STAD ZOUTLEEUW
VERGADERING VAN DE
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

VERGADERING 24/09/2026

NOTULEN

Aanwezig :
Ilse Beelen, voorzitter
Guy Dumst, voorzitter Vast Bureau
Boudewijn Herbots, Etienne Wouters, Annita Reniers, Raf Lambeets, Carl Kempeneers, Dries Matterne, Carine Winnen, Annelies Galand, Jelle Daniels, Leen Arnauts, Annemie Humblet, Ine Wanten, Michiel Delmel, Heide Hermann, Lowie Pierards, leden
Sandra Blockx, algemeen directeur
Verontschuldigd :
Anne Cooremans, Elien Smeesters, leden

De zitting wordt geopend om 19u30.

OPENBAAR

Secretariaat

1. Verslag van de vorige vergadering (openbare vergadering)

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 32, volgens artikel 74, en de artikelen 277, 278;
Gelet op het door de algemeen directeur voorgelegde ontwerp van de notulen;
Gelet op het zittingsverslag;
BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Financiële Zaken

2. Kennisname van de opvolgingsrapportering 1e semester 2026

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22/12/2017, art 263 betreffende de opvolgingsrapportering;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30/03/2018 over de beleids- en beheerscyclus, art. 29;
Gelet op het Ministerieel besluit van 26/06/2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningen-stelsels en de digitale rapportering van over de beleids- en beheerscyclus, art. 5;
Gelet op de opvolgingsrapportering 1e semester 2026, zoals in bijlage aangehecht;
Overwegende dat het past tot de kennisname van de opvolgingsrapportering over te gaan;
BESLUIT :
Artikel 1:
De Raad neemt kennis van de opvolgingsrapportering 1e semester 2026 zoals voorgelegd.
Art. 2:
Deze beslissing bekend te maken conform de wettelijke bepalingen.

3. Goedkeuring van het bestek voor overheidsopdracht diensten met als voorwerp 'Het afsluiten van een raamovereenkomst voor diverse verzekeringen voor de TGV-gemeenten'.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017;
Gelet op de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
Gelet op het Bestuursdecreet van 07/12/2018;
Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen (de Wet);
Gelet op het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

STAD ZOUTLEEUW
VERGADERING VAN DE
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen en het Vast Bureau van Zoutleeuw van 15/06/2026 betreffende de raamovereenkomst voor diverse verzekeringen voor TGV-gemeenten 2027-2030;
Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen en het Vast Bureau van Kortenaken van 17/06/2026 betreffende de raamovereenkomst voor diverse verzekeringen voor TGV-gemeenten 2027-2030;
Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen en het Vast Bureau van Geetbets van 30/06/2026 betreffende de raamovereenkomst voor diverse verzekeringen voor TGV-gemeenten 2027-2030;
Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen en het Vast Bureau van Linter van 13/07/2026 betreffende de raamovereenkomst voor diverse verzekeringen voor TGV-gemeenten 2027-2030;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad en de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van Geetbets d.d. 24/08/2026 betreffende ‘Goedkeuring van de selectieleidraad van een overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp 'Het afsluiten van een raamovereenkomst voor diverse verzekeringen voor de TGV-gemeenten'';
Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen, het Vast bureau en het Directiecomité van het AGB van Kortenaken d.d. 26/08/2026 betreffende ‘Goedkeuring van de selectieleidraad van een overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp "Het afsluiten van een raamovereenkomst voor diverse
verzekeringen voor de TGV-gemeenten".’;
Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen en het Vast bureau van Linter d.d. 10/08/2026 betreffende ‘Selectieleidraad van een overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp 'Het afsluiten van een raamovereenkomst voor diverse verzekeringen voor de TGVgemeenten.';
Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen en het Vast Bureau van Zoutleeuw d.d. 10/08/2026 betreffende ‘Goedkeuring van de selectieleidraad van een overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp 'Het afsluiten van een raamovereenkomst voor diverse verzekeringen voor de TGV-gemeenten'.;
Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 15/06/2026 besliste dat het stadsbestuur van Zoutleeuw zal optreden als aanbestedende overheid in het kader van de overheidsopdracht “Raamovereenkomst voor diverse verzekeringen voor TGV-Gemeenten 2027-2030”: Geetbets, Kortenaken, Linter en Zoutleeuw en dit voor de entiteiten gemeente én OCMW en dit bevestigd werd door het Vast Bureau in dezelfde zitting;
Overwegende dat in het kader van deze opdracht een selectieleidraad werd opgesteld door de ontwerper, Van Dessel Insurance Brokers, Misstraat 112 te 2590 Berlaar; dat deze selectieleidraad werd goedgekeurd voor het Vast Bureau d.d. 10/08/2026;
Overwegende dat het bestek “Het afsluiten van een raamovereenkomst voor diverse verzekeringen voor de TGV Gemeenten” werd opgesteld door Van Dessel Insurance Brokers, Misstraat 112 te 2590 Berlaar;
Overwegende dat deze opdracht werd opgedeeld in volgende percelen:

- Perceel 1: Personen;
- Perceel 2: Burgerlijke aansprakelijkheid;
- Perceel 3: Zaakschade;
- Perceel 4: Motorrijtuigen;

Overwegende dat de totale uitgave (voor alle besturen samen) voor deze opdracht wordt geraamd op € 257.532 jaarlijks of € 1.030.128 voor 4 jaar. (Jaarlijks bedrag lokaal bestuur Zoutleeuw € 90.684 of € 362.736 voor 4 jaar); dat dit bedragen exclusief btw betreft maar dat er op deze bedragen echter geen btw verschuldigd is;
Overwegende dat percelen 1, 2, 3 en 4 worden afgesloten voor een duur van 4 jaar (1+1+1+1) eventueel te verlengen met 1 bijkomend jaar;
Overwegende dat de opdracht uitzonderlijk gegund wordt bij wijze van mededingingsprocedure met onderhandeling;

