

STAD ZOUTLEEUEW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

U wordt overeenkomstig artikel 19 DLB voor de eerste maal uitgenodigd voor de vergadering van de gemeenteraad die zal doorgaan op 27/11/2025 aansluitend op de OCMW-raad in raadzaal Ophem, Administratief Centrum, Aen den Hoorn 1, 3440 Zoutleeuw.

AGENDA MET TOELICHTENDE NOTA

OPENBAAR

SECRETARIAAT

1. Verslag vorige vergadering

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het verslag van de vorige vergadering goed te keuren.

FINANCIËLE ZAKEN

2. Kennisneming collegebesluit tot verlening van een visum voor een voorgenomen verbintenis.

Met een besluit van 28/10/2025 heeft de financieel directeur het gevraagde visum voor de aanstelling van een voltijdse stafmedewerker omgevingsvergunningen in contractueel verband niet verleend, omdat het een nieuwe verbintenis betreft die zal ingaan in het boekjaar 2026 en er voor dit boekjaar nog geen kredieten werden vastgelegd door de gemeenteraad. Het college besloot op 03/11/2025 om op eigen verantwoordelijkheid de voorgenomen verbintenis te viseren.

Het college verzoekt de gemeenteraad kennis te nemen van de beslissing van het college om op eigen verantwoordelijkheid een visum te verlenen voor de aanstelling van een voltijdse stafmedewerker omgevingsvergunningen in contractueel verband.

INTERGEMEENTELIJKE EN ANDERE SAMENWERKINGSVERBANDEN

3. (B)AV CREAT Services 16/12/2025 : bespreking dagorde - vaststellen mandaat gemeentelijke afgevaardigde

De buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv. gaat door op dinsdag 16/12/2025 om 14u30 in Flanders Expo, Maaltekouter 1 te 9051 Gent. De vergadering zal fysiek plaatsvinden met digitale inbelmogelijkheid via ZOOM.

Dagorde:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de dienstverlenende vereniging, het ondernemingsplan 2025-2030, de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2026 (overeenkomstig art. 432 en 459 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2026 (overeenkomstig artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Statutaire benoemingen
- Varia

Het college stelt voor de gemeentelijke afgevaardigde Leen Arnauts, of de plaatsvervanger Carl Kempeneers, het mandaat te geven alle punten op de dagorde goed te keuren.

4. (B)AV Hofheide 17/12/2025 : bespreking dagorde - goedkeuring statutenwijziging - vaststellen mandaat gemeentelijke afgevaardigde

De buitengewone algemene vergadering van Hofheide gaat door op woensdag 17/12/2025 om 20 uur in Crematorium Hofheide, Jennekensstraat 5, 3221 Holsbeek.

Dagorde:

1. Goedkeuring van het verslag van de gewone algemene vergadering van 25/06/2025
2. Budget 2026 en meerjarenplanning
3. Statutenwijziging
4. Varia

Het college stelt voor de gemeentelijke afgevaardigde Carine Winnen, of diens plaatsvervanger Anne Cooremans, het mandaat te geven de punten op de dagorde goed te keuren, met inbegrip van de statutenwijziging.

5. (B)AV IGO 19/12/2025 : bespreking dagorde - bepalen mandaat gemeentelijk afgevaardigde

De algemene vergadering van IGO gaat door op vrijdag 19/12/2025 om 17u30 in IGO div, De Vunt 17, 3220 Holsbeek.

Dagorde:

1. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering van 27/6/2025
2. Benoeming commissaris-revisor voor boekjaren 2026-2027-2028: Foederer DFK Bedrijfsrevisoren (document 1)
3. Indexering van de presentievergoedingen voor bestuurders (document 2)
4. Opheffing van beleidsgroep en kredietcomité van Energiehuis IGO (document 3)
5. Goedkeuring begroting 2026 en jaarprogramma IGO div (document 4)
6. Aanstelling leden voor de Algemene Vergadering:
 - o Voor gemeente Kortenberg:
 - o Effectief lid: Chloë Vierin (document 5)
 - o Voor OCMW Kortenberg
 - o Effectief lid: Chloë Vierin (document 6)
7. Aanstelling leden voor het Algemeen Comité
 - o Voor gemeente Keerbergen
 - o Effectief lid: Leen Van Dun (document 7)
8. Varia

Het college stelt voor de gemeentelijke afgevaardigde Anne Cooremans, of diens plaatsvervanger Carine Winnen, het mandaat te geven de punten op de dagorde goed te keuren.

6. (B)AV C-smart 18/12/2025 : bespreking dagorde - bepalen mandaat gemeentelijk afgevaardigde

De algemene vergadering van C-smart (vroeger gekend onder de naam Cipal dv) gaat door op donderdag 18/12/2025 om 16u00 op digitale wijze.

Dagorde:

1. Toetreding en aanvaarding nieuwe deelnemer(s)
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting 2026
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Het college stelt voor de gemeentelijke afgevaardigde Carl Kempeneers, het mandaat te geven de punten op de dagorde goed te keuren.

