919. Na inbreng van het gecorrigeerde exploitatieoverschot 2024 ten bedrage van €5.902,15 schrijft het kerkbestuur een gemeentelijke exploitatietoelage ten bedrage van €1.011,85 in;

Overwegende dat in het budget 2026 geen gemeentelijke investeringstoelage wordt ingeschreven aangezien de geplande investeringsprojecten met eigen middelen zullen gefinancierd worden; dat de geplande investering aan één van hun eigendommen gebeurt, in gebruik door de plaatselijke jeugdbeweging nl. Chiro Jeugddroom;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1:

Kennis te nemen van het budget 2026 van het kerkbestuur Sint-Bartholomeus Halle-Booienhoven.

Art. 2 :

Een afschrift van onderhavige beslissing over te maken aan het bisdom, het kerkbestuur en het centraal kerkbestuur.

STAD ZOUTLEEUEW

VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

8. Kerkbestuur Sint-Martinus Dormaal: meerjarenplan 2026-2031

Gelet op het erediensendecreet van 07/05/2004 en latere wijzigingen;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13/10/2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en de centrale besturen van de erkende erediensten, en latere wijzigingen;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Minister van 27/11/2006 m.b.t. de vaststelling van de modellen van de boekhouding van erediensbesturen en latere wijzigingen;
Gelet op de omzendbrief BB/2013/01 van 01/03/2013 over de boekhouding van de besturen van de eredienst en latere wijzigingen;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017;
Gelet op het gunstig advies van het aartsbisdom Mechelen-Brussel d.d. 17/11/2025;
Overwegende dat het centraal kerkbestuur Zoutleeuw het meerjarenplan 2026-2031 van het kerkbestuur Sint-Martinus Dormaal op 31/10/2025 heeft ingediend;
Overwegende dat op het overleg d.d. 23/05/2025 tussen het Centraal Kerkbestuur en de stad Zoutleeuw het meerjarenplan van kerkbestuur Sint-Martinus werd besproken;

Overwegende dat er jaarlijks een exploitatietoelage wordt gevraagd als volgt:

Exploitatie

code	rekeningstand 2024	budget 2025	mjp 2026	mjp 2027	mjp 2028	mjp 2029	mjp 2030	mjp 2031
M exploitatietoelage	9	9 694,13	9 654,53	12 621,74	14 807,88	19 546,40	15 289,69	15 537,85

Overwegende dat de exploitatietoelage in het MJP in 2028 meer bedraagt als in de andere jaren; dat dit te wijten is aan het feit dat in 2028 de muren van het kostershuis opnieuw zullen gewit worden om beschadiging van de gevels te voorkomen; dat de kostprijs hiervan geschat wordt op €4.500;
Overwegende dat er in 2026 een investeringstoelage van de stad werd ingeschreven; dat deze investeringstoelage betrekking heeft op de voorbereiding van de restauratie van het Loretorgel;

Investerings

toelage eredienst	300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
toelage hoofdgebouw eredienst	3100	0,00	0,00	2 541,32	0,00	0,00	0,00	0,00
toelage andere gebouwen eredienst	3110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
toelage woning bedienaar eredienst	3120	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
toelage bestuur van de eredienst	322	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
toelage privaat patrimonium	332	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
leningen	350	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

BESLUIT :

Artikel 1 :

Er wordt kennis genomen van het meerjarenplan 2026-2031 van het kerkbestuur Sint-Martinus.

Art. 2 :

Een afschrift van onderhavige beslissing over te maken aan de provinciegouverneur, het bisdom, het kerkbestuur Sint-Martinus en het centraal kerkbestuur.

9. Kerkbestuur Sint-Martinus Dormaal: budget 2026

Gelet op het erediensendecreet van 07/05/2004, en verdere wijzigingen;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13/10/2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, en verdere wijzigingen;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Minister van 27/11/2006, en verdere wijzigingen;
Gelet op de omzendbrief BB/2013/01 van 01/03/2013 over de boekhouding van de besturen van de eredienst;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017;
Gelet op het gunstig advies van het aartsbisdom Mechelen-Brussel d.d. 15/07/2025;
Gelet op het meerjarenplan 2026-2031 waarvan kennis werd genomen door de Gemeenteraad in zitting van 23/04/2026;
Overwegende dat het centraal kerkbestuur Zoutleeuw het budget 2026 van het kerkbestuur van Sint-Martinus Dormaal op 07/11/2025 heeft ingediend;

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Overwegende dat voor 2026 de exploitatieontvangsten €1.167,96 bedragen en de exploitatie uitgaven €19.396. Na inbreng van het gecorrigeerde exploitatieoverschot 2024 ten bedrage van €5.606,30 schrijft het kerkbestuur een gemeentelijke exploitatietoelage ten bedrage van €12.621,74 in;

Overwegende dat in het budget 2026 een gemeentelijke investeringstoelage wordt ingeschreven ten bedrage van €2.541,32; dat dit kadert in de voorbereidingen van de restauratie van het Loretorgel; Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1:

Kennis te nemen van het budget 2026 van het kerkbestuur Sint-Martinus Dormaal.

Art. 2 :

Een afschrift van onderhavige beslissing over te maken aan het bisdom, het kerkbestuur en het centraal kerkbestuur.