Overwegende dat de toetredingsfase tot deze procedure concreet in twee stappen verloopt:

- **Een eerste selectiefase** waarbij na de bekendmaking van de opdracht de geïnteresseerde dienstverleners hun aanvraag tot deelneming kunnen indienen. De aanbestedende overheid zal op basis van de bekendgemaakte toegangsvereisten en kwalitatieve selectiecriteria elke aanvraag tot deelneming beoordelen. Deze beoordeling heeft als bedoeling na te gaan of de geïnteresseerde deelnemers als voldoende geschikt worden beschouwd om aan de gunningsfase van deze opdracht deel te nemen. De dienstverleners die na deze beoordeling worden geselecteerd, worden uitgenodigd tot het indienen van een offerte;
- **De tweede stap is de gunningsfase** zelf waarbij enkel de geselecteerde kandidaat dienstverleners worden uitgenodigd tot het indienen van een offerte. Op basis van de in het bestek opgenomen bepalingen kunnen de geselecteerde dienstverleners overgaan tot de opmaak van hun offerte rekening houdend met de technische specificaties en de beschikbare statistieken;

Overwegende dat het, gezien de specifieke aard van de te verzekeren materies, onmogelijk is om alle voorwaarden reeds volledig in de opdrachtdocumenten vast te leggen;

Overwegende dat het afsluiten van verzekeringen een complex gegeven is; dat dit alleen tot het gewenste resultaat kan leiden wanneer inschrijvers de kans krijgen om na onderhandelingen de inhoud van hun offerte beter af te stemmen op de behoeften van de aanbestedende overheid;
Overwegende dat het risico groot is dat er onvoldoende dekking en waarborgen zijn met een reële kans op financieel verlies voor de aanbestedende overheid, wanneer er geen mogelijkheid is om de opdracht te sluiten na onderhandeling;
Overwegende dat de kandidaten die een volledige en formeel regelmatige offerte hebben ingediend, dan ook worden uitgenodigd voor toelichtings- of onderhandelingsmomenten met de aanbestedende overheid; dat de aanbestedende overheid zich het recht behoudt voor om meerdere onderhandelingsmomenten te voorzien; dat deze onderhandelingen zullen toelaten van gedachten te wisselen over de door de inschrijver ingediende offerte en deze verder te optimaliseren in het licht van de doelstellingen van de aanbestedende overheid voor de realisatie van de opdracht;
Overwegende dat de aanbestedende overheid zich echter het recht behoudt om de opdracht te gunnen op basis van de initiële inschrijving zonder onderhandelingen te voeren; dat de aanbestedende overheid zich eveneens het recht behoudt om de opdrachtdocumenten aan te passen en/of te verfijnen lopende de ganse procedure; dat dit alles zal gebeuren in overeenstemming met de wetgeving overheidsopdrachten; dat kandidaten of inschrijvers hieruit geen rechten kunnen putten;
Overwegende dat het bestuur bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden beschikte;
Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat de stad Zoutleeuw de procedure zal voeren en in naam van gemeente Kortenaken, OCMW Kortenaken, AGB Kortenaken, Gemeente Linter, OCMW Linter, Gemeente Geetbets, OCMW Geetbets en OCMW Zoutleeuw bij de gunning van de opdracht zal optreden;
Overwegende dat gezamenlijk aankopen kunnen leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;
BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1:
Goedkeuring wordt verleend aan de selectieleidraad en het bestek “Het afsluiten van een raamovereenkomst voor diverse verzekeringen voor de TGV Gemeenten”**.** De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 257.532 (jaarlijks) of € 1.030.128 voor 4 jaar (voor alle besturen). Voor Lokaal Bestuur Zoutleeuw bedraagt de jaarlijkse raming € 90.684 en € 362.736 voor 4 jaar. De vermelde bedragen zijn bedragen exclusief btw, maar op betreffende bedragen is geen btw verschuldigd.
Art. 2:
Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.
Art. 3:
De stad Zoutleeuw wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Gemeente Kortenaken, OCMW Kortenaken, AGB Kortenaken, Gemeente Linter, OCMW Linter, Gemeente Geetbets, OCMW Geetbets en OCMW Zoutleeuw bij de gunning van de opdracht op te treden.

Art. 4:
In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.
Art. 5:
Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.
Art. 6:
De aankondiging van de opdracht wordt uitgevoerd door de firma Van Dessel Insurance Brokers via het e-procurement platform van FOD Bosa.
Art. 7:
De uitgaven voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031 van de deelnemende besturen.
Art. 8:

Deze beslissing in te schrijven op de lijst die wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285, §2 van het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur.

Sociale dienst

4. Eindejaarsbonnen - reglement

Gelet op het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur;
Gelet op de organiek wet van 08/07/1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inzonderheid op artikel 57,§1;
Gelet op het ontwerp van reglement eindejaarsbonnen OCMW-Zoutleeuw;
Overwegende dat de OCMW-wet voorziet dat het OCMW de maatschappelijke participatie van de gebruikers van zijn dienstverlening moet bevorderen; dat moet worden vastgesteld dat sedert de coronacrisis de ene crisis de andere opvolgt; dat deze crisissen (covid, Oekraïne, Iran) net de meest kwetsbaren uit onze samenleving het hardst raken;

