

STAD ZOUTLEEUW
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD
UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN VAN DE
GEMEENTERAAD
VERGADERING VAN 28/04/2022

Aanwezig : Boudewijn Herbots, burgemeester voorzitter dd. Carl Kempeneers, Raf Lambeets, Dries Matteredne, Carine Winnen, schepenen Etienne Wouters, Louis Heeren, Ilse Beelen, Annita Reniers, Michel Boyen, Guy Dumst, Lode Everaerts, Annelies Galand, Anne Cooremans, Jan Laporte, José Helaers, raadsleden Sandra Blockx, algemeen directeur Verontschuldigd : Lutgarde Denivel, voorzitter Viki Tweepenninckx, Nico Jordens, raadsleden	2022
Dienst/referte : GSA Dossierbeheerder: Thomas Johan	
Onderwerp : Premiereregeling P1-2022 'Ontharden'	

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;
 Gelet op de VCRO;
 Gelet op de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen en de 10 kernkwaliteiten 'Leefomgeving';
 Gelet op de conceptnota en de basisprincipes voor het ruimtelijk beleid uit de conceptnota van het Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant;
 Gelet op de lastenregelingen opgenomen in de ontwerpverordening ZTL2-2022 'Bouwshift';

Overwegende dat de stad Zoutleeuw I - in het kader van haar duurzaamheids-, leefbaarheids- en klimaatbeleid - ontharding met verschillende beleidsinstrumenten en acties wil stimuleren en ondersteunen;
 Overwegende dat binnen de perken van het door de gemeenteraad goedgekeurde budget van de stad Zoutleeuw, de opbrengsten uit de 'transitieverordening ZTL2-2022 Bouwshift', en overige bepalingen van het reglement, de stad daarom onthardingspremies toekent:

- voor het opbreken van een verharde ruimte,
- voor het slopen van gebouwen of constructies;

Overwegende dat het uitsluitend verhardingen, gebouwen of constructies (of delen er van) betreft die beschouwd kunnen worden als zonevreemd gelegen in een 'open ruimte' –bestemming op het gewestplan Tienen-Landen en in principe niet opnieuw kunnen worden opgetrokken op dezelfde plaats. Het betreft volgende bestemmingen:

- agrarisch gebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied (een landbouwbedrijf dat nog in exploitatie is en waarvoor er een niet vervallen omgevingsvergunning ter beschikking is, wordt beschouwd als zone-eigen),
- parkgebied, natuurgebied, bosgebieden;

Overwegende het ontwerp van premiereregeling 'ontharden';

BESLUIT :

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel:

De premiereregeling 'ontharding' wordt goedgekeurd als volgt:

ART.1 DOEL

§1. De stad Zoutleeuw wil - in het kader van haar duurzaamheids-, leefbaarheids- en klimaatbeleid - ontharding met verschillende beleidsinstrumenten en acties stimuleren en ondersteunen. Binnen de perken van het door de gemeenteraad goedgekeurde budget van de stad Zoutleeuw, de opbrengsten uit de 'lastenverordening rond perifeer wonen en verhardingen', en overige bepalingen van het reglement, kent de stad daarom onthardingspremies toe:

- voor het opbreken van een verharde ruimte
- voor het slopen van gebouwen of constructies

STAD ZOUTLEEUW

VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

§2. Het betreft uitsluitend verhardingen, gebouwen of constructies (of delen er van) die beschouwd kunnen worden als zonevreemd gelegen in een 'open ruimte' –bestemming op het gewestplan Tienen-Landen en in principe niet opnieuw kunnen worden opgetrokken op dezelfde plaats. Het betreft volgende bestemmingen:

- agrarisch gebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied (een landbouwbedrijf dat nog in exploitatie is en waarvoor er een niet vervallen omgevingsvergunning ter beschikking is, wordt beschouwd als zone-eigen)
- parkgebied, natuurgebied, bosgebieden

ART.2 DEFINITIES

In dit premiereglement wordt verstaan onder:

- Verharde ruimte: een oppervlakte bestaande uit niet-waterdoorlatende materialen zoals niet-waterdoorlatende betonstraatstenen, tegels, asfalt, (gepolierd) beton, gefundeerd kunstgras, gebonden steenslagen,...
- Gebouw: elk overdekt bouwwerk, toegankelijk voor mensen en in het algemeen vervaardigd in duurzaam materiaal en gefundeerd/verankerd in de grond.
- Zone-eigen gebouw: is een gebouw dat volgens het geldende plan in de juiste bestemming ligt (bv. een woning in woongebied).
- Zonevreemd gebouw: is een gebouw dat volgens het geldende plan niet in de juiste bestemming ligt (bv. een niet-landbouwwooning in landbouwgebied).

ART.3 BEGUNSTIGDEN

De premie voor het ontharden kan toegekend worden:

- Aan een particuliere eigenaar;
- Of aan de huurder/bewoner mits schriftelijk akkoord van de eigenaar

De eigenaar of huurders kunnen zowel natuurlijke personen als rechtspersonen zijn.

