

STAD ZOUTLEEUW
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD
VERGADERING 22/05/2025
NOTULEN

Aanwezig :

Ilse Beelen, voorzitter

Guy Dumst, burgemeester

Etienne Wouters, Annita Reniers, Raf Lambeets, Carl Kempeneers, Dries Matteredne, Carine Winnen, Anne Cooremans, Annelies Galand, Jelle Daniels, Leen Arnauts, Elien Smeesters, Annemie Humblet, Ine Wanten, Michiel Delmel, Heide Hermann, Lowie Pierards, raadsleden

Sandra Blockx, algemeen directeur

Afwezig :

Boudewijn Herbots, raadslid

De zitting wordt geopend om 19u35.

Raadslid B. Herbots vervoegt de zitting vanaf punt 1.

OPENBAAR

Secretariaat

1. Verslag vorige vergadering

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 32,277,278;

Gelet op het door de algemeen directeur voorgelegde ontwerp van de notulen;

Gelet op het zittingsverslag;

BESLUIT : Met 17 stemmen voor (Guy Dumst, Ilse Beelen, Boudewijn Herbots, Etienne Wouters, Annita Reniers, Raf Lambeets, Carl Kempeneers, Dries Matteredne, Carine Winnen, Anne Cooremans, Annelies Galand, Jelle Daniels, Leen Arnauts, Elien Smeesters, Ine Wanten, Michiel Delmel, Heide Hermann), 2 stemmen tegen (Annemie Humblet, Lowie Pierards)

De gemeenteraad heeft, met 17 stemmen voor en 2 stemmen tegen (reden: in punt 3 van de vragen en antwoorden is het antwoord onvolledige weergegeven), het verslag van 24/04/2025 goedgekeurd.

Algemeen Bestuur

2. Vaststellen huishoudelijk reglement gemeenteraad

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, inzonderheid art. 20 en art. 54;

Gelet op het decreet van 16/07/2021 tot wijziging van diverse decreten, wat betreft versterking van de lokale democratie;

Gelet op het huishoudelijk reglement voor raadsleden zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 4/07/2019;

Gelet op de beslissingen van de gemeenteraad d.d. 28/09/2023 en d.d. 25/01/2024 houdende de aanpassing van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad;

Overwegende dat de gemeenteraad bij het begin van een nieuwe legislatuur een huishoudelijk reglement aanneemt;

Gelet op het voorgelegde ontwerp van het huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad;

Overwegende dat in het nieuwe ontwerp van het huishoudelijk reglement, de reglementen voor gemeenteraad en RMW zoveel mogelijk op elkaar werden afgestemd om de samenwerking tussen gemeente en OCMW te versterken;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het huishoudelijk reglement d.d. 04/07/2019, zoals gewijzigd bij beslissingen d.d. 28/09/2023 en d.d. 25/01/2024 wordt opgeheven.

STAD ZOUTLEEUW

VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Art. 2 :

Het voorgelegde huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad met onmiddellijke ingang goed te keuren.

Art. 3:

Deze beslissing bekend te maken conform de wettelijke bepalingen.

Advies- en beheerraden

3. Samenstelling beheersorgaan bibliotheek

Gelet op de beslissing van 13/02/1990 tot oprichting van de plaatselijke openbare bibliotheek;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het organiek reglement van het beheersorgaan dat stelt dat het beheersorgaan bestaat uit maximum 18 leden, waarvan de ene helft afgevaardigden van de inrichtende overheid en de andere helft vertegenwoordigers van de gebruikers en van de ideologische en filosofische strekkingen;

Gelet op de beslissing van het CBS van 07/02/2013 om het beheersorgaan vast te stellen op 12 leden;

Overwegende dat na de installatie van de nieuwe gemeenteraad ingevolge de gemeenteraadsverkiezingen van 13/10/2024, een nieuw beheersorgaan moet worden samengesteld;

Overwegende dat een openbare oproep geplaatst werd aan alle inwoners van Zoutleeuw in de Zoutpot, of Facebook en de bibliotheekwebsite om zich kandidaat te stellen voor het beheersorgaan, als gebruiker of als vertegenwoordiger van een ideologische of filosofische strekking;

Overwegende dat 8 kandidaturen werden ingediend door gebruikers of vertegenwoordigers van een ideologische of filosofische strekking:

1	Henk FORIERS	Neutraal
2	Gaston PULINCKX	Neutraal
3	Reneé HUYBRECHTS	Socialistisch
4	Eva BOONEN	Christelijk
5	Josette ECTOR	Christelijk
6	Ine WANTEN	Christelijk
7	Paulette WOUTERS	Socialistisch
8	Josette MACHIELS	Neutraal

Dat Ine Wanten haar kandidatuur heeft ingetrokken, gelet op haar mandaat als gemeenteraadslid;

Gelet op de oproep aan de voorzitters van de politieke fracties om hun afgevaardigden voor het beheersorgaan van de bibliotheek op te geven;

Overwegende dat namens de politieke fracties 6 kandidaturen werden ingediend:

1	Ilse BEELEN	cd&v
2	Werner JORDENS	cd&v
3	Lut DENIVEL	cd&v
4	Carine WINNEN	cd&v
5	Elien SMEESTERS	cd&v
6	Annemie HUMBLET	N-VA

