

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

U wordt overeenkomstig artikel 19 DLB voor de eerste maal uitgenodigd voor de vergadering van de gemeenteraad die zal doorgaan op 28/10/2021 aansluitend op de OCMW-raad in het stadskantoor AC zaal Ophem, Aen den Hoorn 1, 3440 Zoutleeuw

MEDEDELINGEN

Ingevolge de maatregelen ter bestrijding van de verspreiding van het coronavirus (BB 4/11/2020) gaan de vergaderingen van de gemeenteraad en RMW in de Cultuurzaal van GC de Passant, met tafels op ruime afstand van elkaar, met publiek mits inschrijving vooraf op internezaken@zoutleeuw.be of op 011 94 90 00.

- Stand van zaken Covid-19
- Wateroverlast juli 2021

AGENDA MET TOELICHTENDE NOTA

OPENBAAR

SECRETARIAAT

1. Verslag vorige vergadering

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het verslag van de vorige vergadering goed te keuren.

FINANCIËLE ZAKEN

2. Kerkbestuur Cyriacus Budingen: jaarrekening boekjaar 2020 - advies

De jaarrekening 2020 van het kerkbestuur Sint-Cyriacus Budingen werd goedgekeurd door de kerkraad op 6 september 2021 met een exploitatieoverschot van €15.718,00. Voor het boekjaar 2020 bedraagt het investeringsoverschot/-tekort €0. De gemeentelijke exploitatietoelage 2020 bedraagt €0,00. Er werd geen gemeentelijke investeringstoelage uitbetaald in 2020.

De kastoestand stemt overeen met de jaarrekening en alle verplichte documenten werden als toelichting bij de jaarrekening gevoegd.

Het college stelt voor om een gunstig advies uit te brengen over de jaarrekening boekjaar 2020 van het kerkbestuur Sint-Cyriacus Budingen.

3. Kerkbestuur Sint-Leonardus Zoutleeuw: budgetwijziging 2021

In deze budgetwijziging 2021 wijzigen zowel de exploitatieontvangsten als –uitgaven. De exploitatieontvangsten verhogen met €39.701,80 (van €78.530,00 in budget 2021 naar 118.231,80) en de exploitatieuitgaven verhogen met €22.856,89 (van €156.570,00 in budget 2021 naar €179.426,89). De gemeentelijke exploitatietoelage vermindert met €16.844,91 (van €78.337,87 naar €61.492,96). De budgetwijziging werd ingediend omdat er in 2020 een aantal voorziene ontvangsten (toelage beheersplan site Ossenweg, toelage beheersplan kerkjes Helen en Bos en stormschade aan de kerk van Booienhoven) en uitgaven (saldo erelonen beheersplan site Ossenweg en kerkjes Helen en Bos) in exploitatie niet werden gerealiseerd waardoor de noodzakelijke kredieten dienen te worden hernomen in 2021.

Op het niveau van de investeringen zal de administratieve afhandeling van de restauratie van zowel het Marianum als het Sint-Annaretabel in 2021 definitief worden afgerond en werd er reeds een voorontwerp gemaakt door een architect en ingenieur i.k.v. fase 7 van de restauratie van de Sint-Leonarduskerk (technieken - HVAC + elektriciteit) waardoor erelonen opeisbaar zijn. Enkel voor de restauratie van het Marianum werd een gemeentelijke investeringstoelage ten bedrage van €6.264 ingeschreven. Deze toelage werd reeds opgenomen in het gemeentelijk meerjarenplan 2020-2025. De gemeentelijke bijdrage in de budgetwijziging past binnen de grenzen van de bijdrage die werd opgenomen in het laatst goedgekeurd meerjarenplan 2020-2025, opgemaakt in 2020.

Het college stelt voor om akte te nemen van de budgetwijziging 2021 van het kerkbestuur Sint-Leonardus Zoutleeuw.

4. Kerkbestuur Sint-Cyriacus Budingen: budget 2022

Voor 2022 bedragen de exploitatieontvangsten €0,00 en de exploitatie uitgaven €0,00.