10. Kerkbestuur Sint-Leonardus Zoutleeuw: jaarrekening boekjaar 2025

Gelet op het erediensendecreet van 07/05/2004 en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13/10/2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten en latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Minister van 27/11/2006 en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief BB/2013/01 van 01/03/2013 over de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017;

Gelet op de goedkeuring van jaarrekening 2025 door de kerkraad op 15/01/2026;

Overwegende dat het centraal kerkbestuur de jaarrekening boekjaar 2025 van kerkfabriek Sint-Leonardus Zoutleeuw heeft ingediend op 19/01/2026;

Overwegende dat de jaarrekening 2025 van kerkbestuur Sint-Leonardus op 15/01/2026 werd goedgekeurd door de kerkraad met een exploitatieoverschot van €72.761,97 en een investeringsoverschot van €5.617,44;

Overwegende dat het investeringsoverschot patrimoniumgeld betreft dat nog in de kasrekening zit met het oog op de betaling van nog mogelijke verschuldigde investeringsuitgaven (o.a. ereloonnota's lopende investeringsdossiers); dat dit overschot bij de eerste wijziging zal worden weggewerkt;

Overwegende dat het bedrag van de gemeentelijke exploitatietoelage en gemeentelijke investeringstoelage passen binnen de gebudgetteerde toelagen;

Overwegende dat de kastoestand overeen stemt met de jaarrekening en alle verplichte documenten werden als toelichting bij de jaarrekening gevoegd;

BESLUIT :

Artikel 1:

Van de jaarrekening boekjaar 2025 van kerkfabriek Sint-Leonardus Zoutleeuw wordt kennis genomen.

Art. 2:

Afschrift van deze beslissing te zenden aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, aan het centraal kerkbestuur Zoutleeuw en aan betrokken kerkfabriek.

11. Kerkbestuur Sint-Leonardus Zoutleeuw: budgetwijziging 2025

Gelet op het erediensendecreet van 07/05/2004 en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13/10/2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Minister van 27/11/2006 en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief BB/2013/01 van 01/03/2013 over de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het gunstig advies van het aartsbisdom Mechelen-Brussel d.d. 15/07/2025;

STAD ZOUTLEEUW

VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Overwegende dat het centraal kerkbestuur Zoutleeuw een budgetwijziging van het kerkbestuur Sint-Leonardus Zoutleeuw heeft ingediend op 02/07/2025;

Overwegende dat in deze budgetwijziging 2025 in de exploitatie enkele bedragen werden aangepast, dit zowel aan ontvangsten- als uitgavenzijde, die echter volledig met elkaar in evenwicht zijn; dat de aanpassingen dus geen invloed hebben op de vraag naar een exploitatietoelage voor dit boekjaar;

Overwegende dat er enerzijds een verhoging is van de ontvangsten op de 'hoofdfunctie gebouwen eredienst' (CN van 2.700 euro op MAR118) en anders een vermindering op de uitgavenzijde op de 'hoofdfunctie van de eredienst' (-12.400 euro op mar 2029; + 100 euro op MAR203) en verhoging van de uitgaven bij 'gebouwen van de eredienst' (+ 10.000,00 euro op MAR2103 en + 5.000,00 euro op MAR2120);

Overwegende dat het investeringsresultaat -8.740,36 euro bedraagt; dat dit bedrag exact overeen komt met het bedrag van de positieve Z-waarde in de jaarrekening 2024; dat in deze budgetwijziging in het luik van de investeringen werd aangegeven hoe het investeringsoverschot uit de jaarrekening 24 zou worden weggewerkt (opgebruikt);

Overwegende dat een (groot) deel van de niet ontvangen investeringstoelagen en niet opgebruikte investeringsuitgaven werden doorgeschoven vanuit het boekjaar 2024 naar het boekjaar 2025, terwijl er over werd gewaakt dat er voor 8.740,36 euro meer investeringsuitgaven werden voorzien dan investeringsontvangsten;

Overwegende dat de bedragen aangeduid in het geel (zie tabel hieronder) lager of gelijk aan het saldo uit de jaarrekening 24 zijn; dat de bedragen aangeduid in het groen hoger zijn dan het beschikbaar saldo uit de jaarrekening 2024; dat we bijgevolg kunnen samenvatten dat er geen extra financiële tussenkomst wordt gevraagd aan het stadsbestuur; dat de hogere investeringsuitgaven worden gefinancierd vanuit het gewest en/of de opbrengst van verkopen privaat patrimonium en/of eigen inbreng;

Overzicht niet opgebruikte kredieten en tegoden JR24

	budget 2024	rekeningstand 2024	saldo 2024
3 Investeringsontvangsten	788 596,31	275 080,14	513 516,17
30 Eredienst	254 452,30	25 400,14	229 052,16
300 toelage	24 910,05	12 156,56	12 753,49
301 provinciale toelage	216 298,67		216 298,67
302 gewestelijke toelage	13 243,58	13 243,58	
31 Gebouwen van de eredienst	141 449,60	82 680,00	58 769,60
310 hoofdgebouw eredienst	141 449,60	82 680,00	58 769,60
3100 toelage	43 184,88	25 050,00	18 134,88
3102 gewestelijke toelage	98 264,72	57 630,00	40 634,72
33 Privaat patrimonium	375 000,00	0,00	375 000,00
330 verkopen	375 000,00		375 000,00
35 Financiering	17 694,41	167 000,00	-149 305,59
359 andere	17 694,41	167 000,00	-149 305,59
4 Investeringsuitgaven	846 791,46	324 534,93	522 256,53
40 Eredienst	65 706,97	24 248,63	41 458,34
402 restauratie kunstvoorwerpen	65 706,97	24 248,63	41 458,34
41 Gebouwen van de eredienst	79 279,39	57 887,97	21 391,42
410 hoofdgebouw van de eredienst	79 279,39	57 887,97	21 391,42
4100 grote herstellingen	73 144,01	56 152,99	16 991,02
4102 kleinere en onderhouds uitgaven	6 135,38	1 734,98	4 400,40
43 Privaat patrimonium	701 805,10	242 398,33	459 406,77
434 erelonen en ontegensputgaven	5 000,00	2 299,00	2 701,00
436 investeringsbeleggingen	638 898,58	182 192,81	456 705,77
439 andere	57 906,52	57 906,52	