Overwegende dat wordt overgegaan tot geheime stemming tot aanduiding van de leden van het beheersorgaan, waarna de 2 jongste raadsleden de voorzitter bijstaan bij de telling van de stemmen:

er worden 19 stembriefjes in de stembus gevonden waarvan:

Voor de gebruikers/vertegenwoordigers:

Henk FORIERS krijgt 17 ja-stemmen, 0 neen-stemmen en 2 onthoudingen

Gaston PULINCKX krijgt 13 ja-stemmen, 2 neen-stemmen en 4 onthoudingen

Renée HUYBRECHTS krijgt 18 ja-stemmen, 1 neen-stem en 0 onthoudingen

Eva BOONEN krijgt 18 ja-stemmen, 0 neen-stemmen en 1 onthouding

Josette ECTOR krijgt 14 ja-stemmen, 3 neen-stemmen en 2 onthoudingen

Paulette WOUTERS krijgt 17 ja-stemmen, 1 neen-stem en 1 onthouding

Josette MACHIELS krijgt 17 ja-stemmen, 0 neen-stemmen en 2 onthoudingen

STAD ZOUTLEEUW

VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Voor de politieke fracties:

Ilse BEELEN krijgt 19 ja-stemmen, 0 neen-stemmen en 0 onthoudingen
Werner JORDENS krijgt 18 ja-stemmen, 0 neen-stemmen en 1 onthouding
Lut DENIVEL krijgt 19 ja-stemmen, 0 neen-stemmen en 0 onthoudingen
Carine WINNEN krijgt 19 ja-stemmen, 0 neen-stemmen en 0 onthoudingen
Elien SMEESTERS krijgt 19 ja-stemmen, 0 neen-stemmen en 0 onthoudingen
Annemie HUMBLET krijgt 18 ja-stemmen, 1 neen-stem en 0 onthoudingen

BESLUIT :

Artikel 1:

De volgende leden worden na geheime stemming aangeduid om deel uit te maken van het beheersorgaan van de bibliotheek :

- de vertegenwoordigers van de filosofische en ideologische strekkingen, voorgedragen uit het publiek:

1	Henk FORIERS	Neutraal
2	Reneé HUYBRECHTS	Socialistisch
3	Eva BOONEN	Christelijk
4	Josette ECTOR	Christelijk
5	Paulette WOUTERS	Socialistisch
6	Josette MACHIELS	Neutraal

-de afgevaardigden namens de politieke fracties:

1	Ilse BEELEN	cd&v
2	Werner JORDENS	cd&v
3	Lut DENIVEL	cd&v
4	Carine WINNEN	cd&v
5	Elien SMEESTERS	cd&v
6	Annemie HUMBLET	N-VA

Art. 2:

Onderhavige beslissing bekend te maken conform de wettelijke bepalingen.

Financiële Zaken

4. Opzeg Vlaams EnergieBedrijf als aankoopcentrale voor de levering van aardgas en groene elektriciteit en injectie – toetreden tot de opdracht van S-Lim m.b.t. levering van elektriciteit en gas – aansluiten nevenbesturen

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22/12/2017;

Gelet op de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°;

Gelet op de wet van 17/06/2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, inzonderheid op het artikel 47§1 (een aanbestedende overheid kan gebruik maken, wat de werken, leveringen en/of diensten betreft, van een aankoopcentrale die gecentraliseerde aankoopactiviteiten als bedoeld in artikel 2, 7° b verricht);

Gelet op de wet van 17/06/2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, inzonderheid op het artikel 47§2 (een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoop- of opdrachtcentrale als bedoeld in artikel 2, 4°, is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren);

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 22/04/2021 betreffende de aansluiting bij het Vlaams Energiebedrijf als aankoopcentrale voor de levering van gas en elektriciteit;

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 17/06/2021 waarbij de overeenkomst tot deelname aan de aankoopcentrale VEB voor de levering van groene elektriciteit en gas werd goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 17/06/2021 betreffende het bepalen van de termijn van aansluiting bij het Vlaams Energiebedrijf; dat hierin werd besloten dat de samenwerking met het Vlaams Energiebedrijf als aankoopcentrale voor de aankoop van gas en elektriciteit werd afgesloten voor de periode van 2 jaar (01/01/2022-31/12/2023) voor het stadsbestuur en de nevenorganisaties die hebben aangegeven mee in te stappen in deze samenaankoop;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 16/09/2021 waarbij de overeenkomst voor de levering van groene elektriciteit en injectie tussen het Vlaams Energiebedrijf en Stad Zoutleeuw en de overeenkomst voor de levering van aardgas door het Vlaams Energiebedrijf aan stad Zoutleeuw werd goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 23/02/2023 waarbij de contracten voor de aankoop van gas en elektriciteit bij het Vlaams Energiebedrijf werden verlengd voor onbepaalde duur;

Gelet op de overheidsopdracht 'Slimme levering van elektriciteit/gas i.c.m. een energie dataplatform/ondersteuning in energietransitie' die gevoerd werd door S-Lim DV waarbij perceel 1 'Slimme levering van elektriciteit/gas i.c.m. een energie dataplatform/ondersteuning in energietransitie' en perceel 2 'levering van aardgas in combinatie met een klantenplatform' wordt gegund aan Elindus, Meersstraat 13/2.1, 8790 Waregem;

