

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

U wordt overeenkomstig artikel 19 DLB voor de eerste maal uitgenodigd voor de vergadering van de gemeenteraad die zal doorgaan op 23/02/2023 aansluitend op de OCMW-raad in raadzaal Ophem, Administratief Centrum, Aen den Hoorn 1, 3440 Zoutleeuw.

AGENDA MET TOELICHTENDE NOTA

OPENBAAR

SECRETARIAAT

1. Verslag vorige vergadering

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het verslag van de vorige vergadering goed te keuren.

ALGEMEEN BESTUUR

2. Deontologische code lokale mandatarissen

Integriteitsbeleid maakt de grijze zone waarin lokale mandatarissen hun werkzaamheden verrichten kleiner. De deontologische code geeft lokale mandatarissen een kader waarbinnen het mandaat kan uitgeoefend worden. De belangrijkste bedoeling van de code is niet om inbreuken te bestraffen, maar wel om een veilige omgeving te creëren waarbinnen de lokale mandatarissen kunnen werken. Het is een algemene leidraad om deontologisch zorgvuldig te kunnen handelen bij de uitoefening van hun mandaat. Dit handelen steunt op de volgende waarden : dienstbaarheid, functionaliteit, onafhankelijkheid, openheid, vertrouwelijkheid en zorgvuldigheid.

De laatst goedgekeurde deontologische code is aan hernieuwing toe. Intussen bestaat ook een ontwerp van aanpassing DLB om (verplicht) een deontologische commissie op te richten. Zodra de nieuwe regelgeving hieromtrent van kracht is, zal deze oprichting en samenstelling ter goedkeuring worden voorgelegd aan de respectievelijke Raden.

Het college stelt voor het voorgelegde ontwerp van deontologische code goed te keuren.

FINANCIËLE ZAKEN

3. Verlenging contracten aankoop van gas en elektriciteit bij het Vlaams EnergieBedrijf

De gemeenteraad besloot in zitting van 22/04/ 2021 tot aansluiting bij het Vlaams EnergieBedrijf voor de aankoop van gas en elektriciteit m.i.v. 01.01.2022. Op vraag van de gemeenteraad werd de aansluiting gelimiteerd tot 2 jaar (tot eind 2023).

Er werd een beperking van 2 jaar besloten om intussen de markt te volgen en andere mogelijkheden tot samenaankoop te onderzoeken.

Er zijn momenteel geen andere initiatieven tot samenaankoop waarop Zoutleeuw kan instappen.

Het college stelt voor om de aansluiting met het Vlaams EnergieBedrijf te verlengen voor onbepaalde duur, waarbij de opzegmogelijkheden steeds blijven bestaan indien er zich een andere opportuniteit voordoet inzake de levering van gas en/of elektriciteit.

4. Aanpassing belastingreglement op aanvragen, vergunningen en diverse administratieve stukken/handelingen onder het beleidsdomein "Omgeving" o.m. in het kader van milieuwetgeving of wetgeving in het kader van ruimtelijke ordening, naar aanleiding van instap in Vastgoedinformatieplatform (VIP)

De gemeenteraad heeft in zitting van 22/10/2020 een belastingreglement op aanvragen, vergunningen en diverse administratieve stukken/handelingen onder het beleidsdomein "Omgeving" o.m. in het kader van milieuwetgeving of wetgeving in het kader van ruimtelijke ordening goedgekeurd voor de periode tot en met 31/12/2025.

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Afdeling 7 van dit reglement handelt over de informatieplicht VCRO art. 5.2.1 tot 5.2.7 (notarisinlichtingen en vastgoedinlichtingen). Om de vastgoedinformatie te automatiseren werd op Vlaams niveau het initiatief 'Vastgoedinformatieplatform' (VIP) gelanceerd.

De stad wenst in te stappen in dit systeem. Hieruit zal volgen dat de betaling via het vastgoedinformatieplatform zal verlopen vanaf 01/01/2024. De gemeentelijke retributie zal periodiek doorgestort worden naar de lokale besturen.

Hierdoor dient het belastingreglement op aanvragen, vergunningen en diverse administratieve stukken/handelingen onder het beleidsdomein "Omgeving" o.m. in het kader van milieuwetgeving of wetgeving in het kader van ruimtelijke ordening aangepast te worden, meer bepaald afdeling 7 dient geschrapt te worden.

Er zal een afzonderlijk retributiereglement opgemaakt worden voor aanvragen via het vastgoedinformatieplatform.