ART.4 ALGEMENE VOORWAARDEN

- De te slopen verharding of gebouw bestaat op moment van de premie-aanvraag en heeft een hoofdzakelijk vergund (geacht) karakter zoals bedoeld in art. 4.1.1 VCRO 7°.
- De te slopen verharding of gebouw heeft op zichzelf geen erfgoedwaarden.
- De ruimte die vrij komt na sloop wordt ingezaaid met gras of voorzien van een aanplant met éénjarige/ (winter-)vaste planten, hagen, struiken en/of bomen. Het opbreken en vervangen van een bestaande niet-waterdoorlatende verharding door waterdoorlatende verharding komt dus niet in aanmerking.
- De afbraakmaterialen die de resultante zijn van de sloop, worden integraal van het terrein verwijderd voor verwerking (attesten van de verwerking zijn toe te voegen).
- De aanvrager verbindt zich ertoe dat de vrijgekomen ruimte minimaal 15 jaar een onverhard en onbebouwd karakter bewaard.
- De totale hoeveelheid te slopen bebouwing of verharding bedraagt minstens 100 m².
- Het verwijderen van anti-worteldoek, boomschors, kiezelsteentjes, dolomiet, e.d. materialen komt niet in aanmerking voor een premie.

ART.5 PREMIEBEDRAG

Er wordt een premie verleend ten belope van:

- Voor het opbreken van een verharde ruimte: **2,5 euro/m²**
- Voor het slopen van een zonevreemde constructie zijnde niet woongebouw (stallen, schuren,): **10 euro/m² en maximaal 7.500 euro**
- Voor het slopen van een zonevreemde woning is er een vast bedrag voorzien van: **15.000 euro**

Het is mogelijk dat premies gecombineerd worden aangevraagd. Het premiebedrag van de totale gecombineerde aanvraag is echter beperkt tot maximum 20.000 euro. In geen geval kan de premie hoger zijn dan de werkelijke kosten die kunnen aangetoond worden met facturen.

De premie kan worden aangevraagd door de eigenaar/gebruiker/huurder van een perceel. De premie wordt toegekend aan de aanvrager. Per adres kan slechts één premie-aanvraag ingediend worden.

ART.6 AANVRAAGPROCEDURE

De aanvraag bestaat uit onderstaande stukken:

- Volledig ingevuld aanvraagformulier (zie bijlage 1)
- Inplantingsplan met aanduiding van de te slopen constructies (schaal 1:200 à 1:1000) en de berekende oppervlakte
- Foto van de situatie voorafgaand
- Indien er een omgevingsvergunning nodig is voor het slopen, dient deze eveneens toegevoegd te worden

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

- Verklaring op eer (zie bijlage 2)

De premie wordt aangevraagd via post (dienst omgeving stadsbestuur Zoutleeuw - Aen Den Hoorn 1 te 3440 ZOUTLEEUW), e-mail (via omgeving@zoutleeuw.be) of tegen ontvangstbewijs aan het onthaal van het stadsbestuur.

De aanvraag voor de premie is slechts ontvankelijk zodra deze volledig is. Bevestiging daarvan wordt gegeven aan de aanvrager via gewone postzending of via e-mail.

Hierna wordt het dossier aan het schepencollege ter principiële goedkeuring voorgelegd.

Pas daarna mogen de werken uitgevoerd worden. De dienst omgeving dient voor aanvang van de werken per mail op de hoogte gebracht te worden van de aanvangsdatum, zodat controle mogelijk is.

ART.7 BETALINGSMODALITEITEN

Nadat de sloopwerken volledig zijn uitgevoerd (incl. verwijdering afbraakmateriaal van het terrein en inzaaien/aanplanten), het betalingsbewijs/facturen (en verwerkingsattesten) hiervoor werden voorgelegd en na controle en advies van de dienst omgeving. Neemt het schepencollege een definitieve beslissing op basis van de werkelijk verwijderde m² en wordt de premie vrijgegeven.

Het bedrag van de toegekende premie wordt overgeschreven op de door aanvrager op de Verklaring op eer vermelde post- of bankrekening.

ART.8 SANCTIES

De volgende sancties kunnen afzonderlijk of cumulatief door het college van burgemeester en schepenen worden uitgevaardigd wanneer de aanvrager één of meerdere voorwaarden niet naleeft, en/of onjuiste of onvolledige gegevens meedeelt:

1. De gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitbetaalde premie;
2. De stopzetting van de procedure tot uitbetaling van de toegekende subsidie;
3. De uitsluiting van de toelageaanvrager voor verdere subsidiëring in het kader van dit reglement, al dan niet voor een bepaalde tijd.

ART.9 CONTROLE

De aanvrager geeft de toelating aan een bevoegd gemeentelijk ambtenaar om de toepassing van dit reglement ter plaatse te controleren, teneinde de subsidieaanvraag te kunnen controleren.

ART.10 INWERKINTREDING

Dit reglement treedt in werking uiterlijk het jaar volgend op de definitieve vaststellen van de verordening ZTL2-2022 'Bouwshift' door de gemeenteraad en stopt van zodra ook deze verordening wordt opgeheven.

Aldus gedaan in vergadering datum als hierboven.

(w.g.)

De algemeen directeur,
Sandra Blockx.

(w.g.)

De burgemeester, voorzitter dd.
Boudewijn Herbots.

Voor eensluidend uittreksel,
05/05/2022

De algemeen directeur,

De burgemeester,



Sandra Blockx

Boudewijn Herbots