Overwegende dat we de afgelopen jaren te maken hebben gehad met sterk fluctuerende energieprijzen, wat heeft geleid tot hogere energiekosten voor onze gemeentelijke gebouwen maar ook voor de gebouwen van de aangesloten nevenorganisaties; dat er, wat globale politiek betreft, momenteel ook verwikkelingen zijn die potentieel tot hoge energieprijzen kunnen leiden; dat het in deze context belangrijk is om zoveel als mogelijk stabiliteit en zekerheid in de energiekosten te waarborgen;

Overwegende dat S-Lim, op basis van aangeleverde verbruiksgegevens, een simulatie heeft gemaakt tussen onze huidige leverancier Vlaams Energiebedrijf en het aanbod van S-Lim; dat het aanbod van het Vlaams Energiebedrijf gebaseerd is op een systeem waarbij een deel van het energieverbruik vastgelegd wordt tegen een vaste prijs, terwijl het overige verbruik afhankelijk is van de marktprijzen; dat deze aanpak is gebaseerd op het totale verbruik van verschillende deelnemende lokale besturen, en niet op het individuele verbruik van onze gemeente; dat hierdoor de uiteindelijke energiekosten sterk afhankelijk zijn van het moment waarop de prijs wordt vastgeklemd en van de zeer volatiele marktprijzen (en wereldwijde geopolitieke situatie); dat het s-Lim DV-contract daarentegen werkt met dynamische prijzen die binnen een bepaalde prijsvork (Floor/Cap) vallen, wat zorgt voor meer budgetzekerheid; dat dit contract daarnaast ook energie biedt die 100% lokaal en duurzaam is geproduceerd;

Overwegende dat aan de nevenorganisaties die, bij de instap bij het Vlaams EnergieBedrijf mee in het betreffend dossier zijn ingestapt, werd gevraagd of zij de overstap willen maken naar het dossier van S-Lim;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De huidige overeenkomsten met het Vlaams EnergieBedrijf worden opgezegd. Het betreft zowel de overeenkomst voor de levering van groene elektriciteit en injectie als de overeenkomst voor de levering van aardgas. De overeenkomsten werden aangegaan voor onbepaalde duur en hebben een opzegtermijn van 3 maanden met 31 december als jaarlijkse 'einddatum' waardoor de opzeg aangetekend dient gecommuniceerd te worden voor 01/10/2025.

Art. 2:

De stad Zoutleeuw sluit zich m.i.v. 01/01/2026 aan bij de overheidsopdracht 'Slimme levering van elektriciteit/gas i.c.m. een energie dataplatform/ondersteuning in energietransitie', gevoerd door S-Lim DV, zowel voor wat betreft perceel 1 'Slimme levering van elektriciteit/gas i.c.m. een energie dataplatform/ondersteuning in energietransitie' als perceel 2 'levering van aardgas in combinatie met een klantenplatform' en dit t.e.m. de einddatum van de opdracht nl. 31/12/2032. Beide percelen werden gegund aan Elindus, Meersstraat 13/2.1, 8790 Waregem.

STAD ZOUTLEEUW

VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Art. 3:

Volgende nevenorganisaties sluiten zich, via betreffende opdracht, aan bij Elindus voor de levering van aardgas en elektriciteit m.i.v. 01/01/2026

- OCMW Zoutleeuw
- Chiro Budingen
- OC De Bungeneer
- OC De Hallemans
- Kerkfabriek Sint-Bartholomeus (Halle-Booienhoven)
- Kerkfabriek Sint-Cyriacus (Budingens)
- Kerkfabriek Sint-Leonardus (Zoutleeuw)
- Kerkfabriek Sint-Martinus (Dormaal)
- Sebastiaangilde
- Chiro Jeugddroom

Stad Zoutleeuw zal de administratieve afhandeling tot toetreding voor alle nevenorganisaties eveneens voor haar rekening nemen. De nevenbesturen die beslissen om niet tot de opdracht toe te treden, staan zelf ervoor in om een aansluiting bij een energieleverancier in orde te brengen.

Art. 4:

Elindus staat in voor de uitvoering van de geplaatste opdracht.

Art. 5:

De financiering van de te plaatsen opdrachten zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget 2026 en de volgende jaren op verschillende budgetsleutels.

Intergemeentelijke en andere samenwerkingsverbanden

5. Woonmaatschappij KANVAZ: voordracht tweede kandidaat bestuurder RvB

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het Besluit Vlaamse Codex Wonen artikel 6.23;

Gelet op de statuten van Kanvaz, inzonderheid artikel 14;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 23/01/2025 houdende de afvaardiging voor de beheersorganen van Kanvaz;

Overwegende dat stad Zoutleeuw reeds een vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de algemene vergadering heeft aangeduid, een kandidaat-bestuurder voor de Raad van Bestuur heeft voorgedragen en een vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor het Zonecomité Zuid van KANVAZ heeft aangeduid; dat dit voor de hele legislatuur is;

Overwegend dat volgens artikel 14 van de statuten van Kanvaz ten hoogste twee derden van de bestuurders hetzelfde geslacht heeft;

Overwegende dat er aan elk lokaal bestuur in het werkingsgebied van KANVAZ gevraagd wordt minstens twee kandidaat-bestuurders van een verschillend geslacht en met relevante expertise voor de activiteiten van een woonmaatschappij voor te dragen;

Overwegende dat elke aandeelhouder een voorkeur dient op te geven voor één van zijn voorgedragen kandidaten, zodat de gewone algemene vergadering op basis hiervan haar stem kan uitbrengen en een eerste samenstelling van de raad van bestuur kan creëren;

