

STAD ZOUTLEEUV  
**VERGADERING VAN DE  
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

**VERGADERING 25/09/2025**

**NOTULEN**

**Aanwezig :**

**Ilse Beelen, voorzitter**

**Guy Dumst, voorzitter Vast Bureau**

**Boudewijn Herbots, Etienne Wouters, Annita Reniers, Raf Lambeets, Carl Kempeneers, Dries Matteredne, Carine Winnen, Anne Cooremans, Annelies Galand, Jelle Daniels, Leen Arnauts, Annemie Humblet, Ine Wanten, Michiel Delmel, Heide Hermann, Lowie Pierards, leden**

**Sandra Blockx, algemeen directeur**

**Afwezig :**

**Elien Smeesters, lid**

De zitting wordt geopend om 19u30.

Raadslid Elien Smeesters vervoegt de zitting vanaf punt 3.

|                 |
|-----------------|
| <b>OPENBAAR</b> |
|-----------------|

**Secretariaat**

**1. Verslag van de vorige vergadering (openbare vergadering).**

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 32, volgens artikel 74, en de artikelen 277, 278;

Gelet op het door de algemeen directeur voorgelegde ontwerp van de notulen;

Gelet op het zittingsverslag;

**BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

**Intergemeentelijke en andere samenwerkingsverbanden**

**2. AV Interleuven 24/09/2025 - bekrachtiging**

Gelet op het decreet voor het lokaal bestuur van 22/12/2017, inzonderheid artikel 432;

Gelet op het lidmaatschap van het OCMW bij de dienstverlenende vereniging Interleuven;

Gelet op de gecoördineerde statuten van Interleuven zoals het laatst gewijzigd bij beslissing van 21/06/2023 van de algemene vergadering van Interleuven;

Gelet op de uitnodiging d.d. 27/06/2025 voor de algemene vergadering van Interleuven d.d. 24/09/2025 om 19.00 uur met volgende agenda:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag algemene vergadering dd. 18/06/2025
3. Statutenwijziging
4. Ondernemingsplan 2025-2030
5. Diversen

Gelet dat het artikel 432 van het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur bepaalt dat de algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers en deze voor de gemeente/OCMW/politiezones rechtstreeks worden aangewezen door de gemeenteraden/OCMW-raden/politieraden uit hun leden en dat het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Overwegende dat het OCMW haar volmachtsdrager(s) heeft aangeduid voor de volledige legislatuur;

Overwegende dat het mandaat evenwel voor iedere algemene vergadering moet bepaald worden;

STAD ZOUTLEEUV  
**VERGADERING VAN DE  
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

Overwegende dat de uitnodiging van Interleuven niet tijdig ontvangen werd om te behandelen tijdens de RMW van juni en dat de RMW van september pas na de algemene vergadering van Interleuven doorgaat;

Overwegende dat de algemene vergadering van Interleuven d.d. 24/09/2025 behandeld werd door het Vast Bureau;

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 28/07/2025 houdende de bespreking van de dagorde en het vaststellen van het mandaat van de afgevaardigde;

Overwegende dat Guy Dumst (of zijn plaatsvervanger Boudewijn Herbots) het mandaat kreeg alle agendapunten op de algemene vergadering van Interleuven d.d. 24/09/2025, goed te keuren;

Overwegende dat de RMW deze beslissing dient te bekrachtigen;

**BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Artikel 1:

De RMW bekrachtigt de beslissing van het Vast Bureau d.d. 28/07/2025 houdende de goedkeuring van de punten op de dagorde van AV Interleuven d.d. 24/09/2025 en de bepaling van het mandaat aan Guy Dumst (of zijn plaatsvervanger Boudewijn Herbots) om alle agendapunten van de dagorde goed te keuren.

Art. 2 :

Een afschrift van huidige beslissing over te maken aan Interleuven via e-mail : [directiesecretariaat@interleuven.be](mailto:directiesecretariaat@interleuven.be).

Art. 3:

Onderhavige beslissing bekend te maken krachtens de wettelijke bepalingen.

