



STAD ZOUTLEEUEW VERGADERING VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

U wordt overeenkomstig artikel 19 DLB voor de eerste maal uitgenodigd voor de vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn die zal doorgaan op **25/04/2024 om 19.30 uur** in het stadskantoor AC zaal Ophem, Aen den Hoorn 1, 3440 Zoutleeuw.

AGENDA MET TOELICHTENDE NOTA

OPENBAAR

SECRETARIAAT

1. Verslag van de vorige vergadering (openbare vergadering).

Het Vast Bureau stelt voor het verslag van de vorige openbare vergadering goed te keuren.

FINANCIËLE ZAKEN

2. Opening groeperingsrekening type 'Verblijfswaarborg'

Woonzorgcentra kunnen vragen dat bewoners een waarborg storten die enkel mag worden gebruikt om de bepalingen van de overeenkomst tussen de instelling en de bewoner uit te voeren.

In dat verband bepaalt de reglementering:

- dat de waarborg op een rekening op naam van de bewoner moet worden gestort;
- dat het bedrag niet hoger mag zijn dan de maandelijkse huisvestingsprijs die in de overeenkomst bepaald is;
- dat de gekapitaliseerde rente eigendom van de bewoner is en één geheel moet vormen met de waarborg;
- dat de waarborg pas mag worden vrijgegeven na schriftelijk akkoord van de tegenpartij of na rechterlijke beslissing.

Op dit ogenblik wordt aan toekomstige bewoners van het WZC De Vesten gevraagd om een waarborg te storten op de zichtrekening van het OCMW, waarna er bij Belfius Bank een soort huurwaarborgrekening wordt geopend op naam van de bewoner. Deze bankrekening is van het type "Systeem-i". De waarborg wordt na opening van de zichtrekening doorgestort naar de huurwaarborgrekening. De rekeningen van type "Systeem-i" mogen echter niet meer gebruikt worden voor waarborgen verblijf in een WZC.

Om onze bewoners de mogelijkheid te geven die waarborgen toch te storten en tegelijk een overzicht te hebben van al de aan onze instelling verbonden verblijfswaarborgen heeft Belfius een eenvoudige en praktische oplossing uitgewerkt, die voldoet aan de geldende reglementering, nl. de rekening "Verblijfswaarborg".

Het gaat om een systeem waarbij de verblijfswaarborgen gestort worden op individuele rekeningen die op verzoek van het OCMW geopend zijn op naam van elk van de bewoners.

Deze rekeningen zijn verbonden aan een groeperingsrekening geopend op naam van het OCMW Zoutleeuw.

De rekening "Verblijfswaarborg" wordt in pand gegeven in het voordeel van het OCMW, waardoor wij beschermd zijn tegenover eventuele schuldeisers van onze bewoners.

Om met dit nieuwe systeem van start te kunnen gaan, dient er eerst een groeperingsrekening "verblijfswaarborg" te worden geopend op naam van het OCMW Zoutleeuw. Het gaat om een betaalrekening (van type 068-) die door ons beheerd wordt en waarbij alle geopende verblijfswaarborgrekeningen gelinkt worden aan deze groeperingsrekening. Ook de vroegere "Systeem-i" rekeningen worden gratis geconverteerd naar het nieuwe systeem van verblijfswaarborgen. Dit zelfs met behoud van de individuele rekeningnummers.

In Vlaanderen zijn de OCMW's verplicht om de groeperingsrekening te laten blokkeren waardoor debet- en creditverrichtingen niet mogelijk zullen zijn en zodoende zal het saldo van deze groeperingsrekening steeds op nul staan. Het is enkel en alleen een soort technische rekening.



STAD ZOUTLEEUW
VERGADERING VAN DE
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Aangezien het OCMW inzake informatisering en klantgerichtheid met de tijd dient mee te gaan, is het aangewezen om over te stappen van het 'oude' systeem-i rekeningen naar het 'nieuwe' systeem van de verblijfswaarborg rekeningen.

Het Vast Bureau stelt voor de opening van de groeperingsrekening type "Verblijfswaarborg" goed te keuren.

DIENST PATRIMONIUM

3. Verkoop van een perceel grond te Zoutleeuw, 1ste afdeling, sectie D, nr. 187 W, groot 1a 85ca - definitieve verkoopbeslissing - wijziging.

In de zitting van 23/11/2023 besloot de RMW definitief om over te gaan tot de openbare verkoop van een perceeltje grond, gelegen in woongebied met landelijk karakter en aansluitend op bebouwde percelen, te Zoutleeuw, 1ste afdeling, sectie D, nr. 187 W, met een oppervlakte volgens kadaster van 1a 85ca, ter hoogte van de Lindeweg. De notaris heeft er inmiddels op gewezen dat de kosten van een openbare verkoop niet opwegen tegen de verwachte opbrengst. Voorts heeft de notaris de bevestiging gekregen dat er nog maar één kandidaat-koper voor dit ingesloten perceel zou overblijven.

Het Vast Bureau stelt voor om in de gegeven omstandigheden het perceel grond te Zoutleeuw, 1ste afdeling, sectie D, nr. 187 W, 1a 85ca groot, onderhands te verkopen in plaats van openbaar.

BESLOTEN

ALGEMEEN BESTUUR

4. Advies deontologische commissie inzake melding 20/02/2024 tegen raadslid

Gedaan te Zoutleeuw, 17/04/2024

De algemeen directeur

Sandra Blockx



De voorzitter

Lutgarde Denivel