Overwegende dat de stad Zoutleeuw nog maar één kandidaat-bestuurder heeft voorgedragen; dat Guy Dumst (2025-2030) als eerste kandidaat-bestuurder werd voorgedragen en de voorkeur behoudt;

Overwegende dat de stad Zoutleeuw een tweede kandidaat-bestuurder dient voor te dragen voor de Raad van Bestuur van KANVAZ;

Overwegende dat wordt voorgesteld de volgende afgevaardigde aan te duiden :

- Kandidaat-bestuurder: Anne Cooremans (2025-2030)

Overwegende dat de gemeenteraad overgaat tot geheime stemming, waarna de 2 jongste raadsleden de voorzitter bijstaan bij de telling van de stemmen:

er worden 19 stembriefjes in de stembus worden gevonden waarvan 0 blanco:

Voor de RvB:

- Anne Cooremans krijgt 18 ja-stemmen, 1 neen-stem en 0 onthoudingen

STAD ZOUTLEEUEW
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

BESLUIT :

Artikel 1:

Guy Dumst werd reeds voorgedragen als kandidaat-bestuurder voor de Raad van Bestuur van KANVAZ voor de hele legislatuur en behoudt de voorkeur als eerste kandidaat-bestuurder.

Anne Cooremans, wordt voorgedragen als tweede kandidaat-bestuurder voor de Raad van Bestuur van KANVAZ voor de hele legislatuur.

Art. 2:

Deze beslissing over te maken aan KANVAZ.

Art. 3:

Deze beslissing bekend te maken conform de wettelijke bepalingen.

6. BAV KANVAZ 4/06/2025 : bespreking dagorde - aanduiden gemeentelijke afgevaardigde - bepalen mandaat

Gelet op het decreet lokaal bestuur d.d. 22/12/2017;

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij KANVAZ;

Gelet op de statuten van KANVAZ;

Gelet op de uitnodiging d.d. 28/04/2025 voor de algemene vergadering van KANVAZ d.d. 4/06/2025 met als agenda:

1. Verslag van de Raad van Bestuur boekjaar 31/12/2024
2. Verslag van de commissaris boekjaar 31/12/2024
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2024
4. Bestemming van het resultaat 2024
5. Kwijting te verlenen aan bestuurders Raad van Bestuur en commissaris
6. Uittredende aandeelhouders
7. Goedkeuring ontwerp intern reglement Algemene vergadering
8. Samenstelling Raad van Bestuur
9. Goedkeuring van de notulen van de vergadering

Overwegende dat de gemeente haar volmachtdrager(s) heeft aangeduid voor de volledige legislatuur;

Overwegende dat het mandaat evenwel voor iedere algemene vergadering moet bepaald worden;

Gelet op de bespreking in het schepencollege;

Na beraadslaging;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Mevrouw Anne Cooremans, of haar plaatsvervanger Carine Winnen, wordt gemandateerd om de punten van de algemene vergadering van KANVAZ d.d. 4/06/2025 goed te keuren.

1. Verslag van de Raad van Bestuur boekjaar 31/12/2024
2. Verslag van de commissaris boekjaar 31/12/2024
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2024
4. Bestemming van het resultaat 2024
5. Kwijting te verlenen aan bestuurders Raad van Bestuur en commissaris
6. Uittredende aandeelhouders
7. Goedkeuring ontwerp intern reglement Algemene vergadering
8. Samenstelling Raad van Bestuur
9. Goedkeuring van de notulen van de vergadering

Art. 2:

Een afschrift van huidige beslissing over te maken ofwel per brief ofwel via e-mail info@kanvaz.be

Art. 3:

Onderhavige beslissing bekend te maken krachtens de wettelijke bepalingen.

7. (B)AV Poolstok cvba 6/06/2025: bespreking dagorde - bepalen mandaat gemeentelijk afgevaardigde

Gelet op het decreet lokaal bestuur d.d. 22/12/2017;

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij Poolstok;

Gelet op de statuten van Poolstok;

STAD ZOUTLEEUEW
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Gelet op de uitnodiging voor de gewone algemene vergadering van Poolstok d.d. 6/06/2025 met als agenda:

Dagorde AV:

1. Samenstelling van het bureau van de vergadering
2. Uiteenzetting van het verslag van het bestuursorgaan en van de commissaris m.b.t. het boekjaar 2024
3. Mogelijkheid tot het stellen van vragen aan de bestuursleden en aan de commissaris m.b.t. het boekjaar 2024
4. Goedkeuring van de jaarrekening voor het boekjaar 2024
5. Bestemming van het resultaat
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris voor het boekjaar 2024
7. Ontslagen en benoemingen
8. Goedkeuring van de bezoldigingen - indexering van de bestuurdersvergoedingen
9. Desgevallend: varia

Overwegende dat de gemeente haar volmachtsdrager(s) heeft aangeduid voor de volledige legislatuur;

Overwegende dat het mandaat evenwel voor iedere algemene vergadering moet bepaald worden;

Na beraadslaging;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De heer Boudewijn Herbots of zijn plaatsvervanger Guy Dumst wordt gemandateerd om de punten van de buitengewone en gewone algemene vergadering van Poolstok d.d. 6/06/2025 goed te keuren.

Art. 2:

Een afschrift van huidige beslissing over te maken aan Poolstok.

Art. 3:

Onderhavige beslissing bekend te maken krachtens de wettelijke bepalingen.