Overwegende dat het toekennen van een eindejaarsbon aan gezinnen die in armoede leven, meer is dan een gebaar van solidariteit: het is een concrete bijdrage aan hun maatschappelijke inclusie en waardigheid; dat het aantal kinderen dat in onze samenleving opgroeit in armoede zorgwekkend hoog blijft, waardoor heel wat gezinnen dagelijks geconfronteerd worden met keuzes die voor andere gezinnen vanzelfsprekend zijn; dat tegelijkertijd de kloof groter wordt tussen inwoners die kunnen deelnemen aan het maatschappelijke leven en gezinnen die financieel kwetsbaar zijn, zeker tijdens de eindejaarsperiode, wanneer de verwachtingen rond geven, vieren en samenkomen extra voelbaar zijn; dat door ouders zelf de mogelijkheid te geven om een eindejaarsgeschenk voor hun kinderen uit te kiezen, zij niet louter ontvanger van hulp worden, maar dat zij de regie en keuzevrijheid behouden als ouder; dat dit bijdraagt aan hun zelfwaarde, waardigheid en het gevoel erbij te horen; dat aldus het voorzien van een eindejaarsbon voor kinderen in armoede kan worden beschouwd als een vorm van sociale basiszorg; dat de eindejaarsbon de sinterklaasbon, die niet structureel in het beleid was verankerd, vervangt;

Overwegende dat de eindejaarsbon 30 euro/kind tot en met 12 jaar bedraagt; dat de definiëring van de doelgroep, alsook de gedetailleerde voorwaarden en procedure zijn opgenomen in het reglement, als vermeld in het dispositief; dat personen die het recht op materiële hulp genieten in een opvangstructuur als bedoeld in artikel 2, 10°, van de wet van 12/01/2007 betreffende de opvang van asielzoekers en van bepaalde categorieën van vreemdelingen onder de bevoegdheid van de federale overheid ressorteren en bijgevolg niet in aanmerking komen voor de eindejaarsbon;

Overwegende dat de kostprijs van de eindejaarsbonnen geraamd wordt op 2250 euro voor het jaar 2026; dat de nodige middelen zijn voorzien in het meerjarenplan 2026-2031 onder de jaarbudgetrekening GBB/0900-00/6482000/OCMW/VB/IP-GEEN;
BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1:
De Raad Voor Maatschappelijk Welzijn keurt de toekenning van een eindejaarsbon ter waarde van 30 euro per kind tot en met 12 jaar uit de meest kwetsbare gezinnen goed.
Art. 2:
Een reglement voor de eindejaarsbon wordt vastgesteld als volgt:

STAD ZOUTLEEUW
VERGADERING VAN DE
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Reglement eindejaarsbonnen OCMW-Zoutleeuw

Artikel 1:
Het OCMW-Zoutleeuw ondersteunt de meest kwetsbare gezinnen met een eindejaarsbon ter waarde van 30 euro per kind tot en met de leeftijd van 12 jaar.
Dit reglement bepaalt de voorwaarden en de procedure voor de toekenning van de eindejaarsbon. Het geeft uitvoering aan artikel 57, §1, tweede lid, van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn in de mate dat het de maatschappelijke participatie van de kinderen van gebruikers van OCMW-hulpverlening wil bevorderen.
De eindejaarsbon heeft tot doel de ouder(s) of de voogd te ondersteunen bij de financiering van een eindejaarsgeschenk voor hun kind.
De eindejaarsbon wordt toegekend door het OCMW van de stad Zoutleeuw, Prins Leopoldplaats 3, 3440 Zoutleeuw. Functionaris voor gegevensbescherming: VERA, security@vera.be of privacy@zoutleeuw.be .
Artikel 2:
Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:
1)rechtgevende ouder: de vader of moeder van het kind, voor wie het OCMW-Zoutleeuw territoriaal bevoegd is overeenkomstig de bepalingen van de wet van 2 april 1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
2) voogd: persoon die het voogdijgezag uitoefent over het kind, die daartoe werd aangesteld door de bevoegde rechtbank, op wiens adres het kind is ingeschreven in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister of het wachtregister, en voor wie het OCMW-Zoutleeuw territoriaal bevoegd is overeenkomstig de bepalingen van de wet van 2 april 1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
Personen die het recht op materiële hulp genieten in een opvangstructuur als bedoeld in artikel 2, 10°, van de wet van 12 januari 2007 betreffende de opvang van asielzoekers en van bepaalde categorieën van vreemdelingen komen niet in aanmerking voor de eindejaarsbon.
Artikel 3:
De rechtgevende ouder of voogd heeft recht op een eindejaarsbon zoals bedoeld in dit reglement als hij/zij:
-hetzij gebruik maakt van de voedselbedeling van het OCMW-Zoutleeuw
-hetzij schuldhulpverlening geniet van het OCMW- Zoutleeuw
-hetzij begunstigde is van een leefloon of van financiële steunverlening equivalent aan het leefloon van het OCMW-Zoutleeuw.
Artikel 4:
De ouder of de voogd bedoeld in artikel 3 heeft recht op een eindejaarsbon als
1° hij/zij op 15 oktober van het jaar waarin de eindejaarsbon wordt toegekend behoort tot één van de categorieën bedoeld in artikel 3
2° het kind jonger is dan 12 jaar op 31 december van het jaar voorafgaand aan het jaar waarin de eindejaarsbon wordt uitgereikt.
Artikel 5:
Er kan slechts 1 eindejaarsbon per kind per jaar worden toegekend. Indien beide ouders in aanmerking komen en gescheiden leven wordt de waardebon bezorgd aan de ouder op wiens adres het kind in de bevolkingsregisters of het wachtregister is ingeschreven.
Artikel 6:
De sociale dienst stelt op 15 oktober van het jaar vast welke personen in aanmerking komen en zorgt voor de bezorging van de eindejaarsbonnen. De eindejaarsbonnen worden automatisch toegekend. Er dient geen aanvraag te worden ingediend.
De eindejaarsbonnen worden ten laatste op 15 december bezorgd aan de begunstigden.
Persoonsgegevens worden uitsluitend verwerkt in functie van de automatische toekenning van de eindejaarsbonnen en worden voor geen andere doeleinden aangewend. Voor het uitoefenen van hun rechten in het kader van de verwerking van persoonsgegevens worden de begunstigden verwezen naar de privacyverklaring van stad en OCMW Zoutleeuw op de website: https://www.zoutleeuw.be/producten/detail/199/privacyverklaring-stad-zoutleeuw.
Artikel 7:
Het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst keurt jaarlijks de lijst met begunstigden goed.
Artikel 8:
Het Vast Bureau gunt een overheidsopdracht voor de levering van eindejaarsbonnen. Het Vast Bureau waakt erover dat de eindejaarsbonnen zowel fysiek in een winkel, als online kunnen worden besteed en dat de procedure om de bon te verzilveren haalbaar is voor de doelgroep.