Om die reden wordt afdeling 7 uit het belastingreglement van 22/10/2020 gehaald en wordt het reglement van 22/10/2020 opgeheven en opnieuw ter goedkeuring voorgelegd zonder deze afdeling. Aan de overige bepalingen wijzigt niets.

Het college stelt voor om het nieuwe belastingreglement op aanvragen, vergunningen en diverse administratieve stukken/handelingen onder het beleidsdomein "Omgeving" o.m. in het kader van milieuwetgeving of wetgeving in het kader van ruimtelijke ordening goed te keuren met ingang van 01/03/2023 t.e.m. 31/12/2025.

5. Kerkbestuur Cyriacus Budingen: jaarrekening boekjaar 2022 - advies

De jaarrekening 2022 van het kerkbestuur Sint-Cyriacus Budingen werd goedgekeurd door de kerkraad op 19.01.2023 met een exploitatieoverschot van €23.451,14. Voor het boekjaar 2022 bedraagt het investeringsoverschot/-tekort €0. De gemeentelijke exploitatietoelage 2022 bedraagt €0,00. Er werd geen gemeentelijke investeringstoelage uitbetaald in 2022.

De kastoestand stemt overeen met de jaarrekening en alle verplichte documenten werden als toelichting bij de jaarrekening gevoegd.

Het college stelt voor om een gunstig advies uit te brengen over de jaarrekening boekjaar 2022 van het kerkbestuur Sint-Cyriacus Budingen.

6. Retributiereglement afleveren vastgoedinformatie

Omwille van de instap in het VIP (Vastgoed Informatieplatform) is het nodig een nieuw retributiereglement vast te stellen voor de afgifte van vastgoedinfo.

Op Vlaams niveau is het initiatief 'Vastgoedinformatieplatform' (VIP) gelanceerd. Het 'Vastgoedinformatieplatform' is een initiatief van de gemeenten, in samenwerking met VVSG, vastgoedsector en de Vlaamse Regering. Digitaal Vlaanderen staat in voor de ontwikkeling van het platform en het operationeel beheer.

Het Vastgoedinformatieplatform wordt een digitaal portaal waar de aanvrager van vastgoedinfo via één eenvoudige weg de benodigde data in het kader van een verkoop of langdurige verhuur kan opvragen. Het platform verzamelt dan alle data uit de beschikbare, aangesloten bronnen (centrale registers en gemeenten). De bevoegde gemeente krijgt via het platform een vraag om het dossier te vervolledigen en te controleren op de kwaliteit, waarna de info wordt afgeleverd aan de aanvrager. Sinds oktober 2022 is de basisversie in productie voor een beperkt aantal pilootgemeenten en professionele aanvragers. Vanaf januari 2024 is het gebruik van het Vastgoedinformatieplatform decretaal verplicht voor alle gemeenten en voor zowel professionele aanvragers als voor burgers. Vanaf 1 januari 2024 zal de betaling voor elke aanvrager via het vastgoedinformatieplatform verlopen. De gemeentelijke retributie zal periodiek doorgestort worden naar de lokale besturen. In de periode tussen aansluiting op het platform en het vierde kwartaal van 2023 zal de facturatie nog gebeuren door de gemeente.

Wat betreft het tarief werd er gekeken naar de omliggende gemeenten:

- Geetbets: 150 euro/capakey
- Linter: 100 euro/capakey
- Kortenaken: 75 euro/capakey

Op basis hiervan is er besloten om van ons huidig tarief (200 euro per capakey) af te stappen en gelijk te trekken met het tarief Geetbets, namelijk 150 euro per capakey.

De geleverde informatie omvat alle gegevens uit zowel de algemene vastgoedinformatie, het uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister, als de milieu-informatie van telkens 1 capakey (dit is kadastrale (plan)perceelsinformatie).

Bijkomend bevat het nieuw retributiereglement ook een toevoeging van bepalingen voor aanvragers die nog geen gebruik kunnen maken van het vastgoedinformatieplatform.

STAD ZOUTLEEUEW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Het college stelt voor het retributiereglement op vastgoedinformatie vast te stellen zoals voorgesteld.

INTERGEMEENTELIJKE EN ANDERE SAMENWERKINGSVERBANDEN

7. IOED Zuid-Hageland: aanduiden leden raad van bestuur - aanpassing adviserend lid

Stad Zoutleeuw dient een vertegenwoordiger en plaatsvervanger aan te duiden voor de raad van bestuur van IOED Zuid-Hageland, alsook een adviserend lid.

De gemeenteraad heeft in zitting van 24/01/2019 haar leden hiervoor aangeduid tot het einde van de legislatuur. Het adviserend lid dient echter te worden vervangen.