8. (B)AV EcoWerf 18/06/2025: bespreking dagorde - goedkeuring statutenwijziging - vaststellen mandaat gemeentelijke afgevaardigde

Gelet op het decreet voor het lokaal bestuur van 22/12/2017, inzonderheid artikels 41, 427 en 432;

Gelet op de deelname van de gemeente in de opdrachthoudende vereniging EcoWerf,

Intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant;

Gelet op de statuten van EcoWerf zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 20/12/2023, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 29/01/2024;

Gelet op de uitnodiging van 20/03/2025 voor de buitengewone algemene vergadering en de uitnodiging van 18/04/2025 voor de algemene vergadering van EcoWerf op 18/06/2025 met bijbehorende agenda's en bijlagen;

Overwegende dat de agenda voor de buitengewone algemene vergadering volgende punten bevat:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring voorstel statutenwijziging
3. Diversen

Overwegende dat de lijst met de nieuwe aandelenverhouding als bijlage is toegevoegd en gebaseerd is op het voorstel van de raad van bestuur van 12/03/2025;

Overwegende dat de statutenwijziging als bijlage is toegevoegd;

Overwegende dat de agenda voor de algemene vergadering volgende punten bevat:

1. Samenstelling bureau
2. Goedkeuring verslag van de bijzondere algemene vergadering van 26/03/2025
3. Samenstelling raad van bestuur
4. Jaarverslag 2024
 - 4.1. Verslag van de activiteiten
 - 4.2. Jaarrekening per 31/12/2024 – verslag van de commissaris-revisor
 - 4.3. Balans, resultaten, winstverdeling en waarderingsregels
5. Evaluatie ondernemingsplan 2019-2024
6. Ondernemingsplan 2025-2030 en meerjarenbegroting
7. Decharge bestuurders
8. Samenwerkingsovereenkomst IVAREM
9. Herbenoeming van de commissaris-revisor
10. Diversen

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Overwegend dat omtrent agendapunt 2 'goedkeuring voorstel statutenwijziging' van de buitengewone algemene vergadering een inhoudelijke beslissing dient genomen te worden;

Overwegende dat de voorgestelde aanpassingen aan de statuten de volgende betreffen:

- Bevoegdheid aan raad van bestuur tot aanpassing bijlagen ingeval van gewijzigde aansluiting van een deelnemer voor statutaire activiteiten.
 - aanvulling laatste alinea art. 3.2 van de statuten
- Mogelijkheid van substitutie
 - toevoegen art. 3.3 aan de statuten
- Herziening van de samenstelling van de diverse clusters
 - aanpassing art. 19.1 van de statuten
- Overstap naar digitaal notuleringssysteem
 - aanpassing art. 25 van de statuten
- Aanpassing bijlagen
 - Vervangen bijlage bijdrageplafonds en aanstiplijst
 - wijziging benaming 2.1 en 2.2
 - toevoeging 2.5
 - schrappen 99 – 99.1 en 99.2
 - toevoegen aparte bijlage beheersoverdrachten per gemeentelijke vennoot
 - Toepassing art. 8 van de statuten
 - Aanpassing register van de deelnemers

Overwegende dat Stad Zoutleeuw haar volmachtsdrager(s) heeft aangeduid voor de volledige legislatuur;

Overwegende dat het mandaat evenwel voor iedere algemene vergadering moet bepaald worden;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraad;

Gelet op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 18/06/2025 van de opdrachthoudende vereniging EcoWerf worden goedgekeurd.

Art. 2:

De statutenwijziging wordt in zijn geheel goedgekeurd (zie punt 2 van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van EcoWerf op 18/06/2025).

Art. 3:

De agendapunten van de algemene vergadering van 18/06/2025 van de opdrachthoudende vereniging EcoWerf worden goedgekeurd.

Art. 4:

Carl Kempeneers, met als plaatsvervanger Boudewijn Herbots, wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering en op de algemene vergadering van Ecowerf Intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant van 18/06/2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissing conform dit besluit.

Art. 5:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de opdrachthoudende vereniging middels het bezorgen van een afschrift aan EcoWerf t.a.v. Ann Verloo, managementassistent.

9. (B)AV Interleuven 18/06/2025 : bespreking dagorde - vaststellen mandaat gemeentelijke afgevaardigde

Gelet op het decreet voor het lokaal bestuur van 22/12/2017, inzonderheid artikel 432;

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij de dienstverlenende vereniging Interleuven;

Gelet op de gecoördineerde statuten van Interleuven zoals het laatst gewijzigd bij beslissing van 21 juni 2023 van de algemene vergadering van Interleuven;

STAD ZOUTLEEUEW

VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Gelet op de uitnodiging d.d. 15/04/2025 van Interleuven voor de algemene vergadering d.d. 18/06/2025 om 19.00 uur met volgende agenda:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag algemene vergadering d.d. 19 maart 2025
3. Verslag over de activiteiten 2024
4. Jaarrekening per 31-12-2024 en verslag van de commissaris-revisor
5. Verwerking van de resultaten krachtens art. 44 van de statuten
6. Kwijting te verlenen aan bestuurders en commissaris-revisor
7. Diversen

Gelet dat het artikel 432 van het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur bepaalt dat de algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers en deze voor de gemeente/OCMW/politiezones rechtstreeks worden aangewezen door de gemeenteraden/OCMW-raden/politieraden uit hun leden en dat het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Overwegende dat de gemeente haar volmachtsdrager(s) heeft aangeduid voor de volledige legislatuur;

Overwegende dat het mandaat evenwel voor iedere algemene vergadering moet bepaald worden;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraad;

Gelet op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De heer Guy Dumst (of zijn plaatsvervanger de heer Boudewijn Herbots) krijgt het mandaat alle agendapunten op de algemene vergadering van Interleuven d.d. 18/06/2025, goed te keuren.

