

STAD ZOUTLEEUEW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

U wordt overeenkomstig artikel 19 DLB voor de eerste maal uitgenodigd voor de vergadering van de gemeenteraad die zal doorgaan op 26/06/2025 aansluitend op de OCMW-raad in raadzaal Ophem, Administratief Centrum, Aen den Hoorn 1, 3440 Zoutleeuw.

AGENDA MET TOELICHTENDE NOTA

OPENBAAR

SECRETARIAAT

1. Verslag vorige vergadering

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het verslag van de vorige vergadering goed te keuren.

ALGEMEEN BESTUUR

2. Kennisname van de voortgangsrapportering organisatiebeheersing 2024 via het jaarverslag

Het lokaal bestuur Zoutleeuw stelt een jaarverslag organisatiebeheersing op waarin wordt gereflecteerd op de werking van de organisatie in 2024. Het verslag biedt een overzicht van acties en inzichten met betrekking tot strategie, processen, risico's, communicatie en informatiesystemen. De opmaak van het verslag volgt uit het decreet lokaal bestuur en vormt een belangrijk moment van reflectie en evaluatie. Via dit verslag wordt eveneens gerapporteerd over de voortgang van het organisatiebeheersingssysteem, in het licht van het recent goedgekeurde kader van 24/04/2025. **Het college stelt voor kennis te nemen van het jaarverslag organisatiebeheersing.**

FINANCIËLE ZAKEN

3. Vaststellen jaarrekening 2024

De stukken betreffende de geïntegreerde jaarrekening 2024 werden via intranet bezorgd aan de raadsleden op 11/06/2025.

De toelichtende nota kan zich derhalve beperken tot een samenvatting van de resultaten.

De jaarrekening 2024 werd opgemaakt op basis van het BBC besluit en heeft de volgende kerncijfers als resultaat:

Balans per 31/12/2024:

Viottende Activa	3.503.312 EUR	Schulden	20.337.299 EUR
Vaste Activa	45.382.078 EUR	Nettoactief	28.548.092 EUR
TOTAAL ACTIVA	48.885.391 EUR	TOTAAL PASSIVA	48.885.391 EUR

Staat van opbrengsten en kosten per 31/12/2024:

Het operationeel tekort	-1.204.566 EUR
Het financieel overschot	1.887.569 EUR
OVERSCHOT VAN HET BOEKJAAR	683.003 EUR

Beschikbaar budgettair resultaat: -2.785.638 EUR

Autofinancieringsmarge: 1.636.006 EUR

Het college stelt voor de jaarrekening 2024 vast te stellen zoals voorgelegd.

4. Belasting op masten en pylonen

De gemeenteraad keurde in zitting van 01/07/2021 het reglement m.b.t. de belasting op masten en pylonen goed voor de aanslagjaren 2021 t.e.m. 2025. Een wijziging van betreffend belastingreglement dringt zich op omdat de exacte datum van aangifte in het belastingreglement dient opgenomen te worden en niet meer enkel en alleen mag meegegeven worden aan de belastingplichtige via het desbetreffende aangifteformulier.

Het college stelt voor om het voorgelegde aangepaste belastingreglement op masten en pylonen goed te keuren.

GRONDEN EN PANDEN

5. Verzoek van bv Confido tot verlenging termijn aankoopverplichting en opstalrecht in het kader van de PPS Ravelijn

De bv Confido, zijnde de bouwheer-opstalhouder van het nog niet gerealiseerde projectonderdeel Privaat Vastgoed in zone B (fase 2) als onderdeel van het PPS project Ravelijn, verzoekt de stad Zoutleeuw om een verlenging van:

- (1) de termijn van de aankoopverplichting van de grondaandelen
- (2) de duur van het opstalrecht zoals opgenomen in de notariële akte van 02/07/2021

Gelet op de complexiteit van het gebied zone B, beschikt bv Confido op dit moment nog niet over een definitieve, uitvoerbare omgevingsvergunning voor de tweede fase van het onderdeel Privaat Vastgoed in zone B, en is het onmogelijk om de voorziene verplichtingen binnen de vooropgestelde termijn zoals vastgelegd in de PPS overeenkomst na te komen.

Dit verzoek komt er in afwachting van de opmaak van een addendum 3 op de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst.

Het college stelt voor om onder de in het ontwerp van beslissing voorwaarden in te stemmen met het verzoek tot verlenging van het opstalrecht en het opnieuw vaststellen van de modaliteiten met betrekking tot de aankoopverplichting.

INTERGEMEENTELIJKE EN ANDERE SAMENWERKINGSVERBANDEN

6. Kerkenbeleidsplan

Ingevolge het decreet Erediensten is iedere gemeente verplicht om over een actueel en officieel goedgekeurd kerkenbeleidsplan te beschikken in de nieuwe gemeentelijke bestuursperiode.