Artikel 9:
Overtollige eindejaarsbonnen worden in voorkomend geval ter beschikking gesteld van de dienst buitenschoolse kinderopvang van de stad Zoutleeuw.
Artikel 10:
Dit reglement treedt in werking vanaf 1 september 2026.
Art. 3:
De nodige middelen zijn voorzien in het meerjarenplan 2026-2031 en worden voor 2026 geraamd op 2250 euro.
Art. 4:
Afschrift van huidige beslissing wordt bezorgd aan de sociale dienst en de financiële dienst.
Art. 5:
Deze beslissing in te schrijven op de lijst die wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285, §2, van het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur. Het reglement eindejaarsbonnen OCMW-Zoutleeuw wordt tevens bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, §2, 1°, van hetzelfde decreet.

Gronden en panden

5. Aanvraag tot aankoop van percelen grond, gelegen te Zoutleeuw, 5de afdeling, Budingen, sectie A, nrs. 436 en 437a, "Panisborne", groot 77a 40ca en 58a 90ca - definitieve verkoopbeslissing

Gelet op het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur;
Gelet op het decreet van 16/06/2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen, inzonderheid artikel 19/3;
Gelet op het Vlaams Pachtdecreet van 13/10/2023;
Gelet op het schattingsverslag van 03/05/2026, opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Jean-Luc Smolders;
Gelet op de brief van de heer Paul Mathues van 20/02/2026, waarbij hij verzoekt om hem onderhands de percelen grond te verkopen, gekadastreerd onder Zoutleeuw, 5de afdeling, Budingen, sectie A, nummers 436 en 437/a, met een oppervlakte van respectievelijk 77a 40ca en 58a 90ca;
Gelet op het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 25/06/2026 waarbij principieel werd ingestemd met de onderhandse verkoop aan de heer Paul Mathues van de percelen grond, gelegen te Zoutleeuw, 5de afdeling, Budingen, sectie A, nummers 436 en 437/a, genaamd "Panisborne", met inbegrip van de aanwezige fruitbomen;
Gelet op de brief van de heer Paul Mathues van 18/08/2026, waarbij hij schriftelijk bevestigt kennis te hebben genomen van de principieel vastgestelde verkoopvoorwaarden en verklaart hiermee integraal akkoord te gaan;
Gelet op het samengestelde verkoopdossier;
Overwegende dat de heer Paul Mathues, wonende te 3440 Zoutleeuw, Panisbornestraat 14/a, heeft verzocht om hem de percelen landbouwgrond, gelegen te Zoutleeuw, 5de afdeling, Budingen, sectie A, nummers 436 en 437/a, plaatselijk genaamd "Panisborne", met een oppervlakte van respectievelijk 77a 40ca en 58a 90ca, onderhands te verkopen;
Overwegende dat de heer Paul Mathues deze gronden langdurig pacht en dat deze percelen in functie staan van zijn landbouwbedrijf;
Overwegende dat de Raad voor Maatschappelijk Welzijn op 25/06/2026 principieel heeft ingestemd met de onderhandse verkoop van deze percelen aan de heer Paul Mathues;
Overwegende dat in voormelde principsbeslissing omstandig werd gemotiveerd waarom het in dit dossier verantwoord is om af te wijken van het beginsel van de openbare verkoop en over te gaan tot een onderhandse verkoop aan de zittende pachter;
Overwegende dat de venale waarde van de percelen door beëdigd landmeter-expert Jean-Luc Smolders werd geschat op respectievelijk € 30.000,00 voor perceel A 436 en € 23.000,00 voor perceel A 437/a;
Overwegende dat de Raad voor Maatschappelijk Welzijn de minimumverkoopprijs heeft vastgesteld op de geschatte venale waarde, vermeerderd met 20%, zijnde € 36.000,00 voor perceel A 436 en € 27.600,00 voor perceel A 437/a;
Overwegende dat de totale verkoopprijs bijgevolg € 63.600,00 bedraagt;
Overwegende dat de fruitbomen op beide percelen destijds zonder toestemming door de pachter werden aangeplant; dat de waarde van deze bomen in de schattingsprijs is begrepen en dat zij bijgevolg mee worden verkocht;

