

STAD ZOUTLEEUW
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD
VERGADERING 22/01/2026

NOTULEN

Aanwezig :

Ilse Beelen, voorzitter

Guy Dumst, burgemeester

Annita Reniers, Raf Lambeets, Carl Kempeneers, Dries Matteredne, Carine Winnen, Anne Cooremans, Annelies Galand, Jelle Daniels, Leen Arnauts, Elien Smeesters, Annemie Humblet, Ine Wanten, Michiel Delmel, Lowie Pierards, raadsleden

Sandra Blockx, algemeen directeur

Verontschuldigd :

Boudewijn Herbots, Etienne Wouters, Heide Hermann, raadsleden

De zitting wordt geopend om 19u32.

De raadsleden gaan akkoord om het punt betreffende de Aankoop percelen 169/m en 169/n, te behandelen voor de Vragen en Antwoorden onder de rubriek Gronden en Panden. Punt 9 wordt hierna punt 5 in het verslag.

Raadslid B. Herbots is aanwezig voor de behandeling van punt 5, punt 9 en punt 10.

OPENBAAR

Secretariaat

1. Verslag vorige vergadering

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 32,277,278;

Gelet op het door de algemeen directeur voorgelegde ontwerp van de notulen;

Gelet op het zittingsverslag;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Financiële Zaken

2. Toelage aan seniorenbonden 2025

Gelet op artikel 41, 23° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017;

Gelet op de vraag van de seniorenbonden om financiële steun;

Overwegende dat de stad de initiatieven van deze verenigingen wenst aan te moedigen;

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn in het meerjarenplan 2020-2025 onder jaarbudgetrekening 2025/ACT-274/0709-00/6492030/STAD/CBS/IP-GEEN;

Overwegende dat er, wat betreft de seniorentoelagen, in 2025 geen beslissing werd genomen omtrent de toekenning van deze toelagen en er dus bijgevolg geen uitbetaling kon volgen in 2025; dat er €1.350 zal worden overgeheveld van het krediet van 2025 naar het krediet van 2026 via overlopende rekeningen op de balans bij de jaarrekening; dat op deze manier de toelage van 2025 in 2026 kan worden uitbetaald na goedkeuring van huidige beslissing;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel :

De gemeentelijke toelage voor het jaar 2025 ten bedrage van €1.350 wordt toegekend en verdeeld onder de onderstaande seniorenbonden, die aangesloten zijn bij de seniorenraad, als volgt:

O.K.R.A. Zoutleeuw :	€253,13
Seniorenbond "Vooruit" Groot-Zoutleeuw :	€253,13
Seniorenbond Budingen :	€253,13
Seniorenbond Neos :	€253,13
Seniorenbond "Jonger dan je denkt" Dormaal :	€253,13
Seniorenbond Hogen :	€84,35

STAD ZOUTLEEUEW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

3. Vaststellen bijdragen deelnemers sportactiviteiten van de sportdienst (aanpassing)

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 en latere wijzigingen;
Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 28/02/2017 de bijdragen voor deelnemers aan sportactiviteiten van de sportdienst heeft vastgesteld;
Overwegende dat de dienst vrije tijd in het kader van het meerjarenplan 2026-2031 momenteel werkt aan een gecoördineerd retributiereglement voor alle activiteiten van de dienst vrije tijd en dat dit reglement later aan de gemeenteraad ter goedkeuring zal worden voorgelegd;
Overwegende dat de inschrijvingen voor de sportkampen tijdens de paasvakantie reeds begin februari openen en dat het bijgevolg noodzakelijk is om vooruitlopend op dit nieuwe reglement het bestaande reglement tijdelijk aan te passen, en dit uitsluitend voor wat betreft de bijdragen voor sportkampen;
Overwegende dat tijdens de besprekingen bij de opmaak van het meerjarenplan 2026-2031 werd vastgesteld dat het aanbod aan sportactiviteiten steeds gespecialiseerder wordt en de gemeente vaker beroep doet op gediplomeerde lesgevers en externen en dat dit leidt tot een hogere kostprijs.
Overwegende dat wordt voorgesteld om de deelnemersbijdragen voor sportkampen met ongeveer 30% te verhogen (van 6 naar 8 euro, van 7 naar 9 euro en van 9 naar 12 euro);
Overwegende dat de correcties voor meerdere kinderen uit hetzelfde gezin blijven bestaan;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;
Na beraadslaging;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Punt 7 van de gemeenteraadsbeslissing van 28/02/2017 houdende vaststellen bijdragen deelnemers sportactiviteiten van de sportdienst wordt met ingang van 01/02/2026 als volgt vastgesteld :

7. Sportkampen :

7.1. Gewoon tarief :

- *zonder verplaatsing en zonder gehuurde materialen : 8 EUR/deelnemer/halve dag*
- *met verplaatsing en zonder gehuurde materialen : 9 EUR/deelnemer/halve dag*
- *met verplaatsing en met gehuurde materialen : 12 EUR/deelnemer/halve dag*

7.2. Gunsttarief :

Bij reservatie voor een ganse week voor meerdere deelnemers van eenzelfde gezin worden volgende kortingen toegestaan :

voor de 2^{de} deelnemer : 20%

vanaf de 3^{de} deelnemer en volgende : 30%

Art. 2:

Deze beslissing bekend te maken conform de wettelijke bepalingen.