Dit plan zal de basis vormen voor de meerjarenplannen van de kerkfabrieken (met daarin opgenomen de investeringsbehoeften) en de meerjarenplannen 2026-2031 van de gemeente zelf.

Zoutleeuw vormt 1 parochiegemeenschap met de gemeente Geetbets. Het pastoraal plan vormt de basis voor de keuzes die in het kerkenbeleidsplan worden genomen.

Er werd een stuurgroep samengesteld bestaande uit vertegenwoordigers van de stad en van de kerkfabrieken.

De stuurgroep maakt het definitief ontwerp van het kerkenbeleidsplan op. Dit plan is ter goedkeuring voorgelegd aan het Bisdom en kan nu ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad. De stad kreeg bericht van het Bisdom dat het plan werd goedgekeurd. De formele bevestiging volgt.

Het college stelt voor het definitief ontwerp van het kerkenbeleidsplan 2025 goed te keuren.

MOBILITEIT

7. Gemeentelijk aanvullend politiereglement op het wegverkeer: creëren van 2 parkeerplaatsen aan laadpaal voor elektrische voertuigen gelegen langs de Schipstraat ter hoogte van huisnummer 52

In het kader van de uitrol van de publieke laadinfrastructuur werd op basis van een locatievoorstel door de laadpaaloperator voor Vlaams-Brabant, Total Energies, een laadpaal geplaatst in de Schipstraat ter hoogte van huisnummer 52.

De plaatsen moeten voorzien worden van de nodige signalisatie vastgelegd bij aanvullend politiereglement op het wegverkeer.

Het college stelt voor het GAP goed te keuren.

8. Gemeentelijk aanvullend politiereglement op het wegverkeer: creëren van 2 parkeerplaatsen aan laadpaal voor elektrische auto's op de Stationsstraat te Zoutleeuw ter hoogte van huisnummer 1

In het kader van de uitrol van de publieke laadinfrastructuur werd op basis van een locatievoorstel door de laadpaaloperator voor Vlaams-Brabant, Total Energies, een laadpaal geplaatst in de Stationsstraat ter hoogte van huisnummer 1.

De plaatsen moeten voorzien worden van de nodige signalisatie vastgelegd bij aanvullend politiereglement op het wegverkeer.

Het college stelt voor het GAP goed te keuren.

9. Concessieovereenkomst met Taas - addendum m.b.t. concessiezone

Wegens geplande rioleringswerken op de Leenhaagstraat en de Roelstraat, zullen de trajectcontroles tijdelijk worden verplaatst. De nieuwe locaties voor de trajectcontroles zijn de Neerlandensestraat en de Sint-Truidensesteenweg.

De concessiezone beschreven in de paragraaf 2.2 van de concessieovereenkomst wordt gewijzigd door plaatsing van de trajectcontroles op de nieuwe locaties. De wijzigingen worden vastgelegd in addendum 1.

Het college stelt voor het addendum 1 concessiezone trajectcontrole goed te keuren.

ONDERWIJS

10. De kleine Picasso : Schoolreglement 2025-2026

Elk schooljaar worden er wijzigingen doorgevoerd in het schoolreglement.

De voorgestelde wijzigingen hebben o.m. betrekking op gewijzigde regelgeving waaraan het reglement dient te worden aangepast.

Het college stelt voor om de aanpassingen het schoolreglement 2025-2026 goed te keuren.

11. De kleine Picasso : Arbeidsreglement 2025-2026

Door wijzigingen in de wetgeving dient het arbeidsreglement aangepast te worden.

Het college stelt voor om de aanpassingen het arbeidsreglement 2025-2026 goed te keuren.

VRAGEN VAN RAADSLEDEN

12. Vragen van raadsleden

BESLOTEN

ALGEMEEN BESTUUR

13. Kennisgeving beslissingen/antwoorden van de gouverneur betreffende diverse klachten en meldingen ontvangen via het digitaal loket van ABB

In mei 2025 werd er via het Digitaal Loket van ABB 1 opvraging aan het Lokaal bestuur van Zoutleeuw behandeld. De raad wordt op de hoogte gebracht van de mededeling van het antwoord van de toezichthoudende overheid aan de indiener van de klacht.

Het college stelt voor kennis te nemen van de beslissingen en antwoorden van de Gouverneur met betrekking tot hogergenoemde klacht.

Gedaan te Zoutleeuw, 18/06/2025

De algemeen directeur

A blue ink signature of Sandra Blockx, consisting of a stylized 'S' and 'B' intertwined.

Sandra Blockx



De voorzitter

A blue ink signature of Ilse Beelen, written in a cursive style.

Ilse Beelen