Overzicht investeringsbedragen in BW25

DN 1663, Sint-Leonardus, Zoutleeuw, afdrukdatum 2/10/2025						
	Rekening 2023	Budget 2024	MJP 2025	Budget 2025	Wijziging 2025	Nu Wijziging 2025
3 Investeringsontvangsten	415 000,00	788 596,31	333 742,00	333 742,00	644 828,18	1 918 570,18
30 Eredienst	0,00	254 452,30	0,00	0,00	243 710,45	243 710,45
300 toelage		24 910,05			9 278,15	9 278,15
301 provinciale toelage		216 298,67				
302 gewestelijke toelage		13 243,58				
309 andere					230 282,45	4 149,05
31 Gebouwen van de eredienst	0,00	141 449,60	230 200,00	230 200,00	57 619,09	287 819,09
310 hoofdgebouw eredienst	0,00	141 449,60	230 200,00	230 200,00	57 619,09	287 819,09
3100 toelage		43 184,88	89 080,00	89 080,00	15 534,59	87 194,88
3102 gewestelijke toelage		98 264,72	161 140,00	161 140,00	39 464,21	200 624,21
33 Privaat patrimonium	0,00	375 000,00	0,00	0,00	375 000,00	375 000,00
330 verkopen		375 000,00			375 000,00	375 000,00
35 Financiering	415 000,00	17 694,41	103 542,00	103 542,00	8 416,54	112 040,04
359 andere	415 000,00	17 694,41	103 542,00	103 542,00	8 416,54	112 040,04
4 Investeringsuitgaven	361 639,22	846 791,46	333 742,00	333 742,00	693 588,54	1 627 310,54
40 Eredienst	139 109,62	65 706,97	0,00	0,00	25 300,31	25 300,31
402 restauratie kunstvoorwerpen	139 109,62	65 706,97			25 300,31	25 300,31
41 Gebouwen van de eredienst	140 289,09	79 279,39	333 742,00	333 742,00	26 735,24	354 477,26
410 hoofdgebouwen van de eredienst	140 289,09	79 279,39	333 742,00	333 742,00	26 735,24	354 477,26
4100 grote herstellingen	117 635,36	73 144,01	296 652,00	296 652,00	11 715,25	308 427,25
4102 kleinere en onderhouds uitgaven	22 653,62	6 135,38	37 090,00	37 090,00	9 000,00	46 050,00
43 Privaat patrimonium	81 640,45	701 805,10	0,00	0,00	647 532,87	647 532,87
434 erelonen en ontegensputgaven	1 970,56	5 000,00			8 588,29	8 588,29
436 investeringsbeleggingen	35 581,22	638 898,58			15 150,00	639 452,58
439 andere	44 088,68	57 906,52				

Overwegende dat het grootste deel van de investeringsbedragen die in deze budgetwijziging zijn opgenomen, reeds in het goedgekeurde budget 2024 waren voorzien; dat dit alles bijgevolg dus geen verdere implicaties heeft wat de financiën van het stadsbestuur betreft;

Overwegende dat dit past in de meerjarenplanaanpassing 2020-2025 die werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 28/11/2024;

Gelet op het overleg met het centraal kerkbestuur;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT :

Artikel 1:

Kennis te nemen van de budgetwijziging 2025 van het kerkbestuur Sint-Leonardus Zoutleeuw.

Art. 2 :

Een afschrift van onderhavige beslissing over te maken aan het bisdom, het betrokken kerkbestuur en het centraal kerkbestuur.

STAD ZOUTLEEUW

VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Gronden en panden

12. Beëindiging erfpacht van een deel van perceel grond, gelegen te Helen-Bos, sectie C, nr. 169 G, "Heelen"

Gelet op het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid op de artikelen 293 en 296;
Gelet op het decreet van 16/06/2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen, inzonderheid op artikel 19/3;

Gelet op het Vlaams pachtdecreet van 13/10/2023;

Gelet op het schattingsverslag van 19/11/2025 van Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid;

Gelet op het project 'Totaalplan Ruimte voor de Getes', van VMM en de steden en gemeenten Tienen, Landen, Zoutleeuw, Hoegaarden, Geetbets en Linter;

Gelet op de mailberichten van Koen Martens, namens de Vlaamse Milieumaatschappij, Dienst Beheer Onbevaarbare Waterlopen en Elfriede Schotsmans, namens de Vlaamse Landmaatschappij, Dienst Grondzaken Regio Oost, waarin zij verzoeken om aan de VLM een deel van een perceel landbouwgrond, gelegen te Zoutleeuw, 2de afdeling, Helen-Bos, sectie C, nr. 169 G, "Heelen", met een totale oppervlakte van 2ha 05a 29ca, een deel van het perceel, ongeveer 44a 33ca, onderhands te verkopen;

Gelet op het ontwerp van eenzijdige belofte van erfpachtbeëindiging, zoals toegevoegd als bijlage bij huidig agendapunt;

Gelet op het volledige verkoopdossier;

Overwegende dat de VLM een deel van het perceel grond gelegen te Zoutleeuw, 2de afdeling, Helen-Bos, sectie C, nr. 169 G, "Heelen", van ongeveer 44a 33ca, willen verwerven voor werken van algemeen belang in het kader van hoogwaterbescherming en slibvang;

Overwegende dat de stad Zoutleeuw erfpachter is van het betrokken perceel en de erfpacht moet beëindigd worden voor het te verkopen deel, ongeveer 44a 33ca, opdat de overdracht aan VLM kan plaatsvinden;

Overwegende dat een einde-erfpachtvergoeding werd berekend op 15.648,49 euro (3,53 €/m² voor 4.433 m²);

Overwegende dat alle voorwaarden en bepalingen zijn opgenomen in de eenzijdige belofte van erfpachtbeëindiging;

Overwegende dat het noodzakelijk is dat de gemeenteraad deze beëindiging formeel goedkeurt;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de beëindiging van de erfpacht goed voor een deel van het perceel landbouwgrond gelegen te Zoutleeuw, 2de afdeling, Helen-Bos, sectie C, nr. 169 G, met een geraamde oppervlakte van 44 a 33 ca, overeenkomstig de eenzijdige belofte van erfpachtbeëindiging.