4. Belasting op afgifte van administratieve documenten

Gelet op artikel 170, §4 van de Grondwet;
Gelet op het KB van 23/03/1998 betreffende het rijbewijs, met talrijke wijzigingen;
Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 en latere wijzigingen;
Gelet op het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;
Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 18/12/2018 de belasting op afgifte van administratieve stukken heeft goedgekeurd;
Overwegende dat het gemeentebestuur aan de federale overheid een vergoeding dient te betalen voor de aanmaak van de uit te reiken identiteitsdocumenten, rijbewijzen en reispassen, en dat het bestuur ook zelf kosten maakt naar aanleiding van de behandeling van de aanvragen en de uitreiking van deze documenten en van andere documenten zoals trouwboekjes en afschriften;
Overwegende dat het aangewezen is om van de aanvrager van de dienstverlening een billijke bijdrage te vragen in de kostprijs van deze administratieve documenten;
Gelet op de financiële toestand van de gemeente;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;
Na beraadslaging;

BESLUIT : Met 14 stemmen voor (Guy Dumst, Ilse Beelen, Annita Reniers, Raf Lambeets, Carl Kempeneers, Dries Matterne, Carine Winnen, Anne Cooremans, Annelies Galand, Jelle Daniels, Leen Arnauts, Elien Smeesters, Ine Wanten, Michiel Delmel), 2 onthoudingen (Annemie Humblet, Lowie Pierards)

Artikel 1 :

STAD ZOUTLEEUEW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Er wordt voor een termijn eindigend op 31/12/2031 een gemeentebelasting gevestigd op de afgifte van administratieve documenten door het gemeentebestuur.

Art. 2 :

De belasting is verschuldigd door de persoon of instelling aan wie het document door het gemeentebestuur op aanvraag of ambtshalve worden uitgereikt.

Art. 3:

De gemeentebelasting wordt vastgesteld als volgt :

a) *Voor de afgifte van een attest van immatriculatie aan personen ingeschreven in het vreemdelingen- of wachtregister van de gemeente : 10 EUR per attest*

b) *Voor de afgifte van reispaspoorten : 12 EUR per reispaspoort*

Dit bedrag wordt verhoogd met de door de hogere overheid vastgestelde tarieven voor de aanmaakkosten en kanselarijrechten op afgifte van reispaspoorten via de gewone procedure, dringende procedure, superdringende procedure en spoedprocedure zelf afhalen bij FOD te Brussel.

c) *Voor de afgifte van reisdocumenten voor erkende vluchtelingen : 12 EUR per document*

Dit bedrag wordt verhoogd met de door de hogere overheid vastgestelde tarieven voor de aanmaakkosten en kanselarijrechten op afgifte van reisdocumenten voor erkende vluchtelingen via de gewone procedure, dringende procedure en superdringende procedure.

d) *Voor de afgifte van reisdocumenten voor vreemdelingen : 12 EUR per document*

Dit bedrag wordt verhoogd met de door de hogere overheid vastgestelde tarieven voor de aanmaakkosten en kanselarijrechten op afgifte van reisdocumenten voor vreemdelingen via de gewone procedure, dringende procedure en superdringende procedure.

e) *Voor de afgifte van een uittreksel strafregister dienstig voor de jacht/schietclub/kleiduifschieten die op verzoek worden uitgereikt : 3 EUR per uittreksel*

f) *Voor het aanvragen van een nieuwe Pin/Puk code : 5 euro per aanvraag*

g) *Voor de afgifte van vergunning voor het schenken van bier/wijn/sterke drank bij de opening van een vaste/reizende drankgelegenheden : 20 EUR per vergunning*

h) *Voor de afgifte van een vergunning voor de opening van een slijterij van geestrijke dranken (winkel) : 20 EUR per vergunning*

i) *Voor de afgifte van elektronische identiteitskaarten van Belg : 5 EUR per kaart*

Dit bedrag wordt verhoogd met de door de hogere overheid vastgestelde tarieven voor de aanmaakkosten op afgifte van elektronische identiteitskaarten van Belg volgens de gewone procedure, spoedprocedure, extreme spoed-procedure en zelf afhalen bij FOD te Brussel.

j) *Voor de afgifte van elektronische identiteitsbewijzen voor Belgische kinderen onder de 12 jaar (kids-ID) : 5 EUR per kaart*

Dit bedrag wordt verhoogd met de door de hogere overheid vastgestelde tarieven voor de aanmaakkosten op afgifte van elektronische identiteitskaarten van Belg volgens de gewone procedure, spoedprocedure, extreme spoed-procedure en zelf afhalen bij FOD te Brussel.

k) *Voor de afgifte van elektronische vreemdelingenkaarten : 5 EUR per kaart*

Dit bedrag wordt verhoogd met de door de hogere overheid vastgestelde tarieven voor de aanmaakkosten op afgifte van elektronische identiteitskaarten van Belg via de gewone procedure, spoedprocedure, extreme spoedprocedure en zelf afhalen bij FOD te Brussel.

l) *Voor de afgifte van biometrische kaarten voor vreemde onderdanen : 5 EUR per kaart*

Dit bedrag wordt verhoogd met de door de hogere overheid vastgestelde tarieven voor de aanmaakkosten op afgifte van biometrische kaarten voor vreemde onderdanen.

m) *Belgische rijbewijzen in bankkaartmodel (ID-1-formaat), voorlopige rijbewijzen en van internationale rijbewijzen : 7 EUR per rijbewijs*

Dit bedrag wordt verhoogd met de door de hogere overheid vastgestelde tarieven voor de aanmaakkosten op afgifte van rijbewijzen.

