STAD ZOUTLEEUW

VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN VAN DE GEMEENTERAAD

VERGADERING VAN 30/12/2025

Aanwezig : **Ilse Beelen, voorzitter** **Guy Dumst, burgemeester** **Etienne Wouters, Annita Reniers, Raf Lambeets, Dries Matterne, Carine Winnen, Anne Cooremans, Annelies Galand, Jelle Daniels, Leen Arnauts, Ine Wanten, Michiel Delmel, Heide Hermann, Lowie Pierards, raadsleden** **Guy Vansimpsen, plv. algemeen directeur** **Sandra Blockx, algemeen directeur** **Verontschuldigd :** **Boudewijn Herbots, Carl Kempeneers, Elien Smeesters, Annemie Humblet, raadsleden**	**2025**
Dienst/referte : Financiele dienst **Dossierbeheerder: Vanmechelen Peter**	
Onderwerp : Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing	

Gelet op artikelen 41, 162 en 170, §4 van de Grondwet;
Gelet op artikel 464, 1° van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen van 10 april 1992, met latere wijzigingen;
Gelet op artikel 40 e.v. van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, met latere wijzigingen;
Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, met latere wijzigingen;
Gelet op het Decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, en meer bepaald de artikelen artikel 2.1.4.0.2., 3.1.0.0.4. en 3.1.0.0.6. met latere wijzigingen;
Gelet op de Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente, waarvoor de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing wordt verantwoord teneinde de nieuwe financiële uitdagingen het hoofd te bieden en de uitvoering van het gemeentelijk beleid te waarborgen;
Gelet op het meerjarenplan 2026-2031 van de stad waarin de opbrengsten uit de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing voorzien zijn op de jaarbudgetrekening GBB/0020-00/7300000/STAD/CBS/IP-GEEN ten bedrage van de gegevens zoals deze ons werden overgemaakt door de Belastingdienst Vlaanderen;
Overwegende dat de gemeenten beschikken over een grondwettelijk gewaarborgde fiscale autonomie, die hen toelaat om binnen de grenzen van de door de wetgever opgelegde beperkingen en onder controle van de toezichthoudende overheid, gelijk welke materie aan een belasting te onderwerpen;
Overwegende dat de onroerende voorheffing een gewestbelasting is, gevestigd op het kadastraal inkomen van onroerende goederen: gronden, woningen, gebouwen en sommige bedrijfsuitrusting;
Overwegende dat gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing samen met de basisbelasting ingevorderd worden door de Belastingdienst Vlaanderen en dat het daarom noodzakelijk is om deze beslissing te nemen vóór 31 januari van het aanslagjaar;

BESLUIT :
Met 13 stemmen voor (Guy Dumst, Ilse Beelen, Annita Reniers, Raf Lambeets, Dries Matterne, Carine Winnen, Anne Cooremans, Annelies Galand, Jelle Daniels, Leen Arnauts, Ine Wanten, Michiel Delmel, Heide Hermann), 2 onthoudingen (Etienne Wouters, Lowie Pierards)

Artikel 1 :
Er worden voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing gevestigd.

Art. 2 :
De gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing worden vastgesteld op 945 opcentiemen.

Art. 3 :
De vestiging en de inning van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing gebeurt door de Belastingdienst Vlaanderen.

Aldus gedaan in vergadering datum als hierboven.

(w.g.)
De algemeen directeur,
Sandra Blockx.

(w.g.)
De voorzitter,
Ilse Beelen.

Voor eensluidend uittreksel,
07/01/2026

De algemeen directeur,

Bij delegatie:
De burgemeester,

Sandra Blockx

Guy Dumst