Na inbreng van het gecorrigeerde exploitatieoverschot 2020 ten bedrage van €14.404,55 bedraagt het exploitatieoverschot €14.404,55 en dient er voor 2022 geen gemeentelijke exploitatietoelage te worden ingeschreven.

In het budget 2022 wordt ook geen gemeentelijke investeringstoelage ingeschreven. Er worden voorlopig geen nieuwe investeringen gepland. Het kerkbestuur Sint-Cyriacus Budingen is sinds enkele jaren een zelfbedruipend bestuur.

Het college stelt voor akte te nemen van het budget 2022 van het kerkbestuur Sint-Cyriacus Budingen.

5. Retributiereglement op het afleveren van copies/prints/scans van allerhande administratieve stukken en voor het opzoeken en verstrekken van inlichtingen en documenten

Het lokaal bestuur wordt regelmatig geconfronteerd met aanvragen tot het afleveren van copies/prints/scans van allerhande administratieve stukken en voor het opzoeken en verstrekken van inlichtingen en documenten door personeel in het kader van het decreet op de openbaarheid van bestuur. Het afleveren van deze stukken brengt een kost met zich mee zodat het aangewezen is hiervoor een retributie in te voeren.

Voor het afleveren van fotocopie/prints/scans (prijzen per wit blad) :

A4-copie zwart/wit (enkelzijdig) : 0,15 EUR

A4-copie zwart/wit dubbelzijdig : 0,30 EUR

A4-copie kleur (enkelzijdig) : 1 EUR

A4-copie kleur (dubbelzijdig) : 2,50 EUR

A3-copie zwart/wit (enkelzijdig) : 0,30 EUR

A3-copie zwart/wit (dubbelzijdig) : 0,60 EUR

A3-copie kleur (enkelzijdig) : 2 EUR

A3-copie kleur (dubbelzijdig) : 3,50 EUR

Scans alle formaten : 0,15 EUR per scan

Voor het opzoeken en en verstrekken van inlichtingen en documenten : 20 EUR per gepresteerd half uur met vrijstelling van het eerste half uur.

Bij de afgifte van documenten die kaderen binnen het decreet op de openbaarheid van bestuur wordt steeds een minimum van 2,50 EUR aangerekend boven op de effectieve hierboven vermelde kostprijs.

De inzage van en de uitleg over bestuursdocumenten die kaderen binnen het decreet op de openbaarheid van bestuur is gratis.

Het college stelt voor om het retributiereglement op het afleveren van copies/prints/scans van allerhande administratieve stukken en voor het opzoeken en verstrekken van inlichtingen en documenten door personeel goed te keuren.

INTERGEMEENTELIJKE EN ANDERE SAMENWERKINGSVERBANDEN

6. AV CREAT/TMVS 14/12/2021: bespreking dagorde - bepalen mandaat gemeentelijk afgevaardigde

De buitengewone algemene vergadering van TMVS dv gaat door op 14/12/2021 om 14u30. Deze zal volledig digitaal plaatsvinden via ZOOM.

Dagorde:

1. Toetreding van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge de toetredingen
3. Evaluatie 2021, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2022 (cfr. artikel 432 DLB)
4. Begroting 2022 (cfr. artikel 432 DLB)
5. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
6. Statutaire benoemingen

Varia

Het college stelt voor de gemeentelijk afgevaardigde, Boudewijn Herbots of zijn plaatsvervanger (Carl Kempeneers), het mandaat te geven alle punten op de dagorde goed te keuren.

STAD ZOUTLEEUW
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

7. BAV Fluvius OV d.d. 6/12/2021: bespreking dagorde - vaststellen mandaat gemeentelijk afgevaardigde

De buitengewone algemene vergadering van Fluvius OV zal plaatshebben op 6/12/2021 om 18u00 op digitale wijze.

Dagorde:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget voor 2022.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

Het college stelt voor de gemeentelijk afgevaardigde Paul Mathues of zijn plaatsvervanger (Lutgarde Denivel) het mandaat te geven de punten op de dagorde, goed te keuren.