Als het resultaat van de som van de gemeentebelasting vermeld onder b), c), d), i), j), k), l) en m) en het door de hogere overheid vastgestelde tarief een decimaal getal is, wordt het te betalen bedrag verhoogd tot de eerstvolgende hogere eenheid. De aldus toegepaste verhoging maakt deel uit van de gemeentebelasting.

Art. 4 :

Zijn van belasting vrijgesteld de documenten die krachtens een wet, een decreet, een koninklijk besluit of een andere overheidsbeslissing kosteloos door het gemeentebestuur moeten worden afgegeven.

Art. 5 :

Bij verzending of verzoek tot verzending van de documenten zullen alle verzendingskosten teruggevorderd worden zelfs indien de afgifte kosteloos is.

Art. 6 :

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

De belasting wordt contant betaald bij de aanvraag en tegen afgifte van een betalingsbewijs. Bij gebrek aan contante betaling wordt de belasting een kohierbelasting.

Art. 7 :

Onderhavig belastingreglement treedt in werking op 23/01/2026.

Art. 8

Deze beslissing bekend te maken conform de wettelijke bepalingen.

Gronden en panden

5. Aankoop van de percelen 169/m en 169/n te Zoutleeuw (Helen-Bos, Koepoortstraat) - definitieve beslissing.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017;

Gelet op de eenzijdige verkoopbelofte van 12/12/2025, zoals opgesteld door notaris Bernard Indekeu en ondertekend door de eigenaar, waarin de voorwaarden en lasten worden voorgesteld;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 08/12/2025 m.b.t. "Goedkeuring ontwerp van de eenzijdige verkoopbelofte voor de percelen 169/m en 169/n te Zoutleeuw (Helen-Bos, Koepoortstraat)", waar de ontwerpakte van de eenzijdige verkoopbelofte werd goedgekeurd;

Gelet op het bodemattest door OVAM van 23/12/2024 (geen sanering);

Gelet op het meest recente schattingsverslag van 25/11/2025 door beëdigd landmeter Jean-Luc Smolders, waarin de venale waarde wordt vastgesteld op:

- Perceel 169/n: €22.000,00
- Perceel 169/m: €25.000,00

Gelet op de vraagprijs van mevrouw Claes (€30.000/ha), wat neerkomt op:

- 169/n (0,7225 ha): €21.675,00
- 169/m (0,7750 ha): €23.250,00

Gelet op het voorziene budget in het SMJP volgens actie BD1AP4A7 met budgetcode 2026/BD1AP4A7/0319-00/2200000/STAD/CBS/IP-GEEN;

Overwegende dat de eigenaar twee percelen grond te Zoutleeuw, 2de afdeling, Helen-Bos, sectie C, nummers 169/m (77a 50ca) en 169/n (72a 25ca), gelegen op de hoek van de Koepoortstraat en de oude spoorwegbedding, te koop wenst te stellen; dat de ligging van deze percelen strategisch is voor natuurontwikkeling en bebossing en dat deze aansluit op recreatieve routes, historisch waardevolle zones en zones voor hoogwaterbescherming; dat de percelen palen aan recent aangekochte percelen aan 'Den Bruel' in het kader van hoogwaterbescherming; dat deze percelen verder historisch aansluiten op de verdwenen Spaanse omwalling net buiten de woonkern van Zoutleeuw;

Gelet op de eenzijdige verkoopbelofte van 12/12/2025 opgemaakt door notaris B. Indekeu namens de eigenaar; dat de voorwaarden van de verkoopbelofte conform de wettelijke bepalingen zijn en de prijs marktconform is; dat de vraagprijs van 30.000 euro/ha de schattingsprijs, zoals vermeld in het schattingsverslag van 25/11/2025 van beëdigd landmeter-expert Jean-Luc Smolders, niet overschrijdt;

Overwegende dat deze percelen gehuurd worden door de stad sinds 1977 en dat door een aankoop het huurcontract en de huurkosten zullen vervallen;

Overwegende dat volgens het bodemattest van OVAM op 23/12/2024, en het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek door Sweco op 19/11/2024, geen bodemsanering vereist is voor deze voormalige stortplaats;

Overwegende dat de eigenaar/verkoper notaris B. Indekeu heeft aangesteld voor de opmaak van de authentieke koopakte; dat de stad Zoutleeuw zich hierbij kan aansluiten;

Overwegende dat voor de aankoop van de betreffende percelen door de stad budget is voorzien in het SMJP volgens actie BD1AP4A7 met budgetcode 2026/BD1AP4A7/0319-00/2200000/STAD/CBS/IP-GEEN;

Overwegende dat de gemeenteraad dient te beslissen om tot aankoop over te gaan;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad aanvaardt de eenzijdige verkoopbelofte en gaat akkoord met de definitieve aankoop van de percelen percelen grond te Zoutleeuw, 2de afdeling, Helen-Bos, sectie C, nummers 169/m (77a 50ca) en 169/n (72a 25ca) aan de prijs van respectievelijk €23.250,00 en €21.675,00.

