

STAD ZOUTLEEuw
**VERGADERING VAN DE
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

VERGADERING 26/09/2024

NOTULEN

Aanwezig :

Lutgarde Denivel, voorzitter

Carl Kempeneers, Dries Matteredne, Carine Winnen,

Etienne Wouters, Louis Heeren, Ilse Beelen, Nico Jordens, Annita Reniers, Michel Boyen, Lode

Everaerts, Annelies Galand, Anne Cooremans, Jan Laporte, José Helaers, leden

Sandra Blockx, algemeen directeur

Verontschuldigd :

Guy Dumst, burgemeester

Raf Lambeets, lid vast bureau

Boudewijn Herbots, Viki Tweepenninckx, leden

De zitting wordt geopend om 19u40.

Omwille van de windhoos die Budingen getroffen heeft omstreeks 18u30 is de RMW 10 minuten later gestart met instemming van de aanwezige raadsleden. De algemeen directeur heeft de om 19u30 aanwezige raadsleden hiervan op de hoogte gebracht. De burgemeester en schepen R. Lambeets blijven op de getroffen locatie om de hulp aan de getroffen gezinnen te coördineren.

OPENBAAR

Secretariaat

1. Verslag van de vorige vergadering (openbare vergadering).

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 32, volgens artikel 74, en de artikelen 277, 278;

Gelet op het door de algemeen directeur voorgelegde ontwerp van de notulen;

Gelet op het zittingsverslag;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Financiële Zaken

2. Kennisname van de opvolgingsrapportering 1e semester 2023 2024

Verbetering titel 2024 i.p.v. 2023 ter zitting.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, art 263 betreffende de opvolgingsrapportering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 over de beleids -en beheerscyclus, art. 29;

Gelet op het Ministerieel besluit van 26.06.2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningen-stelsels en de digitale rapportering van over de beleids- en beheerscyclus, art. 5;

Gelet op de opvolgingsrapportering 1e semester 2024, zoals in bijlage aangehecht;

Overwegende dat het past tot de kennisname van de opvolgingsrapportering over te gaan;

STAD ZOUTLEEUW
VERGADERING VAN DE
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

BESLUIT :

Artikel 1:

De raad neemt kennis van de opvolgingsrapportering 1e semester 2024, zoals in bijlage aangehecht.

Art. 2:

Deze beslissing in te schrijven op de lijst die wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285, §2 van het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur.

Dienst patrimonium

3. Aanvraag tot aankoop van een perceel grond, gelegen te Zoutleeuw, 3de afdeling, Halle-Booienhoven, sectie A, nr. 325, plaatselijk genaamd 'Kaleman' – definitieve beslissing.

Gelet op het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid op de artikelen 293 en 296;

Gelet op het decreet van 16/06/2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen, inzonderheid op artikel 19/3;

Gelet op het Vlaams pachtdecreet van 13/10/2023;

Gelet op het schattingsverslag van 27/03/2024 van beëdigd landmeter-expert Jean-Luc Smolders;

Gelet op het e-mailbericht van de heer Bart Claes van 27/05/2024 waarbij hij bevestigt samen met zijn echtgenote kandidaat-koper te zijn voor het perceel grond te Halle-Booienhoven, sectie A, nr. 325, "Kaleman", groot 46a 80ca, na kennisname van het schattingsverslag;

Gelet op het raadsbesluit van 27/06/2024 waarbij principieel werd beslist tot verkoop van het perceel grond te Halle-Booienhoven, sectie A, nr. 325, "Kaleman", groot 46a 80ca, en waarbij de verkoopvoorwaarden werden vastgesteld;

Gelet op de aanbidding van het recht van voorkeur aan de Vlaamse Grondenbank en op het e-mailbericht van 28.08.2024 waarbij VLM meedeelt het recht van voorkeur niet te zullen uitoefenen;

Gelet op het volledige verkoopdossier;

Overwegende dat de heer en mevrouw Bart Claes- Sandy Gaens, wonende te 3440 Zoutleeuw, Bronstraat 11A, 3440 Zoutleeuw, hebben verzocht om hen een perceel landbouwgrond, gelegen te Zoutleeuw, 3^{de} afdeling, Halle-Booienhoven, sectie A, nr. 221, 'Kaleman', groot 46a 80ca, onderhands te verkopen; dat zij de pachters zijn van het betreffend perceel landbouwgrond; dat zij omliggende percelen in bezit hebben en verklaren met de aankoop van het betreffend perceel een efficiëntere bedrijfsvoering te willen realiseren; dat op het pachtgoed laagstammige fruitbomen werden geplant, die eigendom zijn van de pachters;

Overwegende dat voor de vermelde percelen een schattingsverslag werd bekomen;

