

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

U wordt overeenkomstig artikel 19 DLB voor de eerste maal uitgenodigd voor de vergadering van de gemeenteraad die zal doorgaan op 25/05/2023 aansluitend op de OCMW-raad in raadzaal Ophem, Administratief Centrum, Aen den Hoorn 1, 3440 Zoutleeuw.

AGENDA MET TOELICHTENDE NOTA

OPENBAAR

SECRETARIAAT

1. Verslag vorige vergadering

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het verslag van de vorige vergadering goed te keuren.

INTERGEMEENTELIJKE EN ANDERE SAMENWERKINGSVERBANDEN

2. AV Interleuven 21/06/2023 : bespreking dagorde - statutenwijziging - bepalen mandaat gemeentelijk afgevaardigde

De algemene vergadering van Interleuven zal doorgaan op 21/06/2023 om 19u00 in de vergaderzaal van Interleuven, Brouwerstraat 6 te 3000 Leuven.

Dagorde:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag algemene vergadering d.d. 18/01/2023 en verslag buitengewone algemene vergadering d.d. 18/01/2023
3. Toetreding nieuwe vennoot: Hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant
4. Statutenwijziging
5. Verslag over de activiteiten 2022
6. Jaarrekening per 31/12/2022 en verslag van de commissaris-revisor
7. Verwerking van de resultaten krachtens art. 44 van de statuten
8. Kwijting te verlenen aan bestuurders en commissaris-revisor
9. Vervanging leden raad van bestuur - indien van toepassing
10. Diversen

Het college stelt voor de statutenwijziging goed te keuren en de gemeentelijk afgevaardigde de heer Guy Dumst of zijn plaatsvervanger (de heer Boudewijn Herbots) het mandaat te geven de punten op de dagorde goed te keuren.

3. AV CREAT/TMVS 20/06/2023 : bespreking dagorde - bepalen mandaat gemeentelijk afgevaardigde

De algemene jaarvergadering van TMVS dv gaat door op dinsdag 20/06/2023 om 17u30 uur in Flanders Expo, Maaltekouter 1 te 9051 Gent. De vergadering zal fysiek plaatsvinden met digitale inbelmogelijkheid via ZOOM.

Dagorde:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2022
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2022 afgesloten per 31/12/2022
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2022
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen
- Varia

Het college stelt voor de gemeentelijk afgevaardigde, Carl Kempeneers of zijn plaatsvervanger (Boudewijn Herbots), het mandaat te geven alle punten op de dagorde goed te keuren.

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

4. (B)AV Poolstok cvba 26/05/2023: bespreking dagorde - bepalen mandaat gemeentelijk afgevaardigde

De buitengewone en gewone algemene vergadering van Poolstok cvba met betrekking tot het boekjaar 2022 zal plaatsvinden op vrijdag 26/05/2023 om 10u00 in Lamot Congres- en Erfgoedcentrum in Mechelen, Van Beethovenstraat 8 te 2800 Mechelen.

Dagorde BAV:

1. Samenstelling van het bureau van de vergadering
2. Samenstelling van de vergadering - aanwezigheidslijst
3. Kennisname van het verslag van het bestuursorgaan waarbij een omstandige verantwoording van de voorgestelde wijziging van het voorwerp, de doelen, de finaliteit of de waarden van de Vennootschap wordt gegeven, opgesteld in toepassing van artikel 6:86 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
4. Wijziging van het voorwerp, de doelen, de finaliteit of de waarden van de Vennootschap en vervanging van artikel 4 van de statuten.
5. Omvorming van de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening in een beschikbare eigen vermogensrekening.
6. Wijziging van de statuten op diverse punten teneinde de leesbaarheid te verhogen, een algehele inhoudelijke update door te voeren onder andere voor wat betreft de bepalingen inzake (i) de naam, (ii) aandelen, (iii) aandeelhouders (toetredingsvoorwaarden, uittreding en uitsluiting), (iv) de bevoegdheid en werking van het bestuursorgaan en (v) de algemene vergadering (datum van de gewone algemene vergadering en stemmingsprocedure), en teneinde de statuten in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen en met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en bijgevolg voorstel tot aanneming van een volledig nieuwe tekst van statuten. De ontwerpversie van statuten (inclusief voorgestelde wijzigingen) werd als bijlage bij de oproeping gevoegd.
7. Volmacht voor de coördinatie van statuten.
8. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen.
9. Volmacht voor de formaliteiten.