Art. 2:

Notaris Bernard Indekeu te Zoutleeuw wordt gelast met de opmaak van de authentieke koopakte.

Art. 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om alle nodige stappen te

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

ondernemen voor het verlijden van de authentieke akte bij notaris Bernard Indekeu en de uitvoering van de aankoop. Het college is belast met het nazicht en de goedkeuring van het ontwerp van koopakte.

Art. 4:

Deze beslissing wordt bekend gemaakt conform de wettelijke bepalingen.

Intergemeentelijke en andere samenwerkingsverbanden

6. Oprichting intergemeentelijke projectvereniging COBRA – goedkeuring statuten en samenwerkingsovereenkomst – aanduiding vertegenwoordigers

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22/12/2017, inzonderheid artikel 41, artikelen 396 en volgende;

Gelet op het bovenlokaal Cultuurdecreet dd. 15/06/2018;

Gelet op het schepencollege van 26/05/2025 waar de principiële deelname aan de voorbereidingen IGS Cultuur Oost-Brabant en de principiële deelname aan de kandidatuur Leuven & Beyond Europese Culturele Hoofdstad 2030 (LOV2030) werd goedgekeurd;

Overwegende dat de oprichting van de Intergemeentelijke Culturele Samenwerking (IGS) met de naam COBRA een versterking beoogt van de cultuurbeleving en -ontwikkeling in de regio Oost-Brabant; dat de IGS zich richt op kennisdeling, dienstverlening, en de gezamenlijke ontwikkeling van culturele initiatieven en projecten, zoals beschreven in het *meerjarenplan*; dat dit zorgt voor een structurele en doelgerichte samenwerking tussen de steden en gemeenten en een platform biedt voor de implementatie van grotere culturele projecten die de regio ten goede komen;

Overwegende dat de werking van COBRA wordt gestructureerd en vastgelegd in een heldere *Cultuurnota*, die in februari 2026 aan de gemeenteraden wordt gepresenteerd;

Overwegende dat een intergemeentelijke projectvereniging een passende en sobere bestuursvorm is voor dergelijk intergemeentelijk samenwerkingsverband;

Overwegende dat elke deelnemende gemeente één stemgerechtigd lid en één lid met raadgevende stem afvaardigt voor de raad van bestuur, alsook één plaatsvervangend stemgerechtigd lid en één plaatsvervangend lid met raadgevende stem;

Overwegende dat wordt voorgesteld de volgende afgevaardigden aan te duiden :

- Stemgerechtigd lid Raad van Bestuur: Annita Reniers (2026-2027) en Jelle Daniëls (2028-2030)
- Plaatsvervanger stemgerechtigd lid Raad van Bestuur: Jelle Daniëls (2026-2027) en Annita Reniers (2028-2030)
- Kandidaat-lid raadgevende stem RvB: Lowie Pierards (2026-2030).
- Kandidaat-lid plaatsvervanger raadgevende stem RvB: Annemie Humblet (2026-2030).

Overwegende dat de gemeenteraad overgaat tot geheime stemming met als onderwerp de afvaardigingen voor de Raad van Bestuur van projectvereniging 'Cultuurregio COBRA' en de stemmen vervolgens geteld worden met de assistentie van de 2 jongste raadsleden;

Overwegende dat 16 stembriefjes in de stembus worden gevonden waarvan 0 blanco stemmen:
Stemgerechtigd lid:

- Annita Reniers (2026-2027) bekommt 16 ja-stemmen, 0 neen-stemmen en 0 onthoudingen
- Jelle Daniëls (2028-2030) bekommt 16 ja-stemmen, 0 neen-stemmen en 0 onthoudingen

Plaatsvervanger stemgerechtigd lid:

- Jelle Daniëls (2026-2027) bekommt 16 ja-stemmen, 0 neen-stemmen en 0 onthoudingen
- Annita Reniers (2028-2030) bekommt 16 ja-stemmen, 0 neen-stemmen en 0 onthoudingen

Lid met raadgevende stem:

- Lowie Pierards (2026-2030) bekommt 16 ja-stemmen, 0. neen-stemmen en 0 onthoudingen

Plaatsvervanger met raadgevende stem;

- Annemie Humblet (2026-2030) bekommt 16 ja-stemmen, 0 neen-stemmen en 0 onthoudingen

BESLUIT :

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist tot de oprichting van de intergemeentelijke projectvereniging COBRA, samen met de andere deelnemende steden en gemeenten uit Oost-Brabant.

Art. 2:

De gemeenteraad keurt de ontwerpstatuten van de projectvereniging COBRA goed. De statuten worden als bijlage bij dit besluit gevoegd en maken er integraal deel van uit.

Art. 3:

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

De gemeenteraad keurt het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst met de steden en gemeenten Aarschot, Begijnendijk, Bekkevoort, Bierbeek, Boortmeerbeek, Boutersem, Diest, Geetbets, Haacht, Herent, Hoegaarden, Holsbeek, Keerbergen, Kortenaak, Kortenberg, Landen, Leuven, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Rotselaar, Scherpenheuvel-Zichem, Tiel-Winge, Tienen, Tremelo, Zoutleeuw goed en bevestigt gehouden te zijn tot uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst tot 15 februari 2032.