Overwegende dat de Raad in zitting van 27/06/2024 principieel heeft ingestemd met de verkoop van het perceel landbouwgrond, gelegen te Zoutleeuw, 3^{de} afdeling, Halle-Booienhoven, sectie A, aan de heer en mevrouw Claes-Gaens; dat de Raad de minimumprijs als volgt heeft vastgesteld: de schattingsprijs vermeerderd met 20%, hetzij 22.800 euro; dat tevens alle kosten en lasten van de verkoop ten laste van de koper werden gelegd; dat de heer Bart Claes voorafgaand met een brief van 03/05/2024 werd geïnformeerd over de te volgen procedure en de vermoedelijke minimumverkoopprijs en andere verkoopvoorwaarden; dat hij met e-mailbericht van 27/05/2024 heeft bevestigd dat hij kandidaat blijft om het perceel aan te kopen, samen met zijn echtgenote; dat de betreffende goederen onderhands worden verkocht, om de redenen vermeld in de principiële beslissing van 27/06/2024, dewelke hier als hernomen worden beschouwd;

STAD ZOUTLEEUW
**VERGADERING VAN DE
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

Overwegende dat de Raad op 27/06/2024 besloot dat de koop zal geschieden onder voorbehoud van de niet-uitoefening van het recht van voorkeur door de Vlaamse Grondenbank; dat het aanbod van het recht van voorkeur aan de Vlaamse Grondenbank werd gedaan met een aangetekende brief van 01/07/2024, aan de hand van het daartoe geëigende formulier; dat VLM op 28/08/2024 per e-mail heeft laten weten dat de Vlaamse Grondenbank het recht van voorkeur op betreffend onroerend goed niet wenst uit te oefenen; dat het OCMW bijgevolg gerechtigd is de verkoopprocedure met de heer en mevrouw Claes-Gaens voort te zetten, mits de koop binnen het jaar wordt gesloten en deze niet plaatsvindt aan en prijs en voorwaarden die gunstiger zijn dan hetgeen in het aanbod van het recht van voorkeur was vermeld;

Overwegende dat het verkoopdossier volledig werd samengesteld;

Overwegende dat het betreffend perceel verpacht worden aan de kandidaat-koper; dat er bijgevolg geen aanleiding is tot het aanbieden van het recht van voorkoop aan de pachter;

Overwegende dat alle kosten van de verkoop, met inbegrip van notaris- en dossierkosten, ten laste vallen van de koper;

Overwegende dat het jachtrecht op het te verkopen goed niet werd verhuurd;

Overwegende dat het past notaris Bernard Indekeu te Zoutleeuw aan te stellen voor de opmaak van de akte; dat de onderlinge werkwijzen van het OCMW en notaris Indekeu door de herhaalde samenwerking op elkaar zijn afgestemd; dat het verkoopdossier voor verder gevolg aan notaris Indekeu zal worden overgemaakt;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Neemt kennis van het e-mailbericht van 28/08/2024 van de VLM, waarbij wordt gemeld dat de Vlaamse Grondenbank haar recht van voorkeur voor het perceel grond, gelegen te Zoutleeuw, 3^{de} afdeling, Halle-Booienhoven, sectie A, nr. 325, "Kaleman", groot 46a 80ca, niet wenst uit te oefenen.

Art. 2:

Verkoop aan de heer en mevrouw Bart Claes - Sandy Gaens, Bronstraat 11A, 3440 Zoutleeuw, van een perceel grond, gelegen te Zoutleeuw, 3^{de} afdeling, Halle-Booienhoven, sectie A, nr. 325, "Kaleman", groot 46a 80ca, aan de prijs van 22.800 euro.

Art. 3:

Alle kosten, inclusief notaris- en dossierkosten vallen ten laste van de koper. De dossierkosten bedragen 270,50 euro.

Art. 4:

Notaris Bernard Indekeu, Nieuwstraat 17, 3440 Zoutleeuw wordt aangesteld voor de akteverlijding. Hij dient alle handelingen te stellen overeenkomstig de vigerende regelgevingen, o.m. inzake de eventueel van toepassing zijnde voorkeurrechten.

Art. 5:

De opbrengst van de verkoop zal aangewend worden ter financiering van investeringsprojecten en/of belegging.

Art. 6:

De voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst en de algemeen directeur worden gemachtigd tot ondertekening van de verkoopakte. De voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst handelt overeenkomstig het algemeen delegatiebesluit van 02/01/2022 van de voorzitter van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

STAD ZOUTLEEUW
VERGADERING VAN DE
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Art. 7:

Deze beslissing in te schrijven op de lijst die wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285, §2, van het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur.

De zitting wordt gesloten om 19u50.

De algemeen directeur,

De voorzitter,



Sandra Blockx

Lutgarde Denivel