8. AV PBE 17/12/2021: bespreking dagorde - vaststellen mandaat gemeentelijke afgevaardigde

De algemene vergadering in buitengewone zitting van de PBE gaat door op vrijdag 17/12/2021 om 19u00 in de feestzaal van het Fluvius-gebouw, Diestsesteenweg 126 te 3210 Lubbeek.

Dagorde:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2022.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
3. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Het college stelt voor de gemeentelijk afgevaardigde, Paul Mathues, of diens plaatsvervanger (Lutgarde Denivel) het mandaat te geven de punten op de dagorde, goed te keuren.

9. AV Riobra 20/12/2021: bespreking dagorde - bepalen mandaat gemeentelijke afgevaardigde

De buitengewone algemene vergadering van Riobra gaat door op 20/12/2021 om 18u00 in het Fluvius-gebouw, Diestsesteenweg 126 te 3210 Lubbeek.

Dagorde:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2022.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
3. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Het college stelt voor de gemeentelijk afgevaardigde, Raf Lambeets, of diens plaatsvervanger (Paul Mathues) het mandaat te geven de punten op de dagorde, goed te keuren.

10. BAV EcoWerk 15/12/2021 : bespreking dagorde - goedkeuring statutenwijziging - bepalen mandaat gemeentelijk afgevaardigde

De buitengewone algemene vergadering van Ecowerk gaat door op 15/12/2021 om 19u30 u in vergaderzaal De Vunt in de kantoren van Ecowerk, Aarschotsesteenweg 210 te 3012 Leuven.

Dagorde :

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring aandelenherverdeling o.g.v. art. 8 van de statuten
3. Goedkeuring statutenwijziging
4. Diversen

Het college stelt voor de gemeentelijke afgevaardigde, Carl Kempeneers, of de plaatsvervanger (Lutgarde Denivel) het mandaat te geven de punten op de dagorde, m.i.v. de statutenwijziging, goed te keuren.

WONEN

11. Aanpassing technisch verslag verwaarlozing

Tijdens controles in functie van het opsporen van verwaarloosde woningen en gebouwen werd opgemerkt dat het huidige technisch verslag in sommige gevallen onvoldoende quoteringsmogelijkheden biedt.

Daarom werden gebreken waarmee men in de praktijk geregeld geconfronteerd werd, toegevoegd aan het verslag. Het nieuwe verslag zal correcter zijn.

Het voorstel voor het nieuwe technisch verslag is toegevoegd als bijlage.

Het college gaat akkoord met de aanpassing van het technisch verslag.

12. Gemeentelijke verordening conformiteitsattesten

Eerder al bekwam de stad van immokantoren een engagement om te streven naar verhuringen met conformiteitsattest.

Omdat er ook veel particuliere verhuringen zijn, is het aangewezen het conformiteitsattest in te voeren.

De verplichting tot een conformiteitsattest moet iedere verhuurder van een woning op het grondgebied van de stad ertoe aanzetten het conformiteitsattest aan te vragen. Het attest wordt afgeleverd na controle van de huurwoning en is 10 jaar geldig. Indien de woning niet conform is, wordt met de eigenaar besproken welke stappen er nodig zijn om dit in orde te maken. Bestaande huurcontracten worden niet gevat door deze verplichting, de verplichting geldt enkel voor verhuringen vanaf de datum van inwerkingtreding van de verordening.

Het conformiteitsattest garandeert de inwoners op de huurmarkt van Zoutleeuw dat de woning die ze huren voldoet aan de minimale kwaliteits- en gezondheidseisen zoals omschreven in de Vlaamse Codex Wonen. Het geeft eigenaars van de huurwoning tegelijk een bewijs van goede staat bij eventuele betwistingen.

De verwittiging van de eigenaars, de controle van de woning en de aflevering van het attest door de aangestelde woningcontroleurs is een taak van het IGS 'Best wonen tussen zoet en zout'.