**Sociale dienst**

**3. Recht op maatschappelijke integratie - goedkeuring nieuw model GPMI Sierra 2.0**

Gelet op het Decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;

Gelet op de wet van 02/04/1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de organieke wet van 08/07/1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 26/05/2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie, hierna genoemd de RMI-wet;

Gelet op het koninklijk besluit van 11/07/2002 houdende het algemeen reglement betreffende het recht op maatschappelijke integratie, hierna genoemd het RMI-KB, inzonderheid op de artikelen 10 e.v.;

Gelet op het besluit van het Vast Bureau van 22/08/2019 tot gunning van een opdracht aan de firma Cipal Schaubroeck NV tot installatie van de softwaretoepassing Sierra 2.0 voor de sociale dienst;

Gelet op de nieuwe module 'Sociale Balans en GPMI' binnen Sierra 2.0;

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau dd. 13/01/2025 waarin het VB toestemming geeft voor opstart van de gratis module 'Sociale Balans en GPMI';

STAD ZOUTLEEUW  
**VERGADERING VAN DE  
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

Gelet op de raadsbeslissing van 26/04/2018 tot onder andere de goedkeuring van het ontwerp sociale balans en van het ontwerp van kaderovereenkomst inzake het geïndividualiseerd project voor maatschappelijke integratie (GPMI);

Gelet op het ontwerp van model GPMI, zoals gevoegd als bijlage bij huidig agendapunt;

Overwegende dat in geval van art. 11 (rechthebbenden - 25 jaar) en art. 13 (rechthebbenden + 25 jaar) van de RMI-wet de toekenning van het leefloon gepaard kan gaan met een GPMI, waarin de gerechtigde en het OCMW de wederzijdse verbintenissen opnemen voor het traject naar maatschappelijke integratie; dat het GPMI moet worden opgemaakt op basis van een beoordeling van de behoeften van de persoon en de mogelijkheden van het OCMW (sociale balans); dat het model van GPMI overeenkomstig art. 10 van het RMI-KB moet worden vastgesteld door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn; dat dit model laatst werd vastgesteld door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 26/04/2028;

Overwegende dat de sociale dienst voor alle aspecten betreffende de interne werking beroep doet op het softwareprogramma Sierra 2.0;

Overwegende dat het Vast Bureau dd. 13/01/2025 toestemming gaf voor opstart van de gratis module 'Sociale Balans en GPMI' in Sierra 2.0; dat de configuratie hieromtrent rond is; dat er echter een ander model GPMI gebruikt wordt in de nieuwe module dan het model dat eerder door de Raad werd vastgesteld; dat het nieuwe model uit de module Sierra 2.0 door de Raad moet worden bevestigd, conform de bepalingen van het RMI-KB;

Overwegende dat het past het nieuwe kadermodel GPMI goed te keuren alvorens dit te gebruiken;

**BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Artikel 1:

Goedkeuring van het nieuwe kadermodel GPMI binnen de module 'Sociale Balans en GPMI' van de softwaretoepassing Sierra 2.0 voor de sociale dienst.

Art. 2:

Deze beslissing in te schrijven op de lijst die wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285, §2, van het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur.

**Leven en Welzijn**

**4. Ontmoetingsplek De Koffiepot - reglement.**

Gelet op het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het ontwerp van reglement De Koffiepot

Overwegende dat het OCMW van start wenst te gaan met het project 'De koffiepot'; dat het OCMW met De Koffiepot een platform wil aanbieden voor ontmoeting, informeren en activeren, om op die wijze een drievoudige doelstelling te realiseren :de sociale cohesie, de sociale activering en maatschappelijke participatie bevorderen met bijzondere aandacht voor ouderen, zorgbehoevenden, alleenwonenden, nieuwe inwoners en de meest kwetsbare personen en gezinnen; dat De Koffiepot een laagdrempelige ontmoetingsplaats wil zijn;

Overwegende dat naast ontmoeting van inwoners in iedere deelgemeente, met als doel het kleine helpen te stimuleren en de eenzaamheid tegen te gaan, het ook de bedoeling is om mensen over de deelgemeentegrenzen heen in contact met elkaar brengen; dat De Koffiepot kan daartoe bijdragen;

Overwegende dat buurtbewoners een sociaal netwerk vormen en dat op deze manier de ondersteuningsnoden (deels) worden ingevuld in de buurt; dat alle inwoners van Zoutleeuw welkom

STAD ZOUTLEEUW  
VERGADERING VAN DE  
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

zijn ongeacht de leeftijd en dat wie nood heeft aan een babbel, een vriendelijk woord, contacten met anderen hier ongestoord andere mensen kan ontmoeten en/of informatie vragen over onze diensten;