Dagorde AV:

1. Samenstelling van het bureau van de vergadering
2. Uiteenzetting van het verslag van de Raad van Bestuur en van de commissaris m.b.t. het boekjaar 2022
3. Mogelijkheid tot het stellen van vragen aan de leden van de Raad van Bestuur en aan de commissaris m.b.t. het boekjaar 2022
4. Goedkeuring van de jaarrekening voor het boekjaar 2022
5. Bestemming van het resultaat
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris voor het boekjaar 2022
7. Ontslagen en benoemingen
 - Verkiezing B-bestuurders
8. Goedkeuring van de bezoldigingen
 - Indexering van de bestuurdersvergoedingen
9. Desgevallend: varia

Het college stelt voor de statutenwijziging goed te keuren en de gemeentelijk afgevaardigde Boudewijn Herbots het mandaat te geven de punten op de dagorde van de AV en de BAV goed te keuren.

5. BAV Cnuz cvba 20/06/2023: bespreking dagorde - bepalen mandaat gemeentelijk afgevaardigde

De buitengewone algemene vergadering van Cnuz Cvba zal plaatsvinden op 20/06/2023, in het kantoor van CNUZ, Menegaard 21 te 3300 Tienen om 19u00, met als agenda:

I – Buitengewone algemene vergadering CNUZ

1. Afschaffing soorten aandelen en kennisname verslag 5:102 WVV
2. Varia.
3. Volmacht.

Hoofdstuk II – Buitengewone algemene vergaderingen CNUZ, SWAL en Diest Uitbreiding

1. Onderzoek van de documenten, verslagen, jaarrekeningen, cijfers, etc. die kosteloos ter beschikking van de aandeelhouders werden gesteld overeenkomstig artikel 12:28 WVV;
2. Kennisname van:

STAD ZOUTLEEUEW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

- a. Het fusievoorstel opgesteld en goedgekeurd door de raad van bestuur ex artikel 12:24 WVV;
- b. Het bijzonder verslag van de raad van bestuur ex artikel 12:25 WVV;
- c. Het bijzonder verslag van de commissaris ex artikel 12:26 WVV;
3. Kennisname van de cijfers overeenkomstig artikel 12:28 §2, WVV;
4. Kennisname door de algemene vergadering van de belangrijke wijzigingen die zich in het activa en het passiva van het vermogen hebben voorgedaan tussen de datum van de opstelling van het fusievoorstel en de datum van de laatste algemene vergadering die tot de fusie besluit, overeenkomstig artikel 12:27 WVV;
5. Voorstel van fusie door overneming overeenkomstig voornoemd fusievoorstel, waarbij de vennootschap CNUZ het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen van de vennootschappen SWAL en DIEST UITBREIDING, zal overnemen;
6. Overdracht van het vermogen van de overgenomen vennootschappen:
 - a. Algemene beschrijving
 - b. Boekhoudkundige toewijzing van de vermogensbestanddelen
 - c. Aan bijzondere publiciteit onderworpen inbrengen
7. Lasten en voorwaarden van de overgangen;
8. Andere beschikkingen - bijzondere voordelen bestuurders;
9. De aanpassing van de statuten en de omvorming van de overnemende vennootschap naar een besloten vennootschap met aanneming van een nieuw voorwerp;
10. Ontslagen en benoemingen van bestuurders en commissarissen;
11. Bevoegdheden en volmachten te verlenen aan de directeurs voor de uitvoering van de besluiten over de voorgaande punten van de agenda;
12. Zetel van de vennootschap;
13. Volmacht.

Het college stelt voor kennis te nemen van de agenda van Cnuz d.d. 20/06/2023 en de gemeentelijk afgevaardigde, Leen Arnauts het mandaat te geven alle agendapunten goed te keuren.