Art. 4:

In de meerjarenbegroting 2026-2031 wordt vanaf 2027 een jaarlijks bedrag van 0,675 € per inwoner voorzien en geoormerkt voor deze periode voor de deelname aan de intergemeentelijke projectvereniging COBRA ter ondersteuning van de realisatie van bovenlokale cultuurprojecten in de eigen gemeente en binnen de brede (Europese) programmatische lijnen 'human, nature, innovation' voor LOV2030. Dit besluit wordt ter kennis gebracht van de financieel directeur.

Art. 5:

De oprichtingsakte van de projectvereniging COBRA wordt binnen dertig dagen na dagtekening ter informatie voorgelegd aan de toezichthoudende overheid.

Art. 6:

De gemeenteraad duidt volgende personen aan als vertegenwoordigers van de gemeente in de raad van bestuur van de projectvereniging COBRA:

Lid met stemrecht: Annita Reniers (2026-2027) en Jelle Daniëls (2028-2030)

Plaatsvervanger met stemrecht: Jelle Daniëls (2026-2027) en Annita Reniers (2028-2030)

Lid met raadgevende stem: Lowie Pierards (2026-2030)

Plaatsvervanger met raadgevende stem: Annemie Humblet (2026-2030)

7. Samenwerkingsovereenkomsten betreffende exclusieve diensten van de zelfstandige groepering Interleuven ondersteunende activiteiten (IL-KDV)

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de statutenwijziging goedgekeurd op de Algemene Vergadering van Interleuven op 24/09/2025;

Gelet op de bespreking van de nieuwe samenwerkingsovereenkomsten voor de periode 2026-2031 besproken door de stuurgroep IL-KDV op 24/09/2025;

Overwegende dat Interleuven, als dienstverlenende vereniging, overeenkomstig artikel 3 van haar statuten gespecialiseerde ondersteuning biedt aan haar deelnemers en optreedt als verlengstuk van de lokale besturen die bewust kiezen voor intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat de personeelsleden van Interleuven worden aangeworven in opdracht van de vennoten en de werking is gebaseerd op wederzijdse exclusiviteit, gedeelde expertise en kostendeling, met het oog op efficiënte inzet van middelen en het realiseren van synergievoordelen;

Overwegende dat deze bestuurlijke organisatie het mogelijk maakt om de gewenste schaal grootte en gespecialiseerde personeelsinzet te bereiken die afzonderlijke gemeenten niet zelfstandig kunnen realiseren;

Overwegende dat deelnemers bepaalde diensten bewust toevertrouwen aan Interleuven om schaalvoordelen, stabiliteit en een gerichte inzet van middelen te bekomen, waardoor Interleuven haar dienstverlening nauwkeurig kan afstemmen op de noden van de vennoten;

Overwegende dat de gezamenlijke aanwerving van personeel via Interleuven aanzienlijke voordelen biedt, waaronder schaalvoordelen, gedeelde expertise, flexibiliteit in inzet en continuïteit van kennisopbouw binnen de regio;

Overwegende dat het werkvolume, de taakverdeling en de personeelsinzet worden vastgelegd in overleg met de deelnemende vennoten, terwijl de Raad van Bestuur hierin een coördinerende rol vervult en de autonomie van de gemeenten wordt gewaarborgd;

Overwegende dat de kosten van de dienstverlening op transparante wijze worden toegewezen op basis van een kosten- en expertisedelend principe via de zelfstandige groepering "Interleuven Ondersteunende Activiteiten" (ZG IL-OA), waarvan alle deelnemers lid zijn;

Overwegende dat de dienstverlening van Interleuven steunt op artikel 29 van de Wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, dat een uitzondering voorziet wanneer sprake is van een alleenrecht, waardoor de wetgeving inzake overheidsopdrachten niet van toepassing is op de uitvoering van diensten door de ZG IL-OA;

Overwegende dat Interleuven, omwille van dit alleenrecht, zelf niet kan deelnemen aan procedures in het kader van de wetgeving overheidsopdrachten, maar dat deze wetgeving wél wordt toegepast wanneer voor de uitvoering van de dienstverlening een beroep wordt gedaan op een derde partij;

STAD ZOUTLEEUEW

VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Overwegende dat de samenwerkingsovereenkomsten voor de periode 2026–2031 worden gestructureerd binnen vier thematische clusters — Bouw & Infra, Omgeving, Slimme Regio en Projectontwikkeling — en dat de deelnemers vrij kunnen kiezen binnen welke clusters zij diensten wensen af te nemen, met de mogelijkheid om ook later tot deze samenwerking toe te treden;

Overwegende dat het vanaf 2026 mogelijk zal zijn om, binnen de looptijd van de samenwerkingsovereenkomst, per afgesloten subnummer één project als uitzondering aan te vragen. Overwegende dat de uitgebreide informatie met betrekking tot de clusters kan worden geraadpleegd in de samenwerkingsovereenkomst die als bijlage is toegevoegd.