7. IOED-aanvraagdossier voor aanpassing erkenning en subsidie beleidsperiode 2027-2032

De gemeenten Kortenaken, Geetbets, Landen en Zoutleeuw hebben in 2017 in de schoot van Regionaal Landschap Zuid-Hageland een intergemeentelijke samenwerking (projectvereniging) opgestart rond onroerend erfgoed : de intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst (IOED) Zuid-Hageland. Sinds de start van de werking ontvangt de projectvereniging voor de IOED-werking een jaarlijkse Vlaamse subsidie, vanuit agentschap Onroerend Erfgoed en dragen de vier gemeenten ook zelf financieel bij aan de werking. De IOED ondersteunt haar gemeenten in hun erfgoedbeleid en – beheer en doet daarnaast zeer actief aan publiekswerking.

Op 31/12/2026 loopt de huidige samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse overheid af. De aanvraag tot subsidie voor de nieuwe beleidsperiode (2027 t/m 2032) moet ingediend zijn bij het agentschap op uiterlijk 15/01/2026. Omwille van wijzigingen in het Onroerenderfgoeddecreet en – besluit zal de IOED voortaan ook moeten voldoen aan nieuwe erkenningscriteria (min. 100.000 inwoners tellen of een oppervlakte van min. 250km²) en nieuwe subsidievoorwaarden (jaarlijks minstens €120.000 gezamenlijk bijdragen vanuit de gemeenten).

De Raad van Bestuur van de projectvereniging stelt voor de IOED-werking verder te zetten in de toekomst en is dan ook op zoek gegaan naar schaalvergroting, aangezien de huidige oppervlakte van het IOED-werkingsgebied slechts 185km² bedraagt. De gemeenten Linter en Boutersem beslisten op hun schepencolleges principieel te willen toetreden tot de projectvereniging / IOED Zuid-Hageland. Met in totaal zes gemeenten zal de IOED een werkingsgebied hebben van 253km². De bestuurders van de zes gemeenten kwamen onderling tot een voorstel om vanaf 2027 jaarlijks gezamenlijk minstens €120.000 bij te dragen. Met de te verwachten Vlaamse subsidie van €120.000 erbij, kan de IOED 2 VTE medewerkers inzetten (incl. overheadkosten) en ook eigen werkmiddelen inzetten voor erfgoedprojecten in haar gemeenten. Het Agentschap zal zijn subsidie jaarlijks aanpassen aan de indexatie en verwacht van de gemeentelijke bijdragen hetzelfde.

De IOED en haar Raad van Bestuur werkten de afgelopen maanden het aanvraagdossier uit voor aanpassing van de erkenning en aanvraag van de subsidie. Het dossier bevat o.a.: omgevingsanalyse, beleidsvisie, beleidsplan, organigram, meerjarenbegroting. Ook liggen er nieuwe statuten voor conform het DLB zodat de projectvereniging ook op dat vlak voldoet aan de vereisten van het Agentschap.

Uiterlijk op 30/04/2026 zal de bevoegd minister, Ben Weyts, beslissen over de toekenning van de subsidie. De IOED en de Raad van Bestuur van de projectvereniging zal in de loop van 2026 verdere voorbereidingen treffen voor de nieuwe werking die start in 2027:

- Een autonome werking opzetten, o.a. met personeel op de eigen payroll van de projectvereniging (wat ook een vereiste is van het Agentschap en dus een verzelfstandiging noodzaakt)
- Een aangepaste samenwerkingsovereenkomst uitwerken tussen IOED en Regionaal Landschap. Hiermee verankeren we de expertise landschappelijk erfgoed op een duurzame wijze binnen de (vanaf 2027 verzelfstandigde) IOED. (Het in huis hebben van de drie onroerenderfgoeddisciplines moet aangetoond worden aan agentschap Onroerend Erfgoed). In die samenwerkingsovereenkomst kunnen ook afspraken gemaakt worden rond (blijvende) administratieve en zakelijke ondersteuning vanuit het Regionaal Landschap aan de IOED.
- De naamswijziging van 'IOED Zuid-Hageland' naar 'Erfgoed regio Gete-Velpe' doorvoeren. Het zuidelijk deel van het werkingsgebied vereenzelvigt zich immers moeilijk met de naam 'Zuid-Hageland', want behoort tot het traditionele landschap 'Haspengouw'. Zie de kaart bijlage 14B. De nieuwe naam 'Erfgoed regio Gete-Velpe' past ook beter bij de landschappen 'Gete' en 'Velpe' waarop Visit Vlaams-Brabant in hun projecten en communicatie wil inzetten. De naam volgt zo ook de naamgeving van enkele recente bovenlokale projecten in de streek zoals Strategisch Project Getestreek, Water+Land+Schap Velpevallei, ...
- De (nieuwe) bestuursleden aanduiden of herbevestigen voor de werking vanaf 2027.

Het college stelt voor de verlenging/oprichting van de IOED in de vorm van een projectvereniging met nieuwe naam 'Erfgoed regio Gete-Velpe', voor de beleidsperiode 2027-2032 goed te keuren en hiertoe het aanvraagdossier bij het Agentschap Onroerend Erfgoed in te dienen zoals voorgelegd.