Art. 2

De vergoeding voor de erfpachtbeëindiging wordt vastgesteld op 15.648,49 euro (3,53 €/m² voor 4.433 m²). Deze vergoeding omvat alle mogelijke aanspraken die voortvloeien uit de beëindiging.

Art. 3

De erfpacht eindigt bij het verlijden van de authentieke akte.

Art. 4

De gemeenteraad machtigt de burgemeester en de algemeen directeur om alle nodige documenten en akten te ondertekenen.

Art. 5

Deze beslissing wordt opgenomen in de lijst die wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 van het Decreet Lokaal Bestuur.

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

13. Convenant ERF - avenant nr 1– beheersovereenkomst Historisch Stadhuis

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
Gelet op het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, in het bijzonder artikelen 6.4.1 e.v., 10.1.1 en 10.2.1;
Gelet op het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014;
Gelet op het ministerieel besluit van 1 februari 1937 houdende bescherming van het Historisch Stadhuis van Zoutleeuw als monument;
Gelet op de statuten van de Stichting van Openbaar Nut Erfgoedstichting Vlaams-Brabant (ERF);
Gelet op het Convenant samenwerking Erfgoedstichting Vlaams-Brabant 2026-2031, goedgekeurd door de gemeenteraad op 30 december 2025;
Gelet op het Avenant nr. 1 – Beheersovereenkomst over het Historisch Stadhuis te Zoutleeuw, opgemaakt tussen het lokaal bestuur Zoutleeuw en ERF;
Gelet op de bevoegdheid van de gemeenteraad inzake het aangaan en wijzigen van overeenkomsten betreffende het onroerend patrimonium van de gemeente;
Overwegende dat het Historisch Stadhuis één van de belangrijkste en meest waardevolle beschermde erfgoedsites van Zoutleeuw vormt;
Overwegende dat een professionele en duurzame erfgoedzorg noodzakelijk is om het behoud, de restauratie en de herbesteding van deze site op lange termijn te verzekeren;
Overwegende dat de Erfgoedstichting Vlaams-Brabant beschikt over de nodige expertise, ervaring en werking om het beheer van complexe onroerenderfgoedsites op zich te nemen;
Overwegende dat het convenant 2026-2031 met ERF voorziet in een structurele samenwerking inzake erfgoedzorg binnen Vlaams-Brabant;
Overwegende dat het voorliggende avenant deze samenwerking concreet maakt voor het Historisch Stadhuis door middel van een beheersoverdracht;
Overwegende dat de beheersovereenkomst duidelijke afspraken vastlegt inzake verantwoordelijkheden, financiering, opvolging, aansprakelijkheid en communicatie;
Overwegende dat de overeenkomst voorziet in een beheercommissie en een rapporteringsplicht, wat een nauwgezette opvolging door het lokaal bestuur mogelijk maakt;
Overwegende dat de uiteindelijke eigendom van het gebouw bij het lokaal bestuur blijft en alle uitgevoerde beheerwerken bij het einde van de overeenkomst aan het lokaal bestuur toekomen;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het Avenant nr. 1 – Beheersovereenkomst over het Historisch Stadhuis van Zoutleeuw tussen het lokaal bestuur Zoutleeuw en de Erfgoedstichting Vlaams-Brabant, goed.

Art. 2 :

De beheersovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van 10 jaar vanaf de ondertekening ervan, met mogelijkheid tot stilzwijgende verlenging zoals voorzien in de overeenkomst.

Art. 3 :

De burgemeester (bij delegatie) en de algemeen directeur worden gemachtigd om deze beheersovereenkomst namens het lokaal bestuur te ondertekenen.

Art. 4 :

Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de Erfgoedstichting Vlaams-Brabant. :

Art. 5 :

Onderhavige beslissing bekend te maken conform de wettelijke bepalingen.

STAD ZOUTLEEUW
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Intergemeentelijke en andere samenwerkingsverbanden

14. (B)AV Hofheide 24/06/2026 : bespreking dagorde - vaststellen mandaat gemeentelijke afgevaardigde

Gelet op het decreet voor het lokaal bestuur van 22/12/2017;
Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij IGS Hofheide;
Gelet op de uitnodiging d.d. 26/03/2026 voor de algemene vergadering van IGS Hofheide d.d. 24/06/2026 met als agenda:

1. Goedkeuring van het verslag van de buitengewone algemene vergadering van 17/12/2025
2. Vaststelling van de jaarrekening en het jaarverslag 2025
3. Verlenen van kwijting aan de bestuurders en de commissaris
4. Werking van het crematorium
5. Varia

Overwegende dat de gemeente haar volmachtdrager(s) heeft aangeduid voor de volledige legislatuur;
Overwegende dat het mandaat evenwel voor iedere algemene vergadering moet bepaald worden;
Gelet op de bespreking in de gemeenteraad;
Gelet op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
Na beraadslaging;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Carine Winnen of diens plaatsvervanger (Anne Cooremans), krijgt het mandaat alle agendapunten op de algemene vergadering d.d. 24/06/2026 goed te keuren.