Overwegende dat de samenwerking wordt gedragen door constructief en loyaal overleg tussen alle betrokken partijen, waarbij informatie die relevant is voor de realisatie van opdrachten onverwijld en wederzijds wordt uitgewisseld;

Overwegende dat elke opdracht in onderling overleg duidelijk wordt afgebakend en op verzoek van de opdrachtgever wordt geconcretiseerd in een projectvoorstel, dat pas definitief wordt na formele goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat de ZG IL-OA zich ertoe verbindt alle redelijke inspanningen te leveren om de nodige capaciteit te voorzien en de toegewezen opdrachten binnen een aanvaardbare termijn uit te voeren, rekening houdend met de beschikbare middelen en omstandigheden.

Overwegende dat de kosten voor de in exclusiviteit toegewezen diensten worden verrekend volgens het kosten- en expertisedelend principe, zoals bepaald in artikel 14.2 van de statuten, en dat hiervoor een open boekhouding wordt gehanteerd;

Overwegende dat de uurtarieven van de personeelsleden van de ZG IL-OA worden bepaald op basis van de reële kostprijs, gekoppeld aan de loonindexering in de openbare sector, en dat alle bijkomende kosten zoals verplaatsings- en uitrustingskosten in deze tarieven zijn inbegrepen;

Overwegende dat enkel de effectief gepresteerde uren worden aangerekend, inclusief verplaatsingstijd, behalve wanneer een volledige werkdag op verplaatsing wordt uitgevoerd;

Overwegende dat prestaties die plaatsvinden na 20.00 uur, vóór 07.00 uur of tijdens weekends en feestdagen worden aangerekend met een verhoging van 50%;

Overwegende dat wanneer een deel van de dienstverlening door een derde wordt geleverd, deze kosten integraal worden doorgerekend en de wetgeving inzake overheidsopdrachten steeds wordt toegepast;

Overwegende dat de uurlonen voor de personeelsleden door de ZG IL-OA op basis van de reële kostprijs als volgt bepaald (toestand op 1-03-2025) worden:

- Algemeen projectleider/specialist-expert: 133,00 euro incl. BTW
- Projectleider: 118,00 euro incl. BTW
- Projectmedewerker-expert: 109,00 euro incl. BTW
- Projectmedewerker: 97,00 euro incl. BTW

Overwegende dat de kosten worden afgerekend op basis of een driemaandelijkse detailstaat van de effectief gepresteerde uren, opgemaakt door de ZG IL-OA, en dat indien maandelijkse voorschotten worden voorzien, deze bij de driemaandelijkse afrekening worden verrekend op basis van het werkelijk aantal gepresteerde uren;

Overwegende dat de beslissing tot het al dan niet werken met maandelijkse voorschotten afhankelijk is van de geschatte werk volumes en in onderling overleg met de opdrachtgever wordt vastgelegd;

Overwegende dat de samenwerkingsovereenkomst loopt tot en met 31 december 2031, waarbij opdrachten die vóór deze einddatum werden toegekend, verder worden uitgevoerd onder het regime van exclusieve dienstverlening tot hun definitieve oplevering;

Overwegende dat de opdrachtgever gedurende de looptijd van de samenwerkingsovereenkomst per afgesloten subnummer één project als uitzondering kan aanvragen, mits voorafgaande kennisgeving aan de ZG IL-OA en onderling overleg over de modaliteiten;

Overwegende dat de modaliteiten van een uitzondering schriftelijk moeten worden bevestigd door zowel de ZG IL-OA als het bevoegde beslissingsorgaan van de opdrachtgever, en dat de formele beslissing tot uitzondering aan de ZG IL-OA wordt bezorgd;

Overwegende dat voor de uitvoering van deze exclusieve taken wordt gewerkt overeenkomstig in bijlage toegevoegde samenwerkingsovereenkomst;

Overwegende dat de gemeenteraad het dan ook aangewezen acht om voornoemde diensten aan de zelfstandige groepering “Interleuven Ondersteunende Activiteiten” (ZG IL-OA) bij exclusiviteit toe te kennen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

De raad hecht zijn goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de Zelfstandige Groepering Interleuven Ondersteunende Activiteiten en haar leden, actualisatie 2026-2031.

Art. 2:

De volgende diensten, zoals voorzien in de bijlagen van de statuten van Interleuven, worden in exclusiviteit toegekend aan de zelfstandige groepering 'Interleuven ondersteunende activiteiten' met ingang van 01-01-2026 tot en met 31-12-2031, met dien verstande dat opdrachten die werden toegekend vóór het verstrijken van voormelde periode, zullen worden afgewerkt onder het systeem van de exclusieve dienstverlening :

2. OMGEVING

2.2. Uitvoering Omgeving – omgevingsvergunningenbeleid

Het ondersteunen en adviseren van het lokaal bestuur inzake omgevingsvergunningenbeleid.

2.2.1. Geïntegreerde aanpak, waarbij zowel het ruimtelijk/stedenbouwkundig als het milieulijk van de omgevingsvergunningen wordt behandeld

2.4. Omgeving – ondersteuning gemeentelijke omgevingsdienst

Het ondersteunen en adviseren van de gemeentelijke omgevingsdienst.