6. ERSV VLAAMS-BRABANT VZW 30/05/2023 : bespreking dagorde - bepalen mandaat gemeentelijk afgevaardigde

De buitengewone algemene vergadering van ERSV gaat door op 30/05/2023 om 17u00 in de Raadszaal van het provinciehuis in Leuven.

Dagorde:

1. Verslag Algemene Vergadering van 30/03/2021.
2. Toelichting resultaten van het project 'Regionaal Zorgplatform' waarvan de laatste schijf werd uitbetaald in januari 2023.
3. Resultatenrekening en balans 2023.
4. Kwijting aan het vereffeningscomité.
5. Bestemming van de restmiddelen.
6. Varia."

Het college stelt voor de gemeentelijk afgevaardigde, Guy Dumst, het mandaat te geven alle punten op de dagorde goed te keuren.

7. AV EcoWerf 28/06/2023 : bespreking dagorde - bepalen mandaat gemeentelijk afgevaardigde

De algemene vergadering van Ecowerf gaat door op woensdag 28/06/2023 om 19u30 u in de kantoren van Ecowerf, vergaderzaal De Vunt, Aarschotsesteenweg 210 te 3012 Leuven.

Dagorde :

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag van de bijzondere algemene vergadering d.d. 14/12/2022
3. Jaarverslag 2022:
 - 3.1. Verslag van de activiteiten
 - 3.2. Jaarrekening per 31/12/2022 (jaarrekening EcoWerf, geconsolideerde jaarrekening) – verslag van de commissaris-revisor
4. Decharge bestuurders, decharge bedrijfsrevisor
5. Diversen

Het college stelt voor de gemeentelijke afgevaardigde, Anne Cooremans, of haar plaatsvervanger (Lutgarde Denivel) het mandaat te geven de punten op de dagorde goed te keuren.

8. Projectvereniging IOED Zuid-Hageland: statutenwijziging

De Raad van Bestuur van de IOED Zuid-Hageland stelde in de laatste overlegmomenten enkele wijzigingen aan de statuten voor.

Het college stelt voor de statutenwijziging van IOED Zuid-Hageland goed te keuren.

9. AV De Watergroep 9/06/2023: bespreking dagorde – bepalen mandaat gemeentelijk afgevaardigde

De algemene vergadering van De Watergroep zal doorgaan vrijdag 9/06/2023 om 10u30 in feestzaal Waerboom, Jozef Mertensstraat 140, 1702 Groot-Bijgaarden.

Dagorde AV:

1. Jaarverslag 2022 van de raad van bestuur
2. Verslag van de commissaris over de jaarrekening 2022
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2022
4. Kwijting aan de bestuurders
5. Kwijting aan de commissaris
6. Aanstelling van een commissaris voor de boekjaren 2023, 2024 en 2025.

Het college stelt voor de gemeentelijke afgevaardigde Raf Lambeets of diens plaatsvervanger (Boudewijn Herbots) het mandaat te geven de punten op de dagorde goed te keuren.

10. AV Hofheide 28/06/2023 : bespreking dagorde - bepalen mandaat gemeentelijk afgevaardigde

De algemene vergadering gaat door op woensdag 28/06/2023 om 20u in het crematorium Hofheide, Jennekensstraat 5 te 3221 Holsbeek.

Dagorde:

1. Goedkeuring van het verslag van de buitengewone algemene vergadering van 21 december 2022
2. Goedkeuring van het verslag van de buitengewone algemene vergadering van 25 januari 2023
3. Vaststelling van de jaarrekening en het jaarverslag 2022
4. Verlenen van kwijting aan de bestuurders en de commissaris
5. Werking van het crematorium
6. Varia

Het college stelt voor de gemeentelijk afgevaardigde Carine Winnen of haar plaatsvervanger (Carl Kempeneers) het mandaat te geven de punten op de dagorde goed te keuren.

11. AV IGO 23/06/2023 : bespreking dagorde - bepalen mandaat gemeentelijk afgevaardigde

De algemene vergadering van IGO gaat door op vrijdag 23/06/2023 om 17u30 op IGO div, De Vunt 17 te 3220 Holsbeek.