Overwegende dat de heer Paul Mathues met zijn brief van 18 augustus 2026 schriftelijk heeft bevestigd dat hij kennis heeft genomen van de door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn principieel vastgestelde verkoopvoorwaarden en dat hij hiermee integraal akkoord gaat;
Overwegende dat de heer Paul Mathues uitdrukkelijk akkoord gaat met een verkoopprijs van € 36.000,00 voor perceel A 436 en € 27.600,00 voor perceel A 437/a;
Overwegende dat de heer Paul Mathues er tevens mee akkoord gaat dat alle kosten en lasten van de verkoop, met inbegrip van de notaris- en dossierkosten, te zijnen laste vallen;
Overwegende dat de dossierkosten € 473,60 bedragen en door de koper aan het OCMW dienen te worden terugbetaald;
Overwegende dat de heer Paul Mathues zich er eveneens toe heeft verbonden de dossierkosten aan het OCMW terug te betalen indien er om enigerlei reden geen koopovereenkomst tot stand zou komen, tenzij het niet voortzetten van de verkoopprocedure uitsluitend toe te schrijven is aan de wil van het OCMW van Zoutleeuw;
Overwegende dat de percelen gelegen zijn in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en dat de Vlaamse Grondenbank bijgevolg een recht van voorkeur geniet overeenkomstig artikel 19/3 van het decreet van 16/06/2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen;
Overwegende dat de verkoop bijgevolg dient te geschieden onder de opschortende voorwaarde van de niet-uitoefening van het recht van voorkeur door de Vlaamse Grondenbank;
Overwegende dat de verkochte percelen verpacht zijn aan de kandidaat-koper zelf en dat bij de verdere afhandeling van het verkoopdossier rekening dient te worden gehouden met de toepasselijke bepalingen van het Vlaams Pachtdecreet;
Overwegende dat het jachtrecht op de te verkopen goederen openbaar werd verhuurd aan de vzw WBE Velpedal;
Overwegende dat artikel 17.1 van de lasten, voorwaarden en bedingen van de openbare jachtverhuring bepaalt dat de jachtpacht, in geval van vervreemding van een gedeelte van de verpachte oppervlakte, van rechtswege wordt verbroken voor het vervreemde gedeelte, zonder opzeg en zonder dat de pachter recht heeft op enige vergoeding of betaling van welke aard dan ook;
Overwegende dat artikel 17.2 van deze lasten, voorwaarden en bedingen bepaalt dat het verpachtend bestuur of de instrumenterende notaris binnen dertig dagen na het verlijden van de akte bij aangetekend schrijven kennis geeft van de gedeeltelijke vervreemding aan de jachtpachter;
Overwegende dat het aangewezen is notaris Bernard Indekeu, met kantoor te Nieuwstraat 17, 3440 Zoutleeuw, aan te stellen als instrumenterende notaris voor het OCMW en hem te belasten met de verdere afhandeling van het verkoopdossier en de opmaak en het verlijden van de authentieke verkoopakte;
Overwegende dat de heer Paul Mathues heeft meegedeeld dat hij zich voor de behartiging van zijn belangen bij de verkoop zal laten bijstaan door notaris Tallon te Geetbets;
Overwegende dat de opbrengst van de verkoop zal worden aangewend ter financiering van investeringsprojecten en/of belegging;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist definitief over te gaan tot de onderhandse verkoop aan de heer Paul Mathues, wonende te 3440 Zoutleeuw, Panisbornestraat 14/a, van de volgende percelen landbouwgrond, met inbegrip van de aanwezige fruitbomen:

1. het perceel gelegen te Zoutleeuw, 5de afdeling, Budingen, sectie A, nummer 436, plaatselijk genaamd “Panisborne”, met een oppervlakte van 77a 40ca, voor de prijs van **€ 36.000,00**;
2. het perceel gelegen te Zoutleeuw, 5de afdeling, Budingen, sectie A, nummer 437/a, plaatselijk genaamd “Panisborne”, met een oppervlakte van 58a 90ca, voor de prijs van **€ 27.600,00**.

De totale verkoopprijs bedraagt **€ 63.600,00**.

Art. 2

De aanwezige fruitbomen zijn inbegrepen in de verkoop en in de in artikel 1 vermelde verkoopprijzen.

Art. 3

De verkoop geschiedt onder de opschortende voorwaarde van de niet-uitoefening van het recht van voorkeur door de Vlaamse Grondenbank.

Art. 4

Alle kosten en lasten verbonden aan de verkoop, met inbegrip van de kosten van de authentieke verkoopakte en de dossierkosten, vallen integraal ten laste van de koper.
De door de koper aan het OCMW terug te betalen dossierkosten worden vastgesteld op **€ 473,60**.

Indien er om enigerlei reden geen koopovereenkomst tot stand komt, blijven de dossierkosten ten laste van de kandidaat-koper, tenzij het niet voortzetten van de verkoopprocedure uitsluitend toe te schrijven is aan de wil van het OCMW van Zoutleeuw.
Art. 5
Notaris Bernard Indekeu, met kantoor te Nieuwstraat 17, 3440 Zoutleeuw, wordt aangesteld als instrumenterende notaris voor het OCMW en wordt belast met de verdere afhandeling van het verkoopdossier en de opmaak en het verlijden van de authentieke verkoopakte.
De Raad voor Maatschappelijk Welzijn neemt er kennis van dat de heer Paul Mathues zich bij de verkoop voor de behartiging van zijn belangen zal laten bijstaan door notaris Tallon te Geetbets.
Art. 6
De voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst en de algemeen directeur worden gemachtigd om de authentieke verkoopakte en alle hiermee verband houdende documenten namens het OCMW te ondertekenen.
Art. 7
De instrumenterende notaris wordt verzocht de vzw WBE Velpedal binnen dertig dagen na het verlijden van de authentieke verkoopakte bij aangetekend schrijven in kennis te stellen van de vervreemding en van de beëindiging van de jachtpacht voor de verkochte percelen.
Art. 8
De opbrengst van de verkoop zal worden aangewend ter financiering van investeringsprojecten en/of belegging.
Art. 9
Deze beslissing wordt bekendgemaakt conform de wettelijke bepalingen.

6. Aanvraag tot aankoop van percelen landbouwgrond, gelegen te Zoutleeuw (1ste afdeling, secties E en C) - definitieve verkoopbeslissing

Gelet op het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur;
Gelet op het decreet van 16/06/2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen, inzonderheid artikel 19/3;
Gelet op het Vlaams Pachtdecreet van 13/10/2023;
Gelet op het schattingsverslag van 24/04/2026 betreffende de percelen gelegen te Zoutleeuw, 1ste afdeling, sectie E, opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Jean-Luc Smolders;
Gelet op het schattingsverslag van 25/04/2026 betreffende het perceel gelegen te Zoutleeuw, 1ste afdeling, sectie C, nummer 221, opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Jean-Luc Smolders;
Gelet op de brief van 06/02/2026 van de heer Johan Andries en mevrouw Sabine Schmitz, waarbij zij verzoeken om de percelen gelegen te Zoutleeuw, 1ste afdeling, sectie E, nummers 128/a deel, 233/b, 232/b en 232/c deel, en sectie C, nummer 221, onderhands aan te kopen;
Gelet op het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 25/06/2026 waarbij principieel werd ingestemd met de onderhandse verkoop van voormelde percelen en perceelsdelen aan de heer Johan Andries en mevrouw Sabine Schmitz;
Gelet op de brief van de heer Johan Andries en mevrouw Sabine Schmitz van 18/08/2026, waarbij zij schriftelijk bevestigen kennis te hebben genomen van de principieel vastgestelde verkoopvoorwaarden en verklaren hiermee integraal akkoord te gaan;
Gelet op het samengestelde verkoopdossier;
Overwegende dat de heer Johan Andries en mevrouw Sabine Schmitz, wonende te Lindeweg 7B, 3440 Zoutleeuw, hebben verzocht om de volgende percelen en perceelsdelen landbouwgrond onderhands aan te kopen:

- Zoutleeuw, 1ste afdeling, sectie E, nummer 128/a deel, aangeduid als lot 1;
- Zoutleeuw, 1ste afdeling, sectie E, nummer 233/b;
- Zoutleeuw, 1ste afdeling, sectie E, nummer 232/b;
- Zoutleeuw, 1ste afdeling, sectie E, nummer 232/c deel, aangeduid als lot 2;
- Zoutleeuw, 1ste afdeling, sectie C, nummer 221;

Overwegende dat de heer Johan Andries de betrokken percelen reeds langdurig pacht en deze wenst aan te kopen in functie van zijn landbouwbedrijf;
Overwegende dat de Raad voor Maatschappelijk Welzijn op 25/06/2026 principieel heeft ingestemd met de onderhandse verkoop van deze percelen en perceelsdelen aan de heer Johan Andries en mevrouw Sabine Schmitz;

Overwegende dat in voormelde principsbeslissing omstandig werd gemotiveerd waarom het in dit dossier verantwoord is om af te wijken van het beginsel van de openbare verkoop en over te gaan tot een onderhandse verkoop aan de kandidaat-kopers;
Overwegende dat de betrokken landbouwgronden verpacht zijn; dat het OCMW uit ervaring weet dat bij een openbare verkoop van verpachte landbouwgronden veelal niet het gewenste resultaat wordt bereikt; dat andere kandidaat-kopers doorgaans worden afgeschrikt door het voorkooprecht van de pachter en door het feit dat het goed niet onmiddellijk voor eigen gebruik beschikbaar is;
Overwegende dat de heer Johan Andries zelf pachter en kandidaat-koper is en dat de percelen in functie staan van zijn landbouwbedrijf;
Overwegende dat in deze omstandigheden redelijkerwijze mag worden aangenomen dat een onderhandse verkoop aan de kandidaat-kopers verantwoord is, voor zover een marktconforme verkoopprijs wordt verkregen;
Overwegende dat de minimumverkoopprijzen werden vastgesteld op de geschatte venale waarde, vermeerderd met 20%, teneinde te waarborgen dat bij een openbare verkoop redelijkerwijze geen gunstigere verkoopprijs zou worden verkregen;
Overwegende dat dit leidt tot de volgende verkoopprijzen:

- € 40.051,20 voor het deel van perceel sectie E, nummer 128/a, aangeduid als lot 1, met een oppervlakte van 8.344 m²;
- € 53.079,60 voor perceel sectie E, nummer 233/b, met een oppervlakte van 12.638 m²;
- € 35.120,40 voor perceel sectie E, nummer 232/b, met een oppervlakte van 8.362 m²;
- € 8.559,60 voor het deel van perceel sectie E, nummer 232/c, aangeduid als lot 2, met een oppervlakte van 2.038 m²;
- € 28.800,00 voor perceel sectie C, nummer 221, met een oppervlakte van 6.010 m²;

Overwegende dat de totale verkoopprijs bijgevolg € 165.610,80 bedraagt;
Overwegende dat de fruitbomen op de betrokken percelen destijds zonder toestemming door de pachter werden aangeplant; dat de waarde van deze fruitbomen in de schattingswaarden is begrepen en dat zij bijgevolg mee worden verkocht zonder verhoging van de verkoopprijzen;
Overwegende dat de heer Johan Andries en mevrouw Sabine Schmitz met hun brief van 18/08/2026 schriftelijk hebben bevestigd dat zij kennis hebben genomen van de door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn principieel vastgestelde verkoopvoorwaarden en dat zij hiermee integraal akkoord gaan;
Overwegende dat de kandidaat-kopers uitdrukkelijk akkoord gaan met de voor elk perceel en perceelsdeel vastgestelde verkoopprijs;
Overwegende dat de kandidaat-kopers er tevens mee akkoord gaan dat alle kosten van de verkoop, met inbegrip van de notaris- en dossierkosten, te hunnen laste vallen;
Overwegende dat de dossierkosten € 2.314,15 bedragen, exclusief de kosten verbonden aan de prekadastratie van de af te splitsen perceelsdelen;
Overwegende dat de kandidaat-kopers zich er eveneens toe hebben verbonden de dossierkosten aan het OCMW terug te betalen indien er om enigerlei reden geen koopovereenkomst tot stand zou komen, tenzij het niet voortzetten van de verkoopprocedure uitsluitend toe te schrijven is aan de wil van het OCMW van Zoutleeuw;
Overwegende dat voor de verkoop van de delen van de percelen sectie E, nummers 128/a en 232/c, een prekadastratie dient te worden uitgevoerd, zodat deze af te splitsen delen vóór het verlijden van de verkoopakte afzonderlijk kunnen worden geïdentificeerd;
Overwegende dat de percelen gelegen zijn in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en dat de Vlaamse Grondenbank bijgevolg een recht van voorkeur geniet overeenkomstig artikel 19/3 van het decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen;
Overwegende dat de verkoop bijgevolg dient te geschieden onder de opschortende voorwaarde van de niet-uitoefening van het recht van voorkeur door de Vlaamse Grondenbank;
Overwegende dat de betrokken goederen verpacht zijn en dat bij de verdere afhandeling van het verkoopdossier rekening dient te worden gehouden met de toepasselijke bepalingen van het Vlaams Pachtdecreet;
Overwegende dat de kandidaat-koper zelf pachter is van de betrokken percelen en in die hoedanigheid overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van het Vlaams Pachtdecreet over een voorkooprecht beschikt;
Overwegende dat het jachtrecht op de te verkopen goederen openbaar werd verhuurd aan de vzw WBE Molenbeekvallei voor de percelen gelegen in sectie E en aan de vzw WBE Vallei van de Kleine Gete voor het perceel gelegen in sectie C;