Art. 2:

De lijst van bestuurders aangesteld door de algemene vergadering van 19/03/2025 met name:

- Carl Devlies – voor de termijn 2025-2030
- Stef Van Calster– voor de termijn 2025-2027
- Sandra Schoovaerts– voor de termijn 2028-2030
- Tom Wouters– voor de termijn 2025-2027
- Bert De Wit– voor de termijn 2025-2030
- Willy Stroobants– voor de termijn 2025-2030
- Katelijne Suetens– voor de termijn 2025-2027
- Stijn Dekelver– voor de termijn 2028-2030
- Thomas Geyns– voor de termijn 2025-2030
- Joël Vander Elst– voor de termijn 2025-2030
- Tinne Allaerts– voor de termijn 2025-2030
- An Wouters– voor de termijn 2025-2030
- Elien Smeesters– voor de termijn 2025
- Eddy Vandenbosch– voor de termijn 2026-2030
- Peter Reekmans– voor de termijn 2025-2026
- Kristof Mollu– voor de termijn 2027-2028
- Kris Swinnen– voor de termijn 2029-2030
- Johan Everaerts– voor de termijn 2025-2030
- Geert Cluckers– voor de termijn 2025-2030
- Evelien Janssens– voor de termijn 2025-2027
- Nele Daemen– voor de termijn 2028-2030

goed te keuren.

Art. 3:

Een afschrift van huidige beslissing over te maken aan Interleuven, Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven of aan directiesecretariaat@interleuven.be

Art. 4:

Onderhavige beslissing bekend te maken krachtens de wettelijke bepalingen.

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

10. (B)AV Hofheide 25/06/2025 : bespreking dagorde - vaststellen mandaat gemeentelijke afgevaardigde

Gelet op het decreet voor het lokaal bestuur van 22/12/2017;

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij IGS Hofheide;

Gelet op de uitnodiging d.d. 24/04/2025 voor de bijzondere algemene vergadering van IGS Hofheide d.d. 25/06/2025 met als agenda:

1. Goedkeuring van het verslag van de bijzondere algemene vergadering van 26/03/2025
2. Vaststelling van de jaarrekening en het jaarverslag 2024
3. Verlenen van kwijting aan de bestuurders en de commissaris
4. Werking van het crematorium
5. Varia

Overwegende dat de gemeente haar volmachtdrager(s) heeft aangeduid voor de volledige legislatuur;

Overwegende dat het mandaat evenwel voor iedere algemene vergadering moet bepaald worden;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraad;

Gelet op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Mevrouw Anne Cooremans (plaatsvervangend vertegenwoordiger), krijgt het mandaat alle agendapunten op de algemene vergadering d.d. 25/06/2025 goed te keuren.

Art. 2:

Een afschrift van huidige beslissing over te maken aan de opdrachthoudende vereniging voor crematoriumbeheer in het arrondissement Leuven "Hofheide" Jennekensstraat 5 te 3221 Holsbeek (Nieuwrode) ter attentie van mevrouw Ann Van Staey.

Art. 3:

Onderhavige beslissing bekend te maken krachtens de wettelijke bepalingen.

11. (B)AV IGO 27/06/2025 : bespreking dagorde - bepalen mandaat gemeentelijk afgevaardigde

Gelet op het decreet lokaal bestuur d.d. 22/12/2017;

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij IGO;

Gelet op de uitnodiging d.d. 28/04/2025 voor de algemene vergadering van IGO d.d. 27/06/2025 met als agenda:

1. Goedkeuring verslag buitengewone Algemene Vergadering van 21/3/2025
2. Aanstelling van de commissaris-revisor Vyvey & Co
3. Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2024, inclusief kwijting aan bestuurders en commissaris-revisor (document 1 en bijlagen)
4. Goedkeuring rapportage kostendelende vereniging IGO div jaar 2024 (document 2)
5. Aanstelling leden van het algemeen comité (document 3)
 - Voor gemeente Begijnendijk:
 - Effectief lid: David Janssens
 - Plaatsvervanger: Bob Michiels
 - Voor OCMW Begijnendijk
 - Effectief lid: Dirk Goossens
 - Plaatsvervanger: Ann Danckers
 - Voor gemeente Hoegaarden
 - Effectief lid: Loes Ginckels

6. Varia

Overwegende dat de gemeente haar volmachtsdrager(s) heeft aangeduid voor de volledige legislatuur;

Overwegende dat het mandaat evenwel voor iedere algemene vergadering moet bepaald worden;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraad;

Gelet op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

STAD ZOUTLEEUEW

VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Anne Cooremans, of diens plaatsvervanger Carine Winnen, wordt gemandateerd om de punten van de algemene vergadering van IGO d.d. 27/06/2025 goed te keuren.