Art. 2:

Een afschrift van huidige beslissing over te maken aan de opdrachthoudende vereniging voor crematoriumbeheer in het arrondissement Leuven "Hofheide" Jennekensstraat 5 te 3221 Holsbeek (Nieuwrode) ter attentie van mevrouw Ann Van Staey.

Art. 3:

Onderhavige beslissing bekend te maken krachtens de wettelijke bepalingen.

15. (B)AV Riobra 23/06/2026: bespreking dagorde - vaststellen mandaat gemeentelijke afgevaardigde

Gelet op de nieuwe gemeentewet;
Gelet op het decreet voor het lokaal bestuur van 22/12/2017;
Gelet op het feit dat de stad voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Riobra;
Gelet op de uitnodiging d.d. 30/03/2026 voor de algemene vergadering teven jaarvergadering van Riobra d.d. 23/06/2026 met als agenda:

1. Kennisneming verslagen van de Raad van Bestuur en van de commissaris van Fluvius Riobra over het boekjaar 2025.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Riobra afgesloten op 31/12/2025 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgende WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de Regionale Bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Riobra met betrekking tot het boekjaar 2025.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten..
6. Statutaire benoemingen.
7. Benoeming van een commissaris.
8. Statutaire mededelingen.

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de stad op digitale wijze op 30/03/2026 ter beschikking werd gesteld;
Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;
Overwegende dat de gemeente haar volmachtdrager(s) heeft aangeduid voor de volledige legislatuur;
Overwegende dat het mandaat evenwel voor iedere algemene vergadering moet bepaald worden;
Gelet op de bespreking in de gemeenteraad;
Gelet op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

STAD ZOUTLEEUEW

VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Na beraadslaging;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Guy Dumst, of diens plaatsvervanger Boudewijn Herbots, wordt gemandateerd om de agendapunten van de algemene vergadering van Fluvius Riobra d.d. 23/06/2026 goed te keuren:

1. Kennisneming verslagen van de Raad van Bestuur en van de commissaris van Fluvius Riobra over het boekjaar 2025.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Riobra afgesloten op 31/12/2025 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgende WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de Regionale Bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Riobra met betrekking tot het boekjaar 2025.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten..
6. Statutaire benoemingen.
7. Benoeming van een commissaris.
8. Statutaire mededelingen.

Art. 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente/stad die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Riobra op 23/06/2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Art. 3:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Riobra, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Art. 4:

Onderhavige beslissing bekend te maken krachtens de wettelijke bepalingen.

16. (B)AV Fluvius Zenne-Dijle 18/06/2026: bespreking dagorde - vaststellen mandaat gemeentelijke afgevaardigde

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het decreet voor het lokaal bestuur van 22/12/2017;

Gelet op het feit dat de stad voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle;

Gelet op het feit dat de gemeente/stad per aangetekend schrijven van 2/04/2026 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius Zenne Dijle die op 18/06/2026 plaatsheeft met als agenda;

1. Kennisneming verslagen van de Raad van Bestuur en van de commissaris van Fluvius Zenne-Dijle over het boekjaar 2025.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Zenne-Dijle afgesloten op 31/12/2025 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Zenne-Dijle met betrekking tot het boekjaar 2025.
5. Hernieuwing aanwijzing als elektriciteits- en aardgasdistributienetbeheerder door VNR en toestemming om beroep te doen op de werkmaatschappij Fluvius System Operator cv
6. Desgevallend Aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Statutaire mededelingen.

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente/stad op digitale wijze op 2/04/2026 ter beschikking werd gesteld;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

STAD ZOUTLEEUEW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Overwegende dat de gemeente haar volmachtdrager(s) heeft aangeduid voor de volledige legislatuur;
Overwegende dat het mandaat evenwel voor iedere algemene vergadering moet bepaald worden;
Gelet op de bespreking in de gemeenteraad;
Gelet op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
Na beraadslaging;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Guy Dumst of diens plaatsvervanger Boudewijn Herbots wordt gemandateerd om alle agendapunten van de algemene vergadering van Fluvius Zenne Dijle d.d. 18/06/2026 goed te keuren:

1. Kennisneming verslagen van de Raad van Bestuur en van de commissaris van Fluvius Zenne-Dijle over het boekjaar 2025.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Zenne-Dijle afgesloten op 31/12/2025 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Zenne-Dijle met betrekking tot het boekjaar 2025.
5. Hernieuwing aanwijzing als elektriciteits- en aardgasdistributienetbeheerder door VNR en toestemming om beroep te doen op de werkmaatschappij Fluvius System Operator cv
6. Desgevallend Aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Statutaire mededelingen.

Art. 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente/stad die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne Dijle op 18/06/2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Art. 3:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne Dijle, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Art. 4:

Onderhavige beslissing bekend te maken krachtens de wettelijke bepalingen.

17. (B)AV Fluvius OV d.d. 3/06/2026: bespreking dagorde - vaststellen mandaat gemeentelijk afgevaardigde

Gelet op de nieuwe gemeentewet;
Gelet op het decreet voor het lokaal bestuur van 22/12/2017;
Gelet op het feit dat de stad aangesloten is bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging;
Gelet op het feit dat de gemeente/stad per aangetekend schrijven van 2/04/2026 werd opgeroepen om op digitale wijze deel te nemen aan de Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 3/06/2026, met als agenda;

1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris over het boekjaar 2025.
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025.
3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
4. Voorstel tot herbenoeming van de Commissaris.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente/stad per brief van 2/04/2026 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur; waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Overwegende dat de gemeente haar volmachtdrager(s) heeft aangeduid voor de volledige legislatuur;

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Overwegende dat het mandaat evenwel voor iedere algemene vergadering moet bepaald worden;
Op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
Na beraadslaging;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Guy Dumst, of diens plaatsvervanger Boudewijn Herbots krijgt het mandaat de punten op de dagorde van de algemene vergadering van Fluvius OV d.d. 3/06/2026, goed te keuren.