Overwegende dat artikel 17.1 van de lasten, voorwaarden en bedingen van de openbare jachtverhuring bepaalt dat de jachtpacht bij vervreemding van een gedeelte van de verpachte oppervlakte van rechtswege wordt verbroken voor het vervreemde gedeelte, zonder opzeg en zonder dat de jachtpachter recht heeft op enige vergoeding of betaling van welke aard dan ook;
Overwegende dat artikel 17.2 van deze lasten, voorwaarden en bedingen bepaalt dat het verpachtend bestuur of de instrumenterende notaris binnen dertig dagen na het verlijden van de akte bij aangetekend schrijven kennis geeft van de gedeeltelijke vervreemding aan de jachtpachter;
Overwegende dat het aangewezen is notaris Bernard Indekeu, met kantoor te Nieuwstraat 17, 3440 Zoutleeuw, aan te stellen als instrumenterende notaris voor het OCMW en hem te belasten met de verdere afhandeling van het verkoopdossier en de opmaak en het verlijden van de authentieke verkoopakte;
Overwegende dat de opbrengst van de verkoop zal worden aangewend ter financiering van investeringsprojecten en/of belegging;
BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1
De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist definitief over te gaan tot de onderhandse verkoop aan de heer Johan Andries en mevrouw Sabine Schmitz, wonende te Lindeweg 7B, 3440 Zoutleeuw, van de volgende percelen en perceelsdelen landbouwgrond, met inbegrip van de aanwezige fruitbomen:

1. het deel van het perceel gelegen te Zoutleeuw, 1ste afdeling, sectie E, nummer 128/a, aangeduid als lot 1 en met een oppervlakte van 8.344 m², voor de prijs van **€ 40.051,20**;
2. het perceel gelegen te Zoutleeuw, 1ste afdeling, sectie E, nummer 233/b, met een oppervlakte van 12.638 m², voor de prijs van **€ 53.079,60**;
3. het perceel gelegen te Zoutleeuw, 1ste afdeling, sectie E, nummer 232/b, met een oppervlakte van 8.362 m², voor de prijs van **€ 35.120,40**;
4. het deel van het perceel gelegen te Zoutleeuw, 1ste afdeling, sectie E, nummer 232/c, aangeduid als lot 2 en met een oppervlakte van 2.038 m², voor de prijs van **€ 8.559,60**;
5. het perceel gelegen te Zoutleeuw, 1ste afdeling, sectie C, nummer 221, met een oppervlakte van 6.010 m², voor de prijs van **€ 28.800,00**.

De totale verkoopprijs bedraagt **€ 165.610,80**.
Art. 2
De aanwezige fruitbomen zijn inbegrepen in de verkoop en in de in artikel 1 vermelde verkoopprijzen.
Art. 3
De verkoop geschiedt onder de opschortende voorwaarde van de niet-uitoefening van het recht van voorkeur door de Vlaamse Grondenbank.
De verkoop en het verlijden van de authentieke akte gebeuren met naleving van de toepasselijke bepalingen van het Vlaams Pachtdecreet.
Art. 4
Alle kosten verbonden aan de verkoop, met inbegrip van de kosten van de authentieke akte, de notaris- en dossierkosten en de kosten van prekadastratie, vallen integraal ten laste van de kopers.
De door de kopers aan het OCMW terug te betalen dossierkosten worden vastgesteld op **€ 2.314,15**, exclusief de kosten van prekadastratie.
De kosten van prekadastratie worden afzonderlijk aangerekend op basis van de werkelijke kosten.
Indien er om enigerlei reden geen koopovereenkomst tot stand komt, blijven de dossierkosten ten laste van de kandidaat-kopers, tenzij het niet voortzetten van de verkoopprocedure uitsluitend toe te schrijven is aan de wil van het OCMW van Zoutleeuw.
Art. 5
De af te splitsen delen van de percelen gelegen te Zoutleeuw, 1ste afdeling, sectie E, nummers 128/a en 232/c, dienen voorafgaand aan het verlijden van de authentieke verkoopakte het voorwerp uit te maken van de vereiste prekadastratie.
De definitieve kadastrale identificatie van deze perceelsdelen, zoals toegekend ingevolge de prekadastratie, zal worden opgenomen in de authentieke verkoopakte.
Art. 6
Notaris Bernard Indekeu, met kantoor te Nieuwstraat 17, 3440 Zoutleeuw, wordt aangesteld als instrumenterende notaris voor het OCMW en wordt belast met de verdere afhandeling van het verkoopdossier en de opmaak en het verlijden van de authentieke verkoopakte.
Art. 7
De voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst en de algemeen directeur worden gemachtigd om de authentieke verkoopakte en alle daarmee verband houdende documenten namens het OCMW te ondertekenen.

Art. 8
De instrumenterende notaris wordt verzocht om binnen dertig dagen na het verlijden van de authentieke verkoopakte:

- de vzw WBE Molenbeekvallei bij aangetekend schrijven in kennis te stellen van de vervreemding van de percelen en perceelsdelen gelegen in sectie E en van de beëindiging van de jachtpacht voor deze goederen;
- de vzw WBE Vallei van de Kleine Gete bij aangetekend schrijven in kennis te stellen van de vervreemding van het perceel gelegen in sectie C en van de beëindiging van de jachtpacht voor dit goed.