Het technisch verslag waarop de controle is gebaseerd, is hetzelfde als bij kwaliteitsonderzoeken die worden aangevraagd na klachten van huurders en eventuele procedures O/O. Het onderzoek is gebaseerd op de minimale kwaliteitseisen die door Vlaanderen worden vooropgesteld en die terug te vinden zijn in de Vlaamse Codex Wonen. Om enkele voorbeelden te geven: Is alles m.b.t. elektriciteit en gasinstallaties in orde? Is er overal voldoende verlichting en verluchting? Zijn er vochtproblemen of is er schimmel? Zijn de ramen op de verdieping voldoende hoog, gemeten vanaf het vloeroppervlak? Zijn trappen en borstweringen veilig?

Het college stelt voor de gemeentelijke verordening conformiteitsattesten goed te keuren.

13. Advies werkingsgebied woonmaatschappij 'Hageland'

Het ontwerpdecreet ter bepaling van de woonregio werd door de Vlaamse regering goedgekeurd op 28/05/2021. In dit kader is de 1ste stap de afbakening van de regio waarin de deelnemende gemeenten zich wensen te profileren. De regiovorming dient afgestemd te zijn op de lokale noden. Zowel geografische ligging, het bestaande patrimonium, de ruimtelijke inbedding, als de werking van de sociale woonactoren spelen bij deze beslissing een rol. Het voorstel van regiovorming beslaat voor de gemeente Zoutleeuw in een eerste fase het werkingsgebied van het SHM Cnuz gecombineerd met het SVK WoonregT en gezien de verregaande besprekingen om de SHM's Cnuz en Diest -uitbreiding te laten opgaan tot één geheel wordt ook het werkingsgebied van Diest-uitbreiding hierin vervat.

Het lokaal bestuur wenst met andere woorden in een eerste fase aan te sluiten bij de toekomstige Woonactor Hageland, met een werkingsgebied bestaande uit volgende gemeenten : Aarschot, Bekkevoort, Diest, Geetbets, Hoegaarden, Kortenaeken, Landen, Linter, Tienen, Scherpenheuvel-Zichem, Zoutleeuw. In een tweede fase zullen de gemeenten Begijnendijk, Glabbeek, Holsbeek, Lubbeek, Tielt-Winge, Tremelo en Rotselaar bij dit werkingsgebied aansluiten teneinde één woonactor met 18 gemeenten te vormen. Dit werkingsgebied is bovendien niet-limitatief en laat de mogelijkheid aan nog andere aansluitende gemeenten om indien gewenst samen te werken en aan te sluiten. De gemeente Zoutleeuw wenst zich uit te spreken voor een regiovorming zoals voorgesteld, afgestemd op het Vlaamse woonbeleid, maar zeker ook op de woondynamiek en woonnoden eigen aan onze regio en de lokale noden.

Het college stelt voor om een gunstig advies uit te brengen over het voorgelegde voorstel tot regiovorming woonmaatschappij Hageland en om de principiële verklaring te onderschrijven.

VRAGEN VAN RAADSLEDEN

14. Vragen van raadsleden

BESLOTEN

GRONDEN EN PANDEN

15. Den Bruel grondverwervingen: definitief akkoord tot aankoop van perceel 2de afdeling, sectie C nr. 174D

De gemeenteraad ging in de zitting van 22/10/2020 principiële akkoord om over te gaan tot de aankoop - via onderhandelen en minnelijke schikking - van een aantal percelen gelegen bij Zoutleeuw centrum, gekend als Den Bruel en Citadel. De aankoop is nodig om het hefboomproject dat opgenomen is in het Strategische Project Getestreek te kunnen realiseren.

Van het voorliggende perceel mocht de stad nu pas een ondertekende verkoopbelofte ontvangen via de notaris

Aankoopbedrag bedraagt 34.000 euro en de aankoop gebeurt onder de volgende voorwaarden:

- opstandvergoeding: geen
- het betalen van de pachtverbrekingsvergoeding aan de pachter voor een bedrag van 9.340 euro

Het college stelt voor om de verkoopbelofte voor perceel afdeling 2, sectie C nr. 174D goed te keuren.

Gedaan te Zoutleeuw, 20/10/2021


De algemeen directeur



Sandra Blockx



De voorzitter



Jos Ceysens