1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris over het boekjaar 2025.
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025.
3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
4. Voorstel tot herbenoeming van de Commissaris.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.

Art. 2:

De vertegenwoordiger van de stad die zal deelnemen aan de digitale Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 3/06/2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Art. 3:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Art. 4:

Onderhavige beslissing bekend te maken krachtens de wettelijke bepalingen.

18. Projectvereniging 'Beleefproject' : verlenging

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22/12/2017;

Gelet op het Decreet over het jeugd- en kinderrechtenbeleid en de ondersteuning van het jeugdwerk dd. 23/11/2023

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 23/04/2020 m.b.t. de oprichting van de projectvereniging 'Beleefproject' en de goedkeuring van de statuten;

Gelet op de oprichtingsacte van de projectvereniging dd. 15/5/2020 en de statuten, waarin is opgenomen dat de projectvereniging opgericht is voor een periode van 6 jaar, vanaf de datum van het verlijden van de acte;

Gelet op de vergadering van de Raad van Bestuur Beleefproject dd. 12/03/2026, waarin beslist werd om aan de schepencolleges van de deelnemende gemeentes het principiële akkoord te vragen over de aanvraag voor de verlenging van de IGS Jeugd Beleefproject voor de periode 2027-2032, wat ook de verlenging van de projectvereniging betekent;

Gelet op de beslissing van het schepencollege dd. 16/03/2026 waarin het schepencollege zich principiële akkoord verklaard met het indienen van een 'afsprakennota bovenlokaal netwerk vrijetijdsparticipatie voor mensen in armoede' voor de periode van 2027-2032 en met het indienen van een subsidiedossier voor de verderzetting van de IGS Beleefproject voor de periode 2027-2032;

Overwegende dat vanuit de projectvereniging de afsprakennota bovenlokaal netwerk vrijetijdsparticipatie voor mensen in armoede voor 2027-2032 ingediend werd maar dat het Departement Cultuur, Jeugd en Media heeft laten weten dat om ontvankelijk te zijn, de projectvereniging moet verlengd worden;

Overwegende de vraag van de gemeentes Landen en Hoegaarden over de mogelijkheid tot toetreding tot de projectvereniging; dat ingeval van effectieve toetreding de statuten dienen aangepast te worden; dat de uitbreiding van de projectvereniging, de doelstellingen van de IGS Jeugd Beleefproject en de gemeentelijke bijdrage ter goedkeuring voorgelegd zal worden op de gemeenteraadzitting van 28/05/2026;

STAD ZOUTLEEUW

VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de verlenging van de projectvereniging Beleefproject voor de komende 6 jaar, onder voorbehoud van de goedkeuring van de aanpassing van de statuten, de doelstellingen en de gemeentelijke bijdrage aan de IGS.

Art. 2 :

Onderhavige beslissing bekend te maken conform de wettelijke bepalingen.

Omgeving

19. Lokaal Energie- en Klimaatpact - rapportering 2025 - kennisneming

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 23/09/2021 houdende de ondertekening door de stad Zoutleeuw van het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 27/10/2022 houdende de ondertekening door de stad Zoutleeuw van het Burgemeestersconvenant 2050, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen;

Gelet op het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 aangaande het verbintenissen engagement inzake de algemene engagementen en de vier werven behoudend 16 specifieke doelstellingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 23/09/2021 houdende de ondertekening door de stad Zoutleeuw van het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 aangaande het verbintenissen engagement inzake de algemene engagementen en de vier werven behoudend 16 specifieke doelstellingen;

Gelet op art. 2 van het Decreet Lokaal Bestuur: "De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.";

Overwegende dat de stad Zoutleeuw het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 ondertekende op 23/09/2021 en het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 ondertekende op 24/11/2022; dat dit pact de uitvoering ondersteunt van concrete klimaatacties om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken; dat dit past in het burgemeestersconvenant en de klimaatdoelstellingen van de hogere overheden;

Overwegende dat binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact een jaarlijkse inhoudelijke rapportering met betrekking tot de voortgang moet opgemaakt worden dewelke na voorlegging aan de gemeenteraad bij het Agentschap Binnenlands Bestuur moet ingediend worden; dat hiervoor gebruik wordt gemaakt van het Lokaal Klimaatpactportaal, waar de Vlaamse overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt;

Overwegende dat de rapportage nog onvolledig is, en dit om verschillende redenen, o.a.:

- Het cijfer betreffende de energiebesparing wordt aangeleverd door Fluvius.
- De cijfers omtrent de reductie CO₂-uitstoot van het lokaal patrimonium worden aangeleverd door Fluvius.
- Alle ingeladen data zijn nog niet verwerkt in de rapportage. Afhankelijk van de doelstelling gebeurt dit met verschillende frequentie. Het meest recente rapport kan je steeds terugvinden via: Het Lokaal Energie- en Klimaatpact (lokaalklimaatpact.be)

Overwegende dat in de financiële rapportage het overschot van 2024 voor Zoutleeuw in rekening zal gebracht worden, i.e. 79.605,03 euro;

Overwegende dat de kredieten voor specifieke werkingssubsidies voorzien zijn op 2026/BD1AP1A2/0320-00/7405999/STAD/CBS/IP-GEEN;