Dagorde:

1. Goedkeuring verslagen AV 16/12/2022
2. Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2022 (inclusief verlenen kwijting aan bestuurders en commissaris-revisor) (document 1)
3. Goedkeuring rapportage kostendelende vereniging IGO div jaar 2022 (document 2)
4. Aanstelling nieuw lid van het algemeen comité
 - Ann Spaepen vervangt Anne Van Goidsenhoven (OCMW Holsbeek)Aanstelling nieuwe leden raad van bestuur
 - Kristof Mollu vervangt Laure Schurmans (cluster Geetbets/Glabbeek/Kortenaken)
 - Ludo Pluymers vervangt Kim Soetaers (cluster Linter/Zoutleeuw)
5. Varia

Het college stelt voor de gemeentelijk afgevaardigde, Annelies Schevenels-Galand of haar plaatsvervanger (Lutgarde Denivel), het mandaat te geven alle punten op de dagorde goed te keuren.

ONDERWIJS

12. Aansluiting bij het leersteuncentrum CO

Het schoolbestuur wenst aan te sluiten bij het LSC CO om voor de leerlingen en leerkrachten van de eigen school te voorzien in professionele leersteun. Deze leersteun komt in de plaats van de ondersteuning door het huidige ondersteuningsnetwerk CO dat ophoudt te bestaan.

Dit LSC is opgenomen in het protocol landschap LSC waardoor het voorlopig erkend zal zijn voor het schooljaar 2023-2024 en het schooljaar 2024-2025.

Het schoolbestuur voldoet aan de voorwaarden voor aansluiting zoals omschreven in de onderwijsreglementering.

Het schoolbestuur moet zijn keuze meedelen aan het betrokken leersteuncentrum en aan AGODI uiterlijk een maand na de publicatie van dit protocol landschap LSC. Door deze zeer strakke timing heeft het college van burgemeester en schepenen bij hoogdringendheid een voorlopige beslissing moeten nemen. De gemeenteraad moet deze voorlopige beslissing bekrachtigen om uitwerking te kunnen hebben.

Het college stelt voor om de voorlopige beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 februari 2023 tot aansluiting bij leersteuncentrum CO te bekrachtigen.

GEBOUWEN

13. Principebslissing verkoop goed gelegen te Zoutleeuw, Sint-Truidensesteenweg 1 B, kadastraal gekend 1ste afdeling, sectie C nr. 43 K (oppervlakte 13 a 98 ca)

In 1999 besliste de gemeenteraad tot deelneming in de bouw van een gezamenlijk administratief en logistiek complex voor politie en rijkswacht. Hiertoe werd een overeenkomst afgesloten met de Regie der Gebouwen. De stad is voor 32% eigenaar, de Regie der Gebouwen voor 68%.

Ingevolge de eenmaking van de politiezones (eerst LAN en daarna Getevallei) kregen de lokale en federale politie andere huisvesting.

Het gebouw deed na de verhuis van de politie naar het gebouw Aen den Hoorn nog tijdelijk dienst voor de huisvesting van de diensten van het Vredegerecht, maar nu het Vredegerecht zijn definitieve bestemming heeft in het stadspark, staat het gebouw leeg.

De stad is weliswaar slechts beperkt eigenaar, maar wil voorkomen dat het gebouw blijft leegstaan, en kreeg het akkoord van de Regie om over te gaan tot verkoop. De instelprijs werd in onderling overleg vastgelegd op 590.000 euro.

De verkoop kan gebeuren via de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, dewelke als authenticerende derde (notarisfunctie) kan optreden.

Het college stelt voor principieel akkoord te gaan met de openbare verkoop (onder gesloten omslag) van het goed gelegen te Zoutleeuw, Sint-Truidensesteenweg 1 B, kadastraal gekend 1ste afdeling, sectie C nr. 43 K (oppervlakte 13 a 98 ca) aan de vooropgestelde instelprijs en de verkoop te laten gebeuren via de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid.

VRAGEN VAN RAADSLEDEN

14. Vragen van raadsleden

Gedaan te Zoutleeuw, 17/05/2023

De algemeen directeur



Sandra Blockx



De voorzitter



Lutgarde Denivel