1. Goedkeuring verslag buitengewone Algemene Vergadering van 21/3/2025
2. Aanstelling van de commissaris-revisor Vyvey & Co
3. Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2024, inclusief kwijting aan bestuurders en commissaris-revisor (document 1 en bijlagen)
4. Goedkeuring rapportage kostendelende vereniging IGO div jaar 2024 (document 2)
5. Aanstelling leden van het algemeen comité (document 3)
 - Voor gemeente Begijnendijk:
 - Effectief lid: David Janssens
 - Plaatsvervanger: Bob Michiels
 - Voor OCMW Begijnendijk
 - Effectief lid: Dirk Goossens
 - Plaatsvervanger: Ann Danckers
 - Voor gemeente Hoegaarden
 - Effectief lid: Loes Ginckels

6. Varia

Art. 2:

Een afschrift van huidige beslissing over te maken aan IGO via e-mail : algemeendirecteur@igo.be;

Art. 3:

Onderhavige beslissing bekend te maken krachtens de wettelijke bepalingen.

12. ILV 'Best wonen tussen zoet & zout': verderzetting - goedkeuring subsidieaanvraag voor de periode 2026-2031

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, en in het bijzonder op art. 2, art. 40 en art. 41;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, deel 3, titel 3 inzake de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft het lokaal woonbeleid;

Gelet op het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, en in het bijzonder Boek 2, Deel 2;

Overwegende dat, krachtens de overeenkomst met statutaire draagkracht tussen Geetbets, Tienen en Zoutleeuw d.d. 29/06/2017 tussen deze gemeenten, een interlokale vereniging zonder rechtspersoonlijkheid werd opgericht met de naam "Best wonen tussen zoet & zout" en dit voor de periode 01/04/2018 tot en met 31/12/2019, zijnde een eerste projectperiode;

Overwegende dat, krachtens de overeenkomst met statutaire draagkracht tussen Geetbets, Tienen en Zoutleeuw d.d. 28/06/2019 tussen deze gemeenten, de interlokale vereniging zonder rechtspersoonlijkheid met de naam werd verdergezet en dit voor de periode 01/01/2020 tot en met 31/12/2025, zijnde de huidige projectperiode;

Overwegende dat deze interlokale vereniging "Best wonen tussen zoet & zout" werd opgericht met het oog op de uitvoering van een door Vlaanderen gesubsidieerd intergemeentelijk samenwerkingsproject inzake woonbeleid in de betreffende periodes;

Overwegende dat het besluit van 14/03/2025 van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft het lokaal woonbeleid, voorziet in een aangepast subsidiëeringskader voor intergemeentelijk samenwerkingsprojecten inzake woonbeleid en dit voor de periode 2026-2031;

Overwegende dat er, om Vlaamse subsidies te kunnen bekomen in de periode 2026-2031 voor dit samenwerkingsproject, een subsidieaanvraag ingediend dient te worden waarbij eveneens een engagementsverklaring gevoegd dient te worden waaruit blijkt dat de deelnemende gemeenten akkoord gaan met de uitvoering van de basisinitiatieven zoals opgelegd in voormeld besluit van 14/03/2025 van de Vlaamse Regering, alsook een plan van aanpak voor de eigen initiatieven;

Overwegende dat er vanuit de huidige interlokale vereniging "Best wonen tussen zoet & zout" een oriëntatienota, alsook een ontwerp projectvoorstel en bijhorend budget voor de periode 2026-2031 opgemaakt werd dat besproken werd tijdens het overleg van het beheerscomité op 06/03/2025 en door het beheerscomité werd goedgekeurd op 14/04/2025;

STAD ZOUTLEEUEW

VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Overwegende dat het project wordt uitgevoerd met het oog op de realisatie, in elk van de deelnemende gemeenten, van elk van de volgende, Vlaamse beleidsprioriteiten:

1. Vlaamse beleidsprioriteit 1: De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van de woonknoten;
2. Vlaamse beleidsprioriteit 2: De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving;
3. Vlaamse beleidsprioriteit 3: De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen.

waarbij het project, om subsidiabel te zijn, eveneens verplicht bestaat uit de basisinitiatieven zoals vermeld in de artikelen 2.14 tot en met 2.16 in Boek 2, Deel 2, Titel 4, Hoofdstuk 2 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Overwegende dat, naast de verplichte initiatieven, binnen het project ook een eigen initiatief genomen zal worden ter verbetering van de woonkwaliteit, waarvoor Vlaanderen een bijkomende subsidie voorziet;

Overwegende dat er op 14/04/2025 eveneens een verkennend overleg plaats vond met de begeleider lokaal woonbeleid van het agentschap Wonen in Vlaanderen over het ontwerp van projectvoorstel en het plan van aanpak;

Overwegende dat op 05/05/2025 het Agentschap Wonen in Vlaanderen per e-mail bevestigde geen inhoudelijke opmerkingen of aanvullingen op het plan van aanpak te hebben;

Overwegende dat iedere deelnemende gemeente bijdraagt in de financiering van de werking en uitrusting van de interlokale vereniging en dit volgens een verdeelsleutel;

Overwegende dat het vooropgestelde budget voor de verderzetting de periode 2026-2031, en de vooropgestelde financiële bijdragen per deelnemende gemeente, als volgt is:

VERDEELSLEUTELS

De toepasselijke verdeelsleutels voor het IGS 2026-2031 zijn als volgt:

verdeelsleutels IGS 2026-2031:

Tienen

Zoutleeuw

Geetbets

71,77%

16,69%

11,73%

BUDGET 2026-2031

Het budget voor de periode 2026-2031 wordt berekend aan de hand van het aanvangsbudget 2026 waarop voor elk volgend jaar een stijgingspercentage wordt toegepast zoals aangegeven.