BESLUIT :

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van de inhoudelijke en financiële rapportering 2025 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

20. Blue Deal 2020 - DEN BRUEL: heroriëntering middelen naar projectlocatie Koepoort “Halfbastion” en vraag tot toegestane lening aan Regionaal Landschap Zuid-Hageland

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de goedkeuring van het Strategisch Project voor de periode 2018-2020;

Gelet op de oproep ‘Water-Land-Schap Blue Deal 2020’;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 01/10/2020 betreffende de engagementsverklaring Blue-deal en Water-Land-Schap: inrichting natuurlijk overstromingsgebied ‘Den Bruel’;

Gelet op het Ministerieel besluit van 14/12/2020 van de Minister van Omgeving houdende de toekenning van een subsidie in/ het kader van de projectoproep “Water-Land-Schap; waterconservatie en infiltratie open ruimtegebieden” aan het Regionaal Landschap Zuid-Hageland voor het projectvoorstel “Overstromingsgebied Den Bruel”;

Gelet op de goedkeuring van het Strategisch Project 2.0 voor de periode 2021-2024;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad in zitting van 17/12/2020 betreffende ‘Strategisch Project grondverwervingen: definitief akkoord tot aankoop van perceel 2de afdeling, sectie C nr. 174M’;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad in zitting van 17/12/2020 betreffende ‘Strategisch Project grondverwervingen: definitief akkoord tot aankoop van perceel 2de afdeling, sectie C nr. 169K -L en P en perceel 175E’;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad in zitting van 17/12/2020 betreffende ‘Strategisch Project grondverwervingen: definitief akkoord tot aankoop van perceel 2de afdeling, sectie C nr. 175M’;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad in zitting van 17/12/2020 betreffende ‘Strategisch Project grondverwervingen: definitief akkoord tot aankoop van een deel van perceel 1ste afdeling, sectie A nr. 34T 12’;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad in zitting van 28/10/2021 betreffende ‘Den Bruel grondverwervingen’: definitief akkoord tot aankoop van perceel 2de afdeling, sectie C nr. 174D;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad in zitting van 23/12/2021 betreffende ‘Den Bruel grondverwervingen’: definitief akkoord tot aankoop van perceel 2de afdeling, sectie C nr. 175G en 181D;

Gelet op de aanvraag tot verlenging van het Blue Deal project Water-Land-Schap ‘Waterconservatie en infiltratie’ door Regionaal Landschap Zuid-Hageland aan de Vlaamse Landmaatschappij;

Gelet op de mails van VLM van 13/06/2024 waaruit een verlenging volgt van de projectmiddelen in 2 stappen (eerste verlenging tot 2026, daarna evt. nog een verlenging tot 2028);

Gelet op het Ministerieel besluit van 22/12/2025 over de omgevingsvergunningsaanvraag van de Vlaamse Milieumaatschappij voor het project ‘Kleine Gete te Zoutleeuw: structuurherstel en hoogwaterbescherming’ te 3440 Zoutleeuw;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 30/12/2025 houdende de vaststelling van het meerjarenplan 2026-2031 waarbij in 2026 en 2027 het project ‘Den Bruel’ is opgenomen onder BD1 ‘We nemen als lokaal bestuur een voorbeeld-, actor- en regierol op inzake duurzaam beheer binnen de thema’s wonen, klimaat, natuur- en waterbeleid met een bijzondere aandacht voor de extreme overstromingsgevoeligheid en de directe impact hiervan op onze inwoners en gebruikers’ en meerbepaald onder Actieplan 1 ‘Bestuur en partners nemen voorbeeldrol op in klimaatadaptatie met oog voor inwoners en gebruikers’ onder ACTIE 2;

Overwegende dat de Blue Deal middelen uit 2020 gekoppeld waren aan 2 locaties: Den Bruel (300.000€) en Panbrugge (21.000€);

Overwegende dat door het VMM hoogwaterbeschermingsplan de oorspronkelijke acties in Den Bruel integraal door VMM opgenomen worden (2026–2028), waardoor aanpassing van de oorspronkelijk geplande infiltratie- en bufferingsmaatregelen noodzakelijk werd;

Overwegende dat RLZH eind 2025 aan VLM/VMM een heroriëntering voorstelde naar twee deelzones, namelijk Halfbastion en Ravelijn, waarvan VMM in januari 2026 bevestigde dat:

- Halfbastion binnen de oorspronkelijke projectperimeter Den Bruel valt en dus subsidiabel blijft;
- Ravelijn niet in aanmerking komt binnen het MB en dus niet kan worden opgenomen;

Overwegende dat hierdoor de Blue Deal-middelen Den Bruel dienen te worden ingezet voor uitvoering van de aanvalzone Halfbastion;

Overwegende dat de projecten de waterveiligheid, infiltratiecapaciteit, biodiversiteit en erosiebestrijding verbeteren en er geen gemeentelijke meerkost gepaard gaat bovenop reeds voorziene cofinanciering;

Overwegende dat voor dit project volgende planning wordt voorgesteld:

STAD ZOUTLEEUW

VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Project – Blue Deal 2020 ‘Den Bruel’: Aanvalszone Halfbastion

Budget: 210.000€ (Blue Deal) + 90.000€ cofinanciering stad

Deadline: december 2028

Locatie: percelen stad Zoutleeuw (ten zuiden van de stad)