Overwegende dat we ernaar streven om onze diensten en voorzieningen toegankelijk en beschikbaar te maken voor iedereen; dat er op regelmatig basis een lezing, workshop of activiteiten georganiseerd zal worden met verschillende partners (stad, OCMW, WZC, Mutualiteiten, Gezondheidsmakers,...);

Overwegende dat De Koffiepot afwisselend in de polyvalente zaal van het WZC de Vesten en op andere locaties op het grondgebied van de stad Zoutleeuw, die door het Vast Bureau worden aangewezen, zal worden georganiseerd;

Overwegende dat deelname aan De Koffiepot gratis is; dat het standaardtarief van de koffie op 1 euro en een stuk taart 2 euro wordt vastgelegd ; dat andere dranken kunnen worden aangekocht aan de tarieven die gelden in de locatie waar het ontmoetingsmoment plaatsvindt; dat het Vast Bureau moet worden gemachtigd om deze prijzen aan te passen als dat omwille van de stijging van levensduurte noodzakelijk zou zijn;

**BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Artikel 1:

In het OCMW Zoutleeuw wordt ontmoetingsplek de Koffiepot opgericht met ingang van 1 november 2025.

Art. 2:

Een reglement voor De Koffiepot wordt vastgesteld als volgt:

Reglement Ontmoetingsplek De Koffiepot

Artikel 1:

*Het lokaal bestuur Zoutleeuw organiseert een ontmoetingsplek "De Koffiepot".*

*De Koffiepot heeft als doelstelling een platform aan te bieden voor ontmoeting, informeren, activeren en eenzaamheid tegen te gaan.*

*De Koffiepot opent tenminste één keer per kalendermaand, eventueel met uitzondering van de maanden juli en augustus. Het Vast Bureau stelt de kalender vast.*

*De Koffiepot wordt afwisselend georganiseerd in de polyvalente zaal van het WZC De Vesten en op elke andere locatie op het grondgebied van de stad Zoutleeuw die het Vast Bureau bepaalt.*

Artikel 2:

*§1. Alle inwoners van Zoutleeuw behoren tot de doelgroep. Niet-inwoners worden toegelaten tot De Koffiepot als zij een inwoner begeleiden als vrijwilliger, mantelzorger, bewindvoerder, ...of als zij een hulp-, zorg-, of dienstverlenende functie hebben in Zoutleeuw.*

*De deelname van volgende categorieën van personen wordt zoveel als mogelijk aangemoedigd:*

*-gepensioneerden*

*-alleenwonenden*

*-nieuwe inwoners*

*-zorgbehoevende personen die nog thuis wonen.*

*Er kunnen sprekers worden uitgenodigd en/of vertoningen of voorstellingen worden georganiseerd in het kader van de doelstelling om te informeren en/of te activeren.*

*§2. Bewoners van een WZC die wensen deel te nemen aan De Koffiepot zijn eveneens welkom als hun gezondheidstoestand dit toelaat.*

*§3. Deelname aan De Koffiepot is gratis. Voor het verbruik tijdens de deelname gelden de volgende tarieven:*

*- een kop koffie: 1 euro*

*- een stuk taart: 2 euro.*

*Het Vast Bureau is gemachtigd om de prijs van een kop koffie of een stuk taart aan te passen als dat nodig wordt geacht omwille van gestegen kosten. Deze prijsaanpassing kan maximaal een keer per jaar gebeuren en dit ten vroegste op 1 november 2026.*

*Andere consumpties kunnen worden aangekocht voor zover ze beschikbaar zijn in de locatie waar de ontmoeting wordt georganiseerd aan de aldaar geldende tarieven. Alcoholhoudende dranken worden niet geserveerd.*

STAD ZOUTLEEUEW  
VERGADERING VAN DE  
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

*Artikel 3:*

*De begeleiding van De Koffiepot gebeurt mede door vrijwilligers. De begeleidende personeelsleden en de vrijwilligers hebben de mogelijkheid om kosteloos taart of en een drankje te nuttigen.*

*Artikel 4:*

*Elke deelnemer stelt zich beleefd, eerbiedig en respectvol op ten overstaan van het personeel, de vrijwilligers en andere deelnemers.*