2.4.1. Ruimtelijke ordening

2.4.2. Milieu en klimaat

2.4.3. Mobiliteit

2.4.5. GIS

2.5. Omgeving – projectwerking milieu & klimaat

Het voor en met het lokaal bestuur opzetten, uitwerken en uitvoeren van milieu- en/of klimaat-acties en projecten in uitvoering van het gemeentelijk milieu & klimaatbeleid, de burgemeestersconvenant, LEKP en andere gemeentelijke verplichtingen inzake milieu & klimaat.

2.6. Omgeving – omgevingshandhaving

Het ondersteunen van het lokaal bestuur/de politiezone bij het uitvoeren van de taken inzake omgevingshandhaving (zijnde milieu, ruimtelijke ordening, onroerend erfgoed), door:

2.6.2. geïntegreerde omgevingshandhaving: aan de hand van een goedgekeurd beleidskader, omgevingshandhavingsdossiers behandelen via proactief en reactief optreden door gekwalificeerde intergemeentelijke handavingsmedewerkers, voor het milieu-, en/of het ruimtelijke ordenings- en/of het onroerend erfgoedluid.

2.8. Omgeving – GIS-inventarisatie en/of actualisatie van ruimtelijke situeerbare gegevens

Het inventariseren, digitaliseren en/of actualiseren van ruimtelijk situeerbare gegevens.

...)

Art. 3 :

De uitvoering van deze diensten gebeurt overeenkomstig de in bijlage toegevoegde samenwerkingsovereenkomst.

Art. 4 :

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met het uitvoeren van huidige beslissing.

Openbare werken en infrastructuur

8. Raamovereenkomst voor onderhouds-, herstellings- en aanpassingswerken aan openbare wegenis : goedkeuring raming, bestek en wijze en voorwaarden van gunnen

Gelet op het Koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de Wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 20/03/1991 houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken, vastgesteld door het KB van 26/09/1991;

Gelet op het ministerieel besluit van 27/09/1991 tot nadere bepaling van de indeling van de werken volgens hun aard in categorieën en onder- categorieën met betrekking tot de erkenning van aannemers;

Gelet op de wet van 4/08/1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk en het KB van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, en latere

STAD ZOUTLEEUEW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

wijzigingen;

Gelet op het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk;

Gelet op de wet van 11/02/2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen;

Gelet op de omzendbrief van 28/02/2002 verschenen in het Belgisch Staatsblad van 20/03/2002 betreffende de verplichting om de voertuigen van de categorieën N2 en N3 uit te rusten met een zichtveldverbeterend systeem;

Gelet op het ministerieel besluit van 7/05/1999 i.v.m. het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg;

Gelet de wet van 4/08/1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk en het koninklijk besluit van 25/01/2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief (B.S. 27/12/2007) aangaande de praktische richtlijnen met betrekking tot de documenten welke in toepassing van art. 30, tweede lid van het KB van 25/01/2001 betreffende tijdelijke of mobiele bouwplaatsen moeten worden toegevoegd. De indeling van onderhavig bestek stemt overeen met het standaardbestek 250 voor de wegenbouw – versie 4.1. Enkel en alleen die voorschriften worden vermeld die worden aangevuld of vervangen. De bepalingen van het standaardbestek 250 voor de wegenbouw – versie 3.1. van 2014 goedgekeurd door de Vlaamse regering zijn van toepassing, alsook alle latere wijzigingen en aanvullingen op het standaardbestek 250 voor de wegenbouw;

Gelet op de NBN-, EN- en andere normen waarnaar in de bestekken wordt verwezen;

Gelet op de opdracht in het bijzonder toepasselijk:

- het onderhavig bestek en bij dit bestek horende meetstaat en model van offerteformulier;

Gelet op de artikelen waarvan wordt afgeweken van het KB van 14/03/2013 betreffende de algemene uitvoeringsregels:

- Art. 12 Onderaannemers
- Art. 24 § 1 Verzekeringen
- Art. 33 Vrijgave borgtocht
- Art. 35 en 36 Opdrachtdocumenten
- Art. 41 Soorten keuringen
- Art. 45 § 1 Bijzondere straffen
- Art. 64 Opleveringen
- Art. 76 Uitvoeringstermijnen
- Art. 79 Organisatie van de bouwplaats
- Art. 80 Wijzigingen aan de opdracht
- Art. 83 Dagboek der werken
- Art. 84 Aansprakelijkheid van de aannemer
- Art. 86 Vertragsboetes
- Art. 92 Opleveringen en waarborg

Gelet op de motivering van de afwijkingen:

- Art. 12: om de kwaliteit te garanderen voor het deel van de opdracht dat door de onderaannemer zal uitgevoerd worden dient deze in het bezit te zijn van de vereiste erkenning.
- Art. 45 § 1: om de strikte naleving van de termijnen te verzekeren, evenals de veiligheidsvoorschriften en de signalisatie van de werf, gezien de werken gepaard gaan met verkeershinder en het minder-hinder principe dient nageleefd.
- Art. 79: om de negatieve gevolgen van de hinder voor de naburige eigendommen, aangelanden en constructies te beperken wordt de opdrachtnemer ertoe aangezet om niet op een onverantwoorde manier te gaan werken.
- Art. 80 § 2: de opdrachtgever moet alle middelen hebben om het bedrag van de overeen te komen prijzen te bepalen. Om die reden is het voor de opdrachtgever onmogelijk om de gegrondheid en redelijkheid te controleren als zij laattijdig op de hoogte werd gebracht van de onvoorziene werken, de door de opdrachtnemer beschouwde meerwerken ten opzichte van het bestek of vergeten posten.
- Art. 80 § 5: voor deze posten zijn de werkelijk uit te voeren hoeveelheden voorafgaandelijk niet juist vast te stellen (opbraak van restmaterialen, facultatieve posten zoals vervangen van slechte gronden, beschoeiing met damplanken, e.d.).
- Artikel 92: de termijn van definitieve oplevering wordt van 15 op 30 kalenderdagen gebracht.