Korte-termijnacties

1. Schriftelijke bevestiging & verlenging vragen van subsidieverlener (VLM)
2. Randvoorwaarde VMM: geen verlies van buitendijks buffervolume t.o.v. hoogwaterbeschermingsplan
3. Studiebureau Witteveen & Bos aanstellen voor volumeberekening, technisch verslag en vergunningsplannen (april–augustus)
4. Indienen omgevingsvergunning (najaar 2026)
5. Aanbesteding werkzaamheden + opvragen prefinanciering gemeente*
6. Uitvoering 2027–2028

Financieel*

Regionaal Landschap is de aanvrager en beheerder van het dossier en dient bijgevolg alle kosten te pre-financieren, vandaar vragen ze dat deze prefinanciering door de stad wordt voorzien op basis van het systeem van een toegestane lening vanaf het moment van de aanbesteding van het dossier en in functie van de effectieve liquiditeitsbehoefte. Deze toegestane lening zal niet periodiek worden terugbetaald door het Regionaal Landschap maar wel na ontvangst van de beloofde subsidies van Vlaamse Gemeenschap;

Overwegende dat volgende budgetten voorzien zijn in het MJP 2026-2031:

Uitgaven:

- JBR 2026/BD1AP1A2/0319-00/2204007/STAD/CBS/IP-GEEN: 150.000 euro Den Bruel inrichtingsproject

- JBR 2027/BD1AP1A2/0319-00/2204007/STAD/CBS/IP-GEEN: 150.000 euro Den Bruel inrichtingsproject

Ontvangsten:

- JBR 2026/BD1AP1A2/0319-00/1501000/STAD/CBS/IP-GEEN: 110.000 euro investeringssubsidie

- JBR 2027/BD1AP1A2/0319-00/1501000/STAD/CBS/IP-GEEN: 110.000 euro investeringssubsidies

Overwegende dat een tijdelijke voorfinanciering door de stad via een toegestane lening, terugbetaalbaar na ontvangst van de subsidies, aangewezen is;

Overwegende dat deze lening een technische aanpassing van het meerjarenplan 2026-2031 vereist:

- JBR 2026/BD1AP1A2/0319-00/2903000/STAD/CBS/IP-GEEN: 210.000 euro (uitgave)
- JBR 2026/BD1AP1A2/0319-00/2903000/STAD/CBS/IP-GEEN: 210.000 euro (ontvangst)
- JBR 2026/BD1AP1A2/0319-00/1501000/STAD/CBS/IP-GEEN: verminderen met 10.000 euro

Gelet op het voorstel van het college om:

- goed te keuren dat de Blue Deal-middelen 2020 van Den Bruel worden ingezet voor de uitvoering van de aanvalszone Halfbastion (Koepoortstraat), conform de terugkoppeling van VLM/VMM
- goedkeuring te verlenen met de prefinanciering van het project door de stad door middel van een toegestane lening aan RLZH, waarbij RLZH de ontvangen subsidie nadien terugbetaalt aan de stad.
- de nodige aanpassing van het meerjarenplan te voorzien

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt goed dat de Blue Deal-middelen 2020 van Den Bruel volledig worden ingezet voor de uitvoering van de aanvalszone Halfbastion (Koepoortstraat), conform de terugkoppeling van VLM/VMM.

Art.2

De gemeenteraad keurt de toekenning goed van een toegestane lening aan het Regionaal Landschap Zuid-Hageland, als aanvrager en beheerder van het dossier, voor de prefinanciering van de projectkosten van het project Den Bruel – aanvalszone Halfbastion. Deze toegestane lening wordt toegekend vanaf het moment van aanbesteding en in functie van de effectieve liquiditeitsbehoefte en zal niet periodiek worden terugbetaald, maar volledig worden teruggestort na ontvangst van de toegekende subsidies van de Vlaamse Gemeenschap.

Art. 3

STAD ZOUTLEEUW

VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen om een samenwerkingsovereenkomst op te maken en af te sluiten tussen de stad en het Regionaal Landschap Zuid-Hageland met betrekking tot de uitvoering van dit project.

Art.4

De gemeenteraad beslist dat de nodige aanpassing van het meerjarenplan 2026-2031 wordt doorgevoerd in functie van deze toegestane lening.

Art.5

Een afschrift van de huidige beslissing te bezorgen aan de financieel directeur en het Regionaal Landschap Zuid-Hageland.

Vragen van raadsleden

21. Vragen van raadsleden

BESLUIT :

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende vragen van de raadsleden en de antwoorden namens het schepencollege.

Voor de volledige weergave van de vragen en antwoorden wordt verwezen naar het zittingsverslag, onderdeel vragen en antwoorden (audio).

Raadslid A.Humblet kaart het probleem van een rattenplaag aan waarvan het raadslid via inwoners melding heeft gehad en vraagt naar de aanpak van de stad hieromtrent.

De Burgemeester antwoordt op welke manier de stad de overlast aangepakt en licht de procedure toe om overlast van ratten te melden. Dit zal ook nog eens herhaald worden via de nieuwskanalen van de stad.

Raadslid E. Wouters vraagt of er werk gemaakt kan worden van een geactualiseerd organogram voor de diensten van het lokaal bestuur.

De Algemeen Directeur antwoordt dat het op planning in het najaar staat om een geactualiseerde versie op te maken. Daarna wordt deze aan de gemeenteraad voorgelegd ter goedkeuring.

Raadslid E. Wouters verwijst naar de vernieuwde locatie achteraan Lakenhalle en vraagt in naam van de bewoners van de Rijkswachtstraat of het mogelijk is dat er opnieuw een zitbank geplaatst kan worden.

De Burgemeester antwoordt dat de diensten dit zullen bekijken van zodra het project ook definitief opgeleverd is.

De zitting wordt gesloten om 20u49.

De algemeen directeur,

De voorzitter,



Sandra Blockx

Ilse Beelen