*De voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst en, bij afwezigheid, de voorzitter of een lid van het Vast Bureau, de verantwoordelijke van de dienst Welzijn of een ander begeleidend personeelslid kunnen in geval van fysieke of verbale agressie en/of storend of kwetsend gedrag een deelnemer bevelen De Koffiepot te verlaten en zo nodig de politie oproepen.*

*Om dezelfde redenen kan een deelnemer voor volgende data geweigerd worden.*

*Huisdieren zijn niet toegelaten.*

*Artikel 5:*

*Voor elke bijeenkomst van De Koffiepot maakt de dienst welzijn een lijst met het aantal deelnemers, met vermelding van de inkomsten en uitgaven. Deze lijst wordt telkens na sluiting van de Koffiepot overgemaakt aan de financiële dienst voor boekhoudkundige verwerking. In geval er aan de kassa niet betaald kan worden, bezorgt de dienst welzijn de nodige gegevens voor de facturatie aan de financiële dienst.*

*Artikel 6:*

*Voor de organisatie en uitvoering van de taken in het kader van de ontmoetingsplek 'De Koffiepot' kunnen stad en OCMW samenwerken, met toepassing van artikel 2 van de beheersovereenkomst. Er kan zowel personeel van het stadsbestuur, als van het OCMW ingezet worden. Er vindt in dat geval geen interne facturatie van de personeelskost plaats. Alle overige uitgaven en kosten in het kader van De Koffiepot worden toegewezen aan het OCMW.*

*De Koffiepot is een dienst van het OCMW van de stad Zoutleeuw, Prins Leopoldplaats 3, 3440 Zoutleeuw. Functionaris voor de gegevensbescherming : VERA, security@Vera.be of privacy@zoutleeuw.be.'*

Art. 3:

De nodige middelen worden voorzien in het meerjarenplan 2026-2031. Bij wijze van proef kan een ontmoetingsmoment 'De Koffiepot' worden georganiseerd in de polyvalente zaal van het WZC De Vesten in de maanden november 2025 en december 2025.

Art. 4:

Een afschrift van de huidige beslissing wordt bezorgd aan de dienst welzijn en aan de financiële dienst.

Art. 5:

Deze beslissing in te schrijven op de lijst die wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 285 ,§2, van het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur. Huidige beslissing wordt tevens bekend gemaakt overeenkomstig artikel 286,§2, 1°, van hetzelfde decreet.

**Dienst patrimonium**

**5. Aanvraag tot aankoop van een deel van perceel grond, gelegen te Helen-Bos, sectie B, nr. 280 G, "Molenbrouck"– definitieve beslissing**

Gelet op het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid op de artikelen 293 en 296;

Gelet op het decreet van 16/06/2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen, inzonderheid op artikel 19/3;

Gelet op het Vlaams pachtdecreet van 13/10/2023;

STAD ZOUTLEEUW  
**VERGADERING VAN DE  
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

Gelet op het schattingsverslag van 21/03/2024 van Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid;

Gelet op het ontwerp van eenzijdige belofte van verkoop;

Gelet op het project 'Totaalplan Ruimte voor de Getes', van VMM en de steden en gemeenten Tienen, Landen, Zoutleeuw, Hoegaarden, Geetbets en Linter;

Gelet op de mailberichten van Koen Martens, namens de Vlaamse Milieumaatschappij, Dienst Beheer Onbevaarbare Waterlopen, De Schiervellaan 7, 3500 Hasselt, waarin hij verzoekt om aan de VLM een deel van een perceel landbouwgrond, gelegen te Zoutleeuw, 2de afdeling, Helen-Bos, sectie B, nr. 280 G, "Molenbrouck", met een totale oppervlakte van 1ha 11a 50ca, een deel van het perceel nog op te meten, ongeveer 14a 02ca, onderhands te verkopen;

Gelet op het besluit van het Vast Bureau waarbij principieel werd beslist akkoord te gaan met een onderhandse verkoop aan de Vlaamse Landmaatschappij (VLM), Koning Albertlaan II-laan te 1210 Brussel, van een deel van een perceel landbouwgrond gelegen te Zoutleeuw, 2de afdeling, Helen-Bos, sectie B, nr. 280 G, "Molenbrouck", met een totale oppervlakte van 1ha 11a 50ca, een deel van het perceel nog op te meten, ongeveer 14a 02ca en waarbij de verkoopvoorwaarden werden vastgesteld;