aangenomen jaarlijks stijgingspercentage:

4,00%

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
BUDGET:	529.007,39	540.807,69	562.440,00	584.937,60	608.335,10	632.668,50
waarin personeelskosten:	504.407,39	524.583,69	545.567,04	567.389,72	590.085,31	613.688,72
waarin werkingssmiddek:	15.600,00	16.224,00	16.872,96	17.547,88	18.248,79	18.979,79
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
JAARLIJKE SUBSIDIE:	109.000,00	112.924,00	117.004,96	121.249,36	125.663,12	130.253,65
waarin Vlaamse subsidie:	96.100,00	102.024,00	106.104,96	110.349,36	114.763,12	119.353,65
	10.900,00	10.900,00	10.900,00	10.900,00	10.900,00	10.900,00

GEMEENTELIJKE BIJDRAGE AAN HET FINANCIEREN SALDO

De gemeentelijke bijdrage aan het te financieren saldo wordt berekend aan de hand van de toepasselijke verdeelsleutel.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
jaarlijks te financieren saldo:	411.007,39	427.883,69	445.435,04	463.688,44	482.671,97	502.414,85
gemeentelijke bijdrage volgens verdeelsleutel:						
Tienen:	294.998,58	307.111,46	319.708,85	332.810,15	346.435,49	360.605,84
Zoutleeuw:	67.791,61	70.575,19	73.470,11	76.480,83	79.611,98	82.868,37
Geetbets:	48.217,20	50.197,04	52.256,07	54.397,46	56.624,51	58.940,64

Overwegende dat de interlokale vereniging "Best wonen tussen zoet & zout" in de voorgaande periode een waardevol instrument gebleken is voor de uitvoering van de door Vlaanderen aan de gemeenten opgelegde taken en verplichtingen inzake woonbeleid;

Overwegende dat de vereniging op significante wijze bijgedragen heeft tot de bewaking en verbetering van de woonkwaliteit binnen de gemeenten door de invoering en opvolging van de verplichting op conformiteitsattesten, en daarnaast zorgt voor de vaststelling van leegstand en verwaarlozing van woningen en gebouwen, hetgeen mee de basis vormt voor de inning van dienaangaande belastingen;

Overwegende dat de vereniging eveneens een loketwerking uitgebouwd heeft waar de inwoners terecht kunnen voor antwoorden op vragen over wonen, huren en verhuren, alsook voor laagdrempelige informatie over en hulp bij premieaanvragen inzake renovaties en energie;

Overwegende dat de vereniging haar opdracht uitvoert binnen een, waar mogelijk, onderling afgestemde reglementaire context met aandacht voor de lokale noden en in samenspraak en -werking met lokale of regionale partners;

Overwegende dat de vernieuwing van de interlokale vereniging, en hiervoor Vlaamse subsidies aan te vragen, wenselijk is, te meer omdat dit toelaat om op een kostefficiënte manier de werking verder te zetten en uit te bouwen;

STAD ZOUTLEEUW

VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De interlokale vereniging zonder rechtspersoonlijkheid 'Best Wonen tussen zoet & zout' wordt vernieuwd voor de periode 2026-2031.

Art.2:

De in bijlage toegevoegde aanvraag van een subsidie voor een intergemeentelijk project ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid 2026-2031 (IGS 5.0) voor de interlokale vereniging zonder rechtspersoonlijkheid 'Best Wonen tussen zoet & zout' wordt goedgekeurd, inclusief de daarin opgenomen engagementsverklaring voor de uitvoering van de basisinitiatieven, alsook het eigen initiatief.

Art.3:

Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de coördinator van de interlokale vereniging zonder rechtspersoonlijkheid 'Best Wonen tussen zoet & zout'. Aan de coördinator wordt gevraagd om de in artikel 1 bedoelde subsidieaanvraag in te dienen.

Vragen van raadsleden

13. Vragen van raadsleden

BESLUIT :

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende vragen van de raadsleden en de antwoorden namens het schepencollege.

Voor de volledige weergave van de vragen en antwoorden wordt verwezen naar het zittingsverslag, onderdeel vragen en antwoorden (audio).

Raadslid L. Pierards heeft een vraag over de beschikbaarheid van de audio van de zittingsverslagen.
De **algemeen directeur** antwoordt.

Raadslid L. Pierards vraagt naar de inzage in de verslagen van de Jeugadviesraad.
De **algemeen directeur** antwoordt.

Raadslid L. Pierards be vraagt de deelname aan de infosessie i.v.m. de subsidie 'natuur en je school'.
De **burgemeester** antwoordt.
De **algemeen directeur** vult aan.

Raadslid A. Humblet informeert naar de stand van zaken over de werken aan voetweg 33.
Schepen L. Arnauts antwoordt.
De **burgemeester** vult aan.

Raadslid L. Pierards herinnert aan zijn eerdere opvraging van de enquête in het kader van de herlocatie van de markt.
De **algemeen directeur** antwoordt.

Raadslid A. Humblet heeft een vraag over het maaien van de bermen in Zoutleeuw.
De **burgemeester** antwoordt.
Schepen R. Lambeets vult aan.

De zitting wordt gesloten om 20u50.

De algemeen directeur,

De voorzitter,



Sandra Blockx

Ilse Beelen