Namens het schepencollege wordt voorgedragen :

- Als adviserend lid: Jessie Clos (2023-2024)

Het college stelt voor na geheime stemming over te gaan tot aanduiding van het adviserend lid voor IOED Zuid-Hageland.

INTERNE ZAKEN

8. Toetreding raamovereenkomst ICT-, Audiovisueel- en Netwerk materiaal 2021/004 van VERA

ICT-materiaal is een must voor een modern lokaal bestuur. Door de steeds snellere en verdere digitalisering is er meer en meer ICT-materiaal nodig. Daarom is een raamovereenkomst waarbij men snel en met een beperkte administratieve overhead het noodzakelijke materiaal kan aanschaffen onontbeerlijk.

De raamovereenkomsten van VERA bieden de volgende voordelen :

- Besturen hoeven geen medewerkers in te zetten voor de verplichte maar tijdrovende procedure: lastenboeken opstellen, offertes opvolgen en gunningen toewijzen.
- Besturen kunnen profiteren van enorme schaalvoordelen, wat vooral voor kleinere spelers een groot voordeel is.
- Er wordt steeds vertrokken vanuit concrete vragen van besturen en de hele procedure samen met enkele vertegenwoordigers van deze besturen doorlopen. Zo zijn we zeker dat de raamovereenkomsten op maat zijn en tegemoet komen aan concrete noden. VERA zorgt voor de nazorg van de raamovereenkomsten: zij controleren de SLA's, bemiddelen bij eventuele discussies en informeren bij wijzigingen en updates.
- Alle leden van onze Virtuele Centrumsteden kunnen **gratis** gebruik maken van onze raamovereenkomsten. De financiële voordelen gaan rechtstreeks naar de besturen via voordelige prijzen of meer dienstverlening van de betrokken leveranciers voor minder geld.

Het college stelt voor de toetreding tot de Raamovereenkomst ICT-, Audiovisueel- en Netwerk materiaal 2021/004 goed te keuren.

OMGEVING

9. Aansluiting Vastgoedinformatieplatform

Het proces om informatie te verzamelen voor de verkoop van vastgoed is vandaag versnipperd en administratief tijdrovend. Stedenbouwkundige informatie, milieu informatie en andere informatie over het perceel en onroerend goed moeten nu nog vaak manueel worden opgezocht bij de verschillende administraties.

Het Vastgoedinformatieplatform is een initiatief van Vlaanderen en brengt daar verandering in. Dit generiek gegevensdelingsplatform maakt een eenvoudige uitwisseling van vastgoedinformatie mogelijk. De verschillende aanvragers kunnen de informatie verkrijgen via één eenvoudige weg in het kader van een verkoop of langdurige verhuur. Het platform verzamelt data uit de aangesloten, centrale bronnen waarna de bevoegde gemeente het dossier verrijkt via het platform en na een kwaliteitscontrole het dossier aflevert aan de aanvrager.

De gemeenten zijn verplicht aan te sluiten tegen 01/01/2024. Gemeenten kunnen vrijwillig aansluiten in fasen. Zoutleeuw zit in fase 3 en is klaar om aan te sluiten.

Het college stelt voor de aansluiting bij het Vastgoedinformatieplatform goed te keuren.

10. Ontwerp Beleidsplan Ruimte Provincie Vlaams-Brabant: Bekrachtiging advies n.a.v. het openbaar onderzoek

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Op 11 oktober 2022 stelde de provincieraad het ontwerp van Provinciaal Beleidsplan Ruimte voorlopig vast. Van 1 december 2022 tot en met 1 maart 2023 loopt het openbaar onderzoek hierover. Het college bracht advies uit over het ontwerp in zitting van 13 februari 2023.

Het college stelt voor om het advies te bekrachtigen.

11. Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 - jaarlijkse rapportering

Iedere gemeente die het LEKP 1.0 en 2.0 ondertekend heeft, dient uiterlijk op 1 maart 2023 inhoudelijk te rapporteren over de voortgang van dit pact. Het LEKP-rapport moet eerst aan de gemeenteraad voorgelegd worden en deze gemeenteraadsbeslissing moet via het digitaal loket opgeladen worden.

Het college stelt voor kennis te nemen van de rapportering 2022 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

VRAGEN VAN RAADSLEDEN

12. Vragen van raadsleden

Gedaan te Zoutleeuw, 15/02/2023

De algemeen directeur

A blue ink signature consisting of a stylized 'S' and 'B' intertwined.

Sandra Blockx



De voorzitter

A blue ink signature in a cursive script.

Lutgarde Denivel