Gelet op het feit dat de aanbidding van het recht van voorkeur aan de Vlaamse Grondenbank niet zinvol is gezien VLM zelf vragende partij is om de gronden aan te kopen;

Gelet op het ontwerp van eenzijdige belofte van verkoop aan VLM, zoals toegevoegd als bijlage bij huidig agendapunt;

Gelet op het volledige verkoopdossier;

Overwegende dat Koen Martens, namens de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM), Dienst Beheer Onbevaarbare Waterlopen, De Schiervellaan 7, 3500 Hasselt, het OCMW verzoekt om aan de VLM een deel van een perceel landbouwgrond, gelegen te Zoutleeuw, 2de afdeling, Helen-Bos, sectie B, nr. 280 G, "Molenbrouck", met een totale oppervlakte van 1ha 11a 50ca, een deel van het perceel nog op te meten, ongeveer 14a 02ca, onderhands te verkopen; dat het verzoek tot aankoop kadert in het project 'Totaalplan Ruimte voor de Getes', van VMM en de steden en gemeenten Tienen, Landen, Zoutleeuw, Hoegaarden, Geetbets en Linter; dat in een onderling overleg tussen VMM, stad Zoutleeuw en studie bureau Anteagroup een aantal knelpunten op het grondgebied van Zoutleeuw werden besproken; dat een knelpunt voor deelgemeente Budingen zich situeert op de hoger vermelde OCMW-eigendom; dat op deze locatie de dijk van de Grote Gete is verwijderd, hetgeen zorgt voor versneld overstromen; dat herstel van de oever en dijkherstel landinwaarts vereist zijn en dat daarvoor o.a. een tractorweg moet worden verplaatst; dat VLM een deel van het perceel in volle eigendom wenst te verwerven om al deze werken te kunnen uitvoeren; de nodige werken ter versteviging van de over worden uitgevoerd door de VMM;

Overwegende dat het OCMW -als openbaar bestuur- onroerende goederen in beginsel openbaar verkoopt, tenzij er gegronde redenen zijn om tot een verkoop uit de hand over te gaan; dat in casu de VLM het perceel grond wenst te verwerven voor doeleinden van algemeen belang; dat de vallei van de Gete klimaat- en overstromingsbestendig moet worden gemaakt en dat knelpunten in het kader van het project 'Totaalplan Ruimte voor de Getes' in samenspraak met het stadsbestuur gecoördineerd moeten worden aangepakt; dat het om evidente redenen niet opportuun is om VLM met een openbare verkoop in competitie te brengen met eventuele andere kandidaat-kopers; dat het betreffende perceel bovendien wordt verpacht onder het regime van het Vlaams pachtdecreet, zodat het aantal gegadigden zeer beperkt zal zijn; dat een onderhandse verkoop om redenen van algemeen belang verantwoord is;

Overwegende dat het hoger vermeld perceel grond sedert 1 december 2024 wordt verpacht aan Simon Knops, Groothuisstraat 3, 3470 Kortenaken, ingevolge een gewone pachtoverdracht van een pacht sedert meer dan 18 jaar; dat de pachter in beginsel een recht van voorkoop geniet, conform de artikelen 59 e.v. van het Vlaams pachtdecreet; dat het OCMW het betreffende perceel in eigendom

STAD ZOUTLEEUW  
**VERGADERING VAN DE  
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

heeft verworven ingevolge de akte van Ruilverkaveling Melkwezer van 27.02.1996; dat de akte Omer Swinnen aanduidt als pachter voor het betreffende perceel; dat de pacht na het overlijden van Omer Swinnen conform de bepalingen van het Vlaams Pachtdecreet is overgegaan op diens erfgenamen; dat de erfgenamen Swinnen de pacht vervolgens hebben overgedragen aan Simon Knops, waarvoor het Vast Bureau instemming heeft verleend op 16/12/2024;

Overwegende dat voor het vermelde perceel een schattingsverslag werd bekomen;

Overwegende dat het Vast Bureau in zitting van 11/08/2025 principieel heeft ingestemd met de onderhandse verkoop aan de Vlaamse Landmaatschappij (VLM), Koning Albertlaan II-laan te 1210 Brussel, van een deel van een perceel landbouwgrond gelegen te Zoutleeuw, 2de afdeling, Helen-Bos, sectie B, nr. 280 G, "Molenbrouck", met een totale oppervlakte van 1ha 11a 50ca, een deel van het perceel nog op te meten, ongeveer 14a 02ca; dat het Vast Bureau principieel akkoord ging met de indicatieve prijs van 4.528,19 euro, zijnde 32.286,99 euro/ha;

Overwegende dat het verkoopdossier volledig werd samengesteld;

Overwegende dat de VLM de pachter een eindpachtvergoeding zal betalen aan 0,85 EUR/m<sup>2</sup>. Deze eindpachtvergoeding zal bepaald worden na opmeting.