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

- Artikel 58 van de wet van 17/06/2016. Er moet overwogen worden de opdracht op te delen in percelen. De aanbestedende overheid besluit echter de opdracht niet in percelen te verdelen om volgende voornaamste redenen: De opdracht wordt niet opgedeeld in percelen aangezien het een raamcontract betreft voor het onderhoud van het openbaar domein. Aangezien het over kleinschalige en eerder beperkte ingrepen gaat, is een opdeling in percelen (met als gevolg dat meerdere aannemers kunnen worden aangesteld) geen meerwaarde. Rekening houdend met de gewenste flexibiliteit van uitvoering (sommige interventies zijn dringend, andere minder urgent), de opmaak van een realistische planning en het aansturen van de aannemer, is een opdeling in percelen niet te organiseren. Specifieke ingrepen zoals het vernieuwen of onderhoud van wegen in asfalt of beton, worden via een afzonderlijke aanbesteding in de markt gezet (in de feiten gebeurt dus, door ze afzonderlijk aan te besteden, reeds een 'opdeling').

Gelet op de jaarbudgetrekening 2026/BD3AP1A13/0200-00/2240007/STAD/CBS/IP-GEEN;

Overwegende dat deze opdracht het uitvoeren van herstellingen en aanpassingen aan gemeentelijke wegenis op afroep en kan volgende werken omvatten (niet-limitatieve lijst):

- Opbreken van weggedeelten en lijnvormige elementen.
- Opbreken van plaatselijke elementen.
- Het uitvoeren van plaatselijk grondverzet.
- Aanleggen van een onderfunderingen en funderingen.
- Herstellen van weggedeelten in diverse materialen.
- Het aanpassen en op hoogte brengen van inspectieputten en straatkolken.
- Het herstellen van kopmuren.
- Het plaatsen van lijnvormige elementen.
- Het heraanleggen van opgebroken opritten en trottoirs.
- Het afvoeren van de baggerspecie en overtollige uitgravingsgronden.
- Het nemen van de nodige maatregelen ter instandhouding van de bestaande weginfrastructuur.
- Het leveren en plaatsen van de nodige werfsignalisatie.
- Het plaatsen van wegomleggingen.
- Het uitvoeren van alle werken bevolen door de opdrachtgevers tijdens de uitvoering.
- Het onderhouden van alle uitgevoerde werken gedurende de waarborgtermijn indien van toepassing.

Overwegende dat de uitvoering van deze werken op het grondgebied Zoutleeuw plaatsvinden;

Overwegende dat de opdracht beschouwd wordt als een opdracht met gemengde prijsvaststelling;

Overwegende dat volgende gunningscriteria van toepassing zijn:

- Prijs-gewicht 65 pnt. Regel van drie; Score offerte = (prijs laagste offerte / prijs offerte) * gewicht van het criterium prijs. Waarbij bedrag gelijk is aan het totaalbedrag van de ingevulde samenvattende meetstaat voor werken met beperkte waarde in bijlage toegevoegd. De vermelde vermoedelijke hoeveelheden en voorziene sommen zijn fictief;
- Zekerheid van de dienstverlening en flexibiliteit- gewicht 35pnt. Om dit criterium te beoordelen voegt de inschrijver een nota bij zijn inschrijving;

Overwegende dat de aanbestedende overheid de economisch meest voordelige offerte kiest, vastgesteld rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding en zekerheid van de dienstverlening;

Overwegende dat het bedrag voor het raamcontract in het MJP 800.000,00 euro inclusief BTW bedraagt;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De raming van de opdracht en het bestek voor de onderhouds-, herstellings- en aanpassingswerken aan openbare wegenis goed te keuren

Art. 2:

De opdracht te gunnen via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art. 3:

Onderhavige beslissing bekend te maken krachtens de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

Vragen van raadsleden

9. Vragen van raadsleden

STAD ZOUTLEEUW
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

BESLUIT :

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende vragen van de raadsleden en de antwoorden namens het schepencollege.

Voor de volledige weergave van de vragen en antwoorden wordt verwezen naar het zittingsverslag, onderdeel vragen en antwoorden (audio).

Raadslid A. Humblet vraagt of de oorzaak gekend is van het probleem in de Sint-Leonarduskerk waarbij er binnen een stuk van een pilaar afgebroken is.

De burgemeester licht de genomen maatregelen toe.

Schepen R. Lambeets verduidelijkt de technische kant.

Raadslid L. Pierards vraagt naar een stand van zaken in het dossier over de Molenveldstraat waar vorig jaar een samenscholingsverbod ingevoerd werd.

De burgemeester antwoordt.

De zitting wordt gesloten om 20u10.

De algemeen directeur,

De voorzitter,



Sandra Blockx

Ilse Beelen