

STAD ZOUTLEEUW  
**VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD**  
**UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN VAN DE**  
**GEMEENTERAAD**  
**VERGADERING VAN 30/12/2025**

<p><b><u>Aanwezig :</u></b>  <b>Ilse Beelen, voorzitter</b>  <b>Guy Dumst, burgemeester</b>  <b>Etienne Wouters, Annita Reniers, Raf Lambeets, Dries Matteredne, Carine Winnen,</b>  <b>Anne Cooremans, Annelies Galand, Jelle Daniels, Leen Arnauts, Ine Wanten,</b>  <b>Michiel Delmel, Heide Hermann, Lowie Pierards, raadsleden</b>  <b>Guy Vansimpsen, plv. algemeen directeur</b>  <b>Sandra Blockx, algemeen directeur</b>  <b><u>Verontschuldigd :</u></b>  <b>Boudewijn Herbots, Carl Kempeneers, Elien Smeesters, Annemie Humblet,</b>  <b>raadsleden</b></p>	<p><b>2025</b></p>
<p><b>Dienst/referte :           Financiële dienst</b>  <b>Dossierbeheerder:       Vanmechelen Peter</b></p>	
<p><b>Onderwerp : Belasting op industriële voor verhuring bestemde koelcellen</b></p>	

Gelet op artikel 170, §4 van de Grondwet;  
 Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22/12/2017 en latere wijzigingen, inzonderheid art. 2, 40, 41, 252, 286 t.e.m. 287 en 326;  
 Gelet op het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 18/12/2018 de belasting op industriële voor verhuring bestemde koelcellen heeft goedgekeurd voor de aanslagjaren 2018 t.e.m. 2025;  
 Gelet op de financiële toestand van de gemeente;  
 Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;  
 Na beraadslaging,

**BESLUIT :**

Met 13 stemmen voor (Guy Dumst, Ilse Beelen, Annita Reniers, Raf Lambeets, Dries Matteredne, Carine Winnen, Anne Cooremans, Annelies Galand, Jelle Daniels, Leen Arnauts, Ine Wanten, Michiel Delmel, Heide Hermann), 1 stem tegen (Etienne Wouters), 1 onthouding (Lowie Pierards)

**Artikel 1 :**

Voor de aanslagjaren 2026 t.e.m. 2031 wordt een gemeentebelasting gevestigd op industriële voor verhuring bestemde, niet-verplaatsbare koelcellen geïntegreerd in een onroerend goed.

**Art. 2 :**

De belasting is verschuldigd door de exploitant van de industriële koelinrichting op 1 januari van het aanslagjaar.

De eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

**Art. 3 :**

De belasting wordt vastgesteld op 150 EUR per koelcel.

**Art. 4 :**

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

**Art. 5 :**

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem behoorlijk ingevuld en ondertekend uiterlijk op 15 april van het aanslagjaar moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtigen die geen aangifteformulier hebben ontvangen, zijn verplicht om uiterlijk op 15 april van het aanslagjaar aan het gemeentebestuur de voor aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen om de aanslag te kunnen vaststellen.

**STAD ZOUTLEEUW**  
**VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD**

Art. 6 :

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 5 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Art. 7 :

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 50% van de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Art. 8 :

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Art. 9 :

De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

Het bezwaarschrift kan ook via een duurzame drager worden ingediend zoals voorzien door het college van burgemeester en schepenen.

Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Art. 10 :

Deze verordening treedt in werking op 01/01/2026.

Aldus gedaan in vergadering datum als hierboven.

(w.g.)

De algemeen directeur,  
Sandra Blockx.

(w.g.)

De voorzitter,  
Ilse Beelen.

Voor eensluidend uittreksel,  
07/01/2026

De algemeen directeur,

Bij delegatie:

De burgemeester,



Sandra Blockx

Guy Dumst