Art. 9
De opbrengst van de verkoop zal worden aangewend ter financiering van investeringsprojecten en/of belegging.
Art. 10
Deze beslissing wordt bekendgemaakt conform de wettelijke bepalingen.

7. Aanvraag tot aankoop van percelen grond, gelegen te Zoutleeuw, 3de afdeling, Halle-Booienhoven, sectie A, nrs. 224K en 224P, 'Dunmelk', groot 1ha 13a 50ca en 95a 48ca – vraag tot verduidelijking

Gelet op het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur;
Gelet op het Vlaams Pachtdecreet van 13/10/2023, inzonderheid artikel 3, 3°, waarin wordt bepaald welke personen als bevoorrechte familieleden worden beschouwd;
Gelet op artikel 59 van het Vlaams Pachtdecreet van 13/10/2023, dat bepaalt dat de pachter bij de verkoop van een in pacht gegeven landeigendom het recht van voorkoop geniet voor zichzelf of voor een of meer bevoorrechte familieleden die daadwerkelijk aan de exploitatie van het goed deelnemen;
Gelet op het opmetingsplan en de opdeling in loten van 05/05/2026, opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Jean-Luc Smolders;
Gelet op het schattingsverslag van 21/05/2026, opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Jean-Luc Smolders;
Gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25/06/2026 betreffende de definitieve onderhandse verkoop van de percelen landbouwgrond gelegen te Zoutleeuw, 3de afdeling, Halle-Booienhoven, sectie A, nummers 224K en 224P, "Dunmelk";
Gelet op artikel 2 van voormelde beslissing, waarbij lot 4, met een oppervlakte van 63 a 86 ca, voor een bedrag van 33.600,00 euro werd verkocht aan Louis Fosse als pachter met een recht van voorkoop;
Gelet op de vraag van Louis Fosse, overgemaakt via notaris Bernard Indekeu, om zijn zoon Kristof Fosse in zijn plaats als koper van lot 4 te laten optreden en de authentieke verkoopakte op naam van Kristof Fosse te verlijden;
Overwegende dat Louis Fosse in de beslissing van 25/06/2026 als koper van lot 4 werd aangeduid op grond van zijn hoedanigheid van pachter en de uitoefening van zijn recht van voorkoop;
Overwegende dat lot 4 een oppervlakte heeft van 63 a 86 ca en wordt verkocht voor een bedrag van 33.600,00 euro;
Overwegende dat Louis Fosse via notaris Bernard Indekeu heeft gevraagd om zijn zoon Kristof Fosse, geboren te Sint-Truiden op 22/04/1983, wonende te 3400 Landen, Goffinstraat 16 in zijn plaats als koper te laten optreden;
Overwegende dat artikel 59 van het Vlaams Pachtdecreet bepaalt dat de pachter zijn recht van voorkoop kan uitoefenen voor zichzelf of voor een of meer bevoorrechte familieleden die daadwerkelijk aan de exploitatie van het goed deelnemen;
Overwegende dat onder bevoorrechte familieleden onder meer de afstammelingen van de pachter worden verstaan;
Overwegende dat Kristof Fosse als zoon en afstammeling van Louis Fosse een bevoorrecht familielid is in de zin van het Vlaams Pachtdecreet;
Overwegende dat Kristof Fosse daadwerkelijk aan de exploitatie van het betrokken goed deelneemt en bijgevolg in aanmerking komt om lot 4 aan te kopen met toepassing van artikel 59 van het Vlaams Pachtdecreet;
Overwegende dat de voorgestelde wijziging uitsluitend betrekking heeft op de identiteit van de koper van lot 4 en geen wijziging inhoudt van het verkochte goed, de verkoopprijs of de overige verkoopvoorwaarden;

Overwegende dat het bijgevolg aangewezen is de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25/06/2026 te verduidelijken en Kristof Fosse in de plaats van Louis Fosse als koper van lot 4 aan te wijzen;
Overwegende dat alle overige bepalingen van de beslissing van 25/06/2026 ongewijzigd van toepassing blijven;
BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1
De raad voor maatschappelijk welzijn beslist, ter verduidelijking en aanpassing van zijn beslissing van 25/06/2026, dat lot 4, met een oppervlakte van 63 a 86 ca, voor een bedrag van 33.600,00 euro wordt verkocht aan Kristof Fosse, die als zoon van pachter Louis Fosse optreedt als bevoorrecht familielid overeenkomstig artikel 59 van het Vlaams Pachtdecreet van 13/10/2023.
Art. 2
De raad stelt vast dat Louis Fosse zijn recht van voorkoop als pachter voor lot 4 uitoefent ten voordele van zijn zoon Kristof Fosse geboren te Sint-Truiden op 22/04/1983, wonende te 3400 Landen, Goffinstraat 16, die daadwerkelijk aan de exploitatie van het betrokken goed deelneemt en daarvoor de nodige bewijzen kan aanleveren.
Art. 3
De raad beslist dat de authentieke verkoopakte betreffende lot 4 op naam van Kristof Fosse wordt verleden.
Art. 4
De verkoopprijs van 33.600,00 euro en alle overige voorwaarden die op lot 4 van toepassing zijn krachtens de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25/06/2026, blijven ongewijzigd.
Art. 5
Notaris Bernard Indekeu, Nieuwstraat 17 te 3440 Zoutleeuw, wordt belast met de verdere afhandeling van het dossier en met de opmaak en verlijding van de authentieke verkoopakte.
Art. 6
De voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst en de algemeen directeur worden gemachtigd om de verkoopakte en alle daarmee verband houdende documenten te ondertekenen.
Art. 7
Deze beslissing wordt bekendgemaakt conform de wettelijke bepalingen.

De zitting wordt gesloten om 19u45.

De algemeen directeur, De voorzitter,

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN - ZOUTLEEUW -

Sandra Blockx Ilse Beelen