



**STAD ZOUTLEEUW**  
**VERGADERING VAN DE**  
**RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

U wordt overeenkomstig artikel 19 DLB voor de eerste maal uitgenodigd voor de vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn die zal doorgaan op 23/04/2026 om 19.30 uur in het stadskantoor AC zaal Ophem, Aen den Hoorn 1, 3440 Zoutleeuw.

**AGENDA MET TOELICHTENDE NOTA**

**OPENBAAR**

**SECRETARIAAT**

**1. Verslag van de vorige vergadering (openbare vergadering).**

Het Vast Bureau stelt voor het verslag van de vorige openbare vergadering goed te keuren.

**SOCIALE DIENST**

**2. Afname uren dienst gezinszorg in 2026.**

Met toepassing van artikel 17 van de samenwerkingsovereenkomst inzake gezinszorg en aanvullende thuiszorg, afgesloten tussen de OCMW's van Landen en Zoutleeuw, deelt het OCMW Zoutleeuw jaarlijks aan het OCMW Landen het aantal uren gezinszorg en aanvullende thuiszorg mee dat het wenst af te nemen in het volgende werkingsjaar.

**Het Vast Bureau stelt voor het aantal uren voor het jaar 2026 principieel vast te stellen op 7.000 uren met een toegelaten afwijking van 20% in plus en in min.**

**GRONDEN EN PANDEN**

**3. Aanvraag tot aankoop van een deel van perceel grond, gelegen te Helen-Bos, sectie C, nr. 169 G, "Heelen" – standpunt en definitieve beslissing**

Dit dossier betreft de verkoop van een deel van een perceel grond te Helen-Bos, sectie C, nr. 169 G, "Heelen" aan de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) op vraag van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) voor hoogwaterbescherming en slibvang, eigendom van het OCMW en in erfpacht van de stad.

De totale perceelsoppervlakte meet 2ha 05a 29ca, waarvan de VMM 44a 33ca wil aankopen. De VLM heeft ook een akkoord met de pachter tot beëindigen van de pacht en zal daarvoor een eindpachtvergoeding betalen.

Een schattingsverslag werd opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid :

- voor de vergoeding van de erfpacht ontvangt de Stad Zoutleeuw :  $3,53 \text{ €/m}^2 \times 4.433 \text{ m}^2 = 15.648,49$  euro

- voor de vergoeding van de venale waarde ontvangt het OCMW Zoutleeuw :  $0,48 \text{ €/m}^2 \times 4.433 \text{ m}^2 = 2.127,84$  euro

**Het Vast Bureau stelt voor akkoord te gaan met de onderhandse verkoop van een deel van een perceel landbouwgrond gelegen te Zoutleeuw, 2de afdeling, Helen-Bos, sectie C, nr. 169 G, "Heelen" met een geraamde oppervlakte van ongeveer 44a 33ca, aan een vergoeding van 2.127,84 euro voor het OCMW Zoutleeuw voor de venale waarde als eigenaar en een vergoeding van 15.648,49 euro voor de Stad Zoutleeuw voor de erfpacht.**

WZC

4. **WZC De Vesten - Algemeen reglement van de medische activiteit met intentieverklaring voor een goede samenwerking tussen de behandelende artsen en de initiatiefnemer van het woonzorgcentrum.**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn heeft op 30/04/2015 het algemeen reglement voor de medische activiteit vastgesteld voor het WZC De Vesten. Met een besluit van de Vlaamse Regering van 05/07/2024 werd echter de minimale inhoud van het algemeen reglement van de medische activiteit grondig gewijzigd. Bijgevolg diende een nieuw ontwerp van reglement te worden opgemaakt. Het voorgestelde ontwerp bevat eveneens een intentieverklaring voor een goede samenwerking met de artsen die actief zijn in het woonzorgcentrum.

**Het Vast Bureau stelt voor om het algemeen reglement van de medische activiteit vast te stellen conform het voorliggende ontwerp.**

Gedaan te Zoutleeuw, 15/04/2026

De algemeen directeur



Sandra Blockx



De voorzitter



Ilse Beelen