

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Stadsbestuur Zoutleeuw

Provincie Vlaams-Brabant

Referentie omgevingsloket	OMV_2025134507
Referentie gemeente	OMV/2025/0096
Projectnaam omgevingsloket	Functiewijziging: Detailhandel naar dienstverlening
Projectnaam gemeente	Functiewijziging
Aanvrager	Nico Eraerts
Ligging	Aen Den Hoorn 1, 6, /1, /10, /2, /3, /4, /5, /6, /7, /8, /9, 7, /1, /2, /3, /4, /5, /6, /7, /8, /9, 8, /1, /2, /3, /4, /5, /6, 9, /1, /2, /3, /4, 10, /1, /2, /3, /4, /5 en /6
Kadastraal	Afdeling 1 sectie C nr. 43S
Energieprestatienummer	24130-G-OMV/2025/0096
Contactpersoon	Dienst Omgeving - omgeving@zoutleeuw.be - 011 94 90 30
Datum besluit	26 januari 2026
Aard beslissing	Voorwaardelijk vergund

Nico Eraerts, heeft een aanvraag ingediend voor: stedenbouwkundige handelingen.

Het betreft een aanvraag tot **functiewijziging**.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN **26 januari 2026** HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de voorwaardelijke vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

De beslissing kan worden ingekeken via het inzageket (<https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be>) of bij de gemeentelijke dienst omgeving van de stad **Zoutleeuw, Aen Den Hoorn 1**, tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- bij voorkeur digitaal via het omgevingsloket (<https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be>), of
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan: Provincie Vlaams Brabant, diverse ontvangsten, Provincieplein 1 te 3010 Leuven.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren. Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Zoutleeuw, Aen Den Hoorn 1 te 3440 Zoutleeuw

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

- uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
- de volgende referentie: (OMV_2025134507);
- de redenen waarom u beroep aantekent;
- een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
- of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro per natuurlijke persoon en/of rechtspersoon op het rekeningnummer van de provincie Vlaams-Brabant, IBAN: BE55 0910 2163 2544 BIC: GKCCBEBB met als referentie 'beroep omgevingsvergunning (OMV_2025134507)' en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