Overwegende dat alle kosten van de verkoop, met inbegrip van notaris- en dossierkosten, ten laste vallen van de koper, evenwel met uitzondering van de kosten verbonden aan de leveringsplicht van de verkoper;

Overwegende dat een ontwerp van eenzijdige belofte tot verkoop aan VLM werd opgemaakt, waarin is voorzien dat het aan de VMM is toegestaan om haar geplande werken op het te verkopen perceel aan te vatten voorafgaand aan de ondertekening van de akte; dat VLM een akkoord heeft bereikt met de pachter dat ertoe strekt dat de pachter in de authentieke akte van verkoop zal tussenkomen om afstand te doen van het recht van voorkoop en het pachtrecht en waarbij aan de pachter een vergoeding voor de pachtverbreking wordt toegekend van 0,85 euro/m<sup>2</sup>; dat de koop niettemin zal geschieden onder de opschortende voorwaarde van de niet-uitoefening van het recht van voorkoop door de pachter, gelet op de artikelen 21, 66 en 70 van het Vlaams Pachtdecreet;

Overwegende dat het niet zinvol is om het perceel met het oog op de uitoefening van het recht van voorkeur aan te bieden aan de Vlaamse Grondenbank, aangezien de VLM in deze zelf als koper zal optreden;

Overwegende dat het jachtrecht op de te verkopen goederen openbaar werd verhuurd aan de vzw WBE Vallei van de Kleine Gete op 24/05/2018; dat artikel 17.1 van de lasten voorwaarden en bedingen van de openbare jachtverhuring bepaalt dat in geval van vervreemding van een gedeelte van de verpachte oppervlakte de jachtpacht van rechtswege wordt verbroken voor het vervreemde gedeelte, zonder opzeg en zonder dat de pachter recht zal hebben op enige vergoeding of betaling van welke aard dan ook; dat artikel 17.2 voorts het volgende bepaalt: 'het verpachtend bestuur of de instrumenterende notaris, handelend in opdracht van het verpachtend bestuur, geeft bij aangetekend schrijven kennis van de (...) gedeeltelijke vervreemding van het gepachte goed aan de pachter, binnen de dertig dagen na de akteverlijding';

Overwegende dat het past notaris Bernard Indekeu te Zoutleeuw aan te stellen voor de opmaak van de akte; dat de onderlinge werkwijzen van het OCMW en notaris Indekeu door de herhaalde samenwerking op elkaar zijn afgestemd; dat het verkoopdossier voor verder gevolg aan notaris Indekeu zal worden overgemaakt;

**BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Artikel 1:

Onderhandse verkoop aan de Vlaamse Landmaatschappij (VLM), Koning Albertlaan II-laan te 1210 Brussel, van een nog op te meten deel van een perceel landbouwgrond gelegen te Zoutleeuw, 2de afdeling, Helen-Bos, sectie B, nr. 280 G, "Molenbrouck", met een totale oppervlakte van 1ha 11a

STAD ZOUTLEEUEW  
**VERGADERING VAN DE  
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

50ca, met een geraamde oppervlakte van ongeveer 14a 02ca, aan de indicatieve prijs van 4.528,19 euro, zijnde 32.286,99 euro/ha. Het ontwerp van eenzijdige belofte van verkoop wordt goedgekeurd.

Art. 2:

Alle kosten, inclusief notaris-, opmetings- en dossierkosten vallen ten laste van de koper, met uitzondering van de kosten die verbonden zijn aan de leveringsplicht van de verkoper.

Art. 3:

De verkoop geschiedt onder de opschortende voorwaarde van de niet-uitoefening van het recht van voorkoop door de pachter en voorts onder de opschortende voorwaarden zoals vermeld in de eenzijdige belofte van verkoop aan VLM.