STAD ZOUTLEEUEW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

8. Samenwerkingsovereenkomsten GAS 1 t.e.m. 4 tussen Stad Zoutleeuw en Provincie Vlaams-Brabant

De deputatie heeft de opdracht gegeven het kostendekkend karakter van de dossiervergoeding voor de provinciale dienstverlening in het kader van de GAS-werking te evalueren en bij te sturen waar nodig.

Uit een evaluatie bleek dat de gehanteerde tarieven voor GAS-stilstaan en parkeren en GAS-snelheid kostendekkend zijn. Het gehanteerde tarief voor GAS-overlast bleek echter niet meer half kostendekkend te zijn.

Het tarief van GAS-overlast werd in november 2013 vastgelegd op €65 per geregistreerd dossier. Sindsdien werd dit tarief niet meer aangepast. De standaardboete die opgelegd kan worden voor een eerste inbreuk ging intussen wel omhoog en bedraagt momenteel €100.

De provincieraad besliste op 16/09/2025 de dossierkost voor GAS-overlast vast te stellen op €83 voor dossiers die geregistreerd worden vanaf 1/01/2026.

De tarieven van GAS-stilstaan en parkeren en GAS-snelheid blijven onveranderd. Voor GAS-stilstaan en parkeren betekent dit dat voor het eerste jaar van aansluiting een dossierkost wordt betaald van €30 per geregistreerd dossier en voor ieder volgend jaar dat de stad/gemeente beroep doet op de provinciale dienstverlening €15. Voor GAS-snelheid bedraagt de kostprijs €7 per geregistreerd dossier.

Alle tarieven zullen jaarlijks met ingang van 1/01/2027 verhoogd worden met 2,5%. Dit is conform de verhoging die binnen de provincie gehanteerd wordt voor de berekening van de loonkost.

Teneinde deze nieuwe tarieven te kunnen toepassen wordt de gemeenteraad verzocht de nieuwe samenwerkingsovereenkomsten vóór 1/01/2026 goed te keuren. Indien het nieuwe tarief van GAS-overlast niet is goedgekeurd op 1 januari as. zullen ze deze dossiers voorlopig niet kunnen behandelen.

Het college stelt voor de nieuwe samenwerkingsovereenkomsten goed te keuren.

9. Interlokale Vereniging Omgeving Getestreek voor een InterGemeentelijke Gecoro (IVOG-IGG): aanpassing statuten - vaststellen van het aantal leden - bepalen van de maatschappelijke geledingen

De Intergemeentelijke Gecoro (iGG) dient opnieuw te worden samengesteld.

Voorafgaand hieraan dienen de gemeenteraden van Geetbets, Linter en Zoutleeuw te beslissen over:

- De voorgestelde aanpassingen van de bestaande statuten (goedgekeurd door de gemeenteraden van Geetbets, Linter en Zoutleeuw in 2020) van de Interlokale Vereniging Omgeving Getestreek voor een Intergemeentelijke Gecoro (IVOG-iGG)
- Het vaststellen van het aantal leden van de iGG, 9 leden bestaande uit 5 deskundigen en 4 vertegenwoordigers van de volgende maatschappelijke geledingen:
 - verenigingen actief op vlak van milieu, natuur- en landschap
 - verenigingen actief op vlak van cultuur en erfgoed
 - verenigingen die landbouw vertegenwoordigen
 - verenigingen die handel/horeca/werkgevers en zelfstandigen vertegenwoordigen
- Het bepalen van de maatschappelijke geledingen in de iGG.
- Het afvaardigen van een lid en plaatsvervanger in het beheerscomité van de IVOG (Gedaan bij beslissing gemeenteraad Zoutleeuw d.d. 23/01/2025)

Het college stelt voor om:

- **De gecoördineerde versie van de statuten van de IVOG-iGG goed te keuren.**
- **Het aantal leden van de iGG vast te stellen.**
- **De IVOG te machtigen om een oproep voor kandidaten te lanceren.**

OPENBARE ORDE, RUST, VEILIGHEID EN GEZONDHEID

10. Politieverordening houdende een samenscholingsverbod in de Molenveldstraat - bekrachtiging

Op 2/10/2025 nam de burgemeester hoogdringende maatregelen ter beveiliging van de openbare rust, orde en veiligheid in de Molenveldstraat. Deze maatregelen werden verlengd door het besluit van de burgemeester van 18/10/2025. Na evaluatie heeft de burgemeester de maatregelen opnieuw verlengd bij besluit van 17/11/2025.

Politieverordeningen bij hoogdringendheid door de burgemeester moeten bekrachtigd worden op de e.v. gemeenteraad.

Het college stelt voor de politieverordening bij hoogdringendheid door de burgemeester d.d. 17/11/2025 te bekrachtigen.

VRAGEN VAN RAADSLEDEN

11. Vragen van raadsleden

Gedaan te Zoutleeuw, 19/11/2025

De algemeen directeur



Sandra Blockx



De voorzitter



Ilse Beelen