Art. 4:

Notaris Bernard Indekeu, Nieuwstraat 17, 3440 Zoutleeuw wordt aangesteld voor de akteverlijding. Hij dient alle handelingen te stellen overeenkomstig de vigerende regelgevingen, o.m. inzake de eventueel van toepassing zijnde voorkoopplichten.

Art. 5:

De opbrengst van de verkoop zal aangewend worden ter financiering van investeringsprojecten en/of belegging.

Art. 6:

De voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst en de algemeen directeur worden gemachtigd tot ondertekening van de verkoopakte en de eenzijdige belofte tot verkoop aan VLM.

Art. 7:

Deze beslissing in te schrijven op de lijst die wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285, §2, van het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur.

**6. Aanvraag tot aankoop van een perceel grond, gelegen te Dormaal, sectie B 47 C, Grote Steenweg – definitieve beslissing**

Gelet op het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid op de artikelen 293 en 296;

Gelet op het decreet van 16/06/2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen, inzonderheid op artikel 19/3;

Gelet op het Vlaams pachtdecreet van 13/10/2023;

Gelet op de brief van 24/02/2025 van de heer en mevrouw Dries Hawrijk - Julie Vanoverschelde waarbij zij verzoeken hen het perceeltje grond te Dormaal, sectie B, nr. 47C, "Weeneveld", groot 91ca onderhands te verkopen;

Gelet op het schattingsverslag van 22/04/2025, opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Jean-Luc Smolders;

Gelet op het raadsbesluit van 26/05/2025 waarbij principieel werd beslist tot verkoop van het perceel grond te Dormaal, sectie B 47C, Grote Steenweg, en waarbij de verkoopvoorwaarden werden vastgesteld;

Gelet op de brief van 14/07/2025 waarbij de heer en mevrouw Dries Hawrijk - Julie Vanoverschelde zich akkoord hebben verklaard met de door de Raad vastgestelde verkoopvoorwaarden;

Gelet op het mailbericht van 14/07/2025 van de heer Dries Hawrijk waarbij hij mevrouw Julie Vanoverschelde aanwijst als enige kandidaat-koper;

Gelet op het volledige verkoopdossier;

STAD ZOUTLEEUW  
VERGADERING VAN DE  
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Overwegende dat het OCMW op 25/02/2025 een schriftelijk verzoek ontving van de heer en mevrouw Dries Hawrijk - Julie Vanoverschelde, Grote Steenweg 14, 3440 Zoutleeuw, tot onderhandse aankoop van een perceeltje grond, eigendom van het OCMW, te Dormaal, Grote Steenweg, sectie B, nr. 47C, met een oppervlakte van 91ca, ter plaatse genaamd 'Weeneveld'; dat de kandidaat-kopers o.m. verklaren dat het perceeltje momenteel door het OCMW wordt verhuurd aan hun (schoon)vader Dominique Vanoverschelde en dat zij met hem de nodige afspraken hebben gemaakt over de toekomstige ingebruikname ervan; dat het perceeltje deel uitmaakt van de tuin bij de woning Grote Steenweg 14, toebehorend aan de kandidaat-kopers; dat de toegang tot een achterliggend deel van de tuin en een deel van de woning zich op het perceeltje bevinden; dat het een in onbruik geraakte weg betreft, dewelke niet in de atlas der buurtwegen werd opgenomen en waarop evenmin een publieke erfdienstbaarheid is gevestigd; dat het perceel gelegen is in landelijk woongebied; dat het perceeltje op zich niet rechtstreeks toegankelijk is vanaf de openbare weg, aangezien het zich achter een bushalte bevindt;

Overwegende dat de Raad in zitting van 26/05/2025 principieel heeft ingestemd met de verkoop van het perceel landbouwgrond, gelegen Dormaal, sectie B 47C, Grote Steenweg, aan de heer en mevrouw Dries Hawrijk - Julie Vanoverschelde; dat de Raad de minimumprijs als volgt heeft vastgesteld: de schattingsprijs vermeerderd met ongeveer 30%, hetzij 6.000 euro; dat tevens alle kosten en lasten van de verkoop ten laste van de koper werden gelegd; dat de heer en mevrouw Dries Hawrijk - Julie Vanoverschelde met een brief van 14/07/2025 hebben bevestigd dat zij akkoord kunnen gaan met de verkoopvoorwaarden en de door de Raad bepaalde verkoopprijs; dat de heer Hawrijk met een mailbericht van 14/07/2025 heeft gepreciseerd dat zijn echtgenote Julie Vanoverschelde als enige koper zal optreden; dat het betreffende goed onderhands wordt verkocht, om de redenen vermeld in de principesbeslissing van 26/05/2025, dewelke hier als hernomen worden beschouwd;

Overwegende dat het perceeltje gelegen is in landelijk woongebied; dat het recht van voorkeur van de Vlaamse Grondenbank bijgevolg niet van toepassing is;

Overwegende dat het verkoopdossier volledig werd samengesteld;

Overwegende dat de kandidaat-kopers de dochter en schoonzoon zijn van de pachter van het betreffende perceeltje en dat zij verklaren met hun vader/schoonvader afspraken te hebben gemaakt omtrent het toekomstig gebruik van het perceeltje grond; dat zij bijgevolg de langdurige opzegtermijnen van het Vlaams pachtdecreet niet zullen moeten respecteren; dat zij verklaren dat de pachter in de verkoopakte wenst tussen te komen om afstand te doen van het recht van voorkoop en van zijn pachtrechten ten gunste van de kopers; dat niettemin de koop dient te worden gesloten onder de opschortende voorwaarde van niet-uitoefening van het recht van voorkoop door de pachter, gelet op de artikelen 22, 66 en 70 van het Vlaams Pachtdecreet;

Overwegende dat alle kosten van de verkoop, met inbegrip van notaris- en dossierkosten, ten laste vallen van de koper;

Overwegende dat het jachtrecht op het te verkopen goed niet werd verhuurd;

Overwegende dat het past notaris Bernard Indekeu te Zoutleeuw aan te stellen voor de opmaak van de akte; dat de onderlinge werkwijzen van het OCMW en notaris Indekeu door de herhaalde samenwerking op elkaar zijn afgestemd; dat het verkoopdossier voor verder gevolg aan notaris Indekeu zal worden overgemaakt; dat de koper eveneens notaris Indekeu heeft aangewezen voor de akteverlijding;

**BESLUIT : Met 16 stemmen voor (Guy Dumst, Ilse Beelen, Boudewijn Herbots, Annita Reniers, Raf Lambeets, Carl Kempeneers, Dries Matteredne, Carine Winnen, Anne Cooremans, Annelies Galand, Jelle Daniels, Leen Arnauts, Elien Smeesters, Ine Wanten, Michiel Delmel, Heide Hermann), 3 onthoudingen (Etienne Wouters, Annemie Humblet, Lowie Pierards)**

STAD ZOUTLEEUW  
**VERGADERING VAN DE  
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

Artikel. 1:

Verkoop aan mevrouw Julie Vanoverschelde, Grote Steenweg 14, 3440 Zoutleeuw, van een perceel grond, gelegen te Dormaal, sectie B, nr. 47C, 'Weeneveld', 91ca, aan de prijs van 6.000 euro.

Art. 2:

De koop als vermeld in artikel 1 geschiedt onder de opschortende voorwaarde van de niet-uitoefening van het recht van voorkoop door de pachter. De instrumenterende notaris wordt ervan in kennis gesteld dat de koper heeft aangegeven dat de pachter in de koopakte wenst tussen te komen om afstand te doen van de pachtrechten en het recht van voorkoop.

Art. 3:

Alle kosten, inclusief notaris- en dossierkosten vallen ten laste van de koper. De dossierkosten bedragen 268,50 euro.

Art. 4:

Notaris Bernard Indekeu, Nieuwstraat 17, 3440 Zoutleeuw wordt aangesteld voor de akteverlijding. Hij dient alle handelingen te stellen overeenkomstig de vigerende regelgevingen, o.m. inzake de eventueel van toepassing zijnde voorkooprechten.

Art. 5:

De opbrengst van de verkoop zal aangewend worden ter financiering van investeringsprojecten en/of belegging.

Art. 6:

De voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst en de algemeen directeur worden gemachtigd tot ondertekening van de verkoopakte. De voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst handelt overeenkomstig het algemeen delegatiebesluit van 06/12/2024 van de voorzitter van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

Art. 7:

Deze beslissing in te schrijven op de lijst die wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285, §2, van het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur.

De zitting wordt gesloten om 19u45.

De algemeen directeur,

De voorzitter,



Sandra Blockx

Ilse Beelen