

STAD ZOUTLEEUEW
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD
VERGADERING 06/04/2023 20.00 UUR
NOTULEN

Aanwezig :

Lutgarde Denivel, voorzitter

Guy Dumst, burgemeester

Carl Kempeneers, Raf Lambeets, Carine Winnen, schepenen

Boudewijn Herbots, Viki Tweepenninckx, Etienne Wouters, Louis Heeren, Ilse Beelen, Nico

Jordens, Michel Boyen, Lode Everaerts, Annelies Galand, Anne Cooremans, Jan Laporte, José

Helaers, raadsleden

Sandra Blockx, algemeen directeur

Verontschuldigd :

Dries Matterne, schepen

Annita Reniers, raadslid

Voor de algemene vergadering van Cnuz cvba d.d 18/04/2023 is een dringende noodzakelijke/spoedeisende beslissing van de raad nodig die niet kan wachten tot agendering op de eerstvolgende voorziene/geplande raad of vergadering.

De agenda van de raad is beperkt tot dit agendapunt. De vergadering wordt om deze reden uitzonderlijk hybride georganiseerd.

De instemming voor deze vergadering werd door alle raadsleden gegeven op de vergadering van de gemeenteraad van 23/03/2023.

Naar aanleiding van onderstaand e-mailbericht van raadslid M. Boyen d.d. 06/04/2023 besloot de voorzitter de vergadering enkel fysiek te laten doorgaan. Alle raadsleden werden hier telefonisch en per mail over ingelicht.

Op 06/04/2023 vraagt raadslid M. Boyen volgende op te nemen in de notulen;

In principe kan de gemeenteraad enkel digitaal of hybride vergaderen onder de uitzonderlijke omstandigheden opgenomen in het huishoudelijk reglement.

In coronatijden werd hier een uitzondering dmv een burgemeestersbesluit voor gemaakt. Deze mogelijkheid verviel op 30 april 2022. Deze datum is ruim overschreden en het huishoudelijk reglement is niet aangepast.

In een schrijven heb ik hier de AD, de burgemeester en de voorzitter erop attent gemaakt, maar de AD besluit dat de aanwezige gemeenteraadsleden hun toestemming hebben gegeven in de gemeenteraad van maart 2023, waardoor er geen probleem zou zijn.

Evenwel wil ik de gemeenteraad er op attent maken dat wij als gemeenteraadsleden wel akkoord kunnen gaan met een extra vergadering , maar dat noch de voorzitter , noch de AD ons er op attent heeft gemaakt dat het gemeentedecreet expliciet vermeld in Art20 (14/08/2021) dat de gemeenteraad enkel hybride kan vergaderen onder de uitzonderlijke omstandigheden, vermeld in het huishoudelijk reglement en dat het gemeentedecreet niet ondergeschikt is aan de beslissing in de GR.

De Vlaamse Regering heeft ook minimale voorwaarden voor digitale en hybride vergaderingen bepaald.

De minimum voorwaarden zijn

1° ieder lid heeft afzonderlijk digitaal toegang tot de beraadslaging en de stemming;

2° de leden zijn zichtbaar en hoorbaar herkenbaar op een wijze waardoor hun identiteit kan worden vastgesteld;

3° de voorzitter is in staat om de orde te handhaven;

4° bij een stemming over een onderwerp waarvoor geen geheime stemming is voorgeschreven, maakt ieder lid dat aan de vergadering deelneemt, zijn stem uitdrukkelijk kenbaar.

De voorzitter controleert de authenticiteit van de uitgebrachte stem en maakt de uitslag onmiddellijk bekend. Bij een geheime stemming wordt de stemming op zodanige digitale wijze georganiseerd dat de voorzitter de authenticiteit van de uitgebrachte stem kan controleren, waarbij een geheime stem niet herleid kan worden tot het lid dat de stem heeft uitgebracht. De voorzitter maakt de uitslag onmiddellijk bekend.

<https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/nieuws/digitaal-en-hybride-vergaderen-via-burgemeestersbesluit>

<https://beslissingenvlaamse regering.vlaanderen.be/document-view/613708D3364ED90008000083>

<https://codex.vlaanderen.be/PrintDocument.ashx?id=1029017&datum&geannoteerd=true&print=false#H1084708>

STAD ZOUTLEEUW

VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Om tegemoet te komen aan de bemerking van raadslid M. Boyen hieronder heeft de Voorzitter beslist de gemeenteraad van 06/04/2023 enkel "fysiek" te laten doorgaan, om 20u in het AC, zaal Ophem (uur en locatie zoals vermeld in de oproeping). Alle raadsleden werden hiervan telefonisch en per mail op de hoogte gebracht.

Het agendapunt van AV Cnuz wordt toegelicht door de burgemeester. De burgemeester verlaat de zitting tijdens de bespreking en de stemming over het punt conform artikel 27 DLB.

OPENBAAR

Intergemeentelijke en andere samenwerkingsverbanden

1. AV Cnuz cvba 18/04/2023 - Kennisname ontwerp fusievoorstel en advies omtrent aanvraag erkenning en subregio's te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Oost-Brabant-Oost

Het punt wordt toegelicht door de burgemeester. De burgemeester verlaat de zitting tijdens de bespreking en de stemming over het punt conform artikel 27 DLB.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 22/09/2022 houdende het advies aan SHM Cnuz tot omvorming van de unieke woonmaatschappij;

Gelet op de uitnodiging van Cnuz cvba voor de jaarlijkse algemene vergadering d.d. 18/04/2023 met als agenda:

1. Proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van 20/12/2022;
2. Verslag van de raad van bestuur over de activiteiten van het werkingsjaar 2022;
3. Verslag van het college van commissarissen betreffende de werkzaamheden van het boekjaar eindigend op 31/12/2022;
4. Jaarrekening 2022, financieel verslag 2022 en remuneratieverslag 2022;
5. Kwijting aan de bestuurders;
6. Kwijting aan het college van commissaris;
7. Woonmaatschappij:
 - a. ontwerp fusievoorstel met bijlagen in voorbereiding BAV 20/6/2023;
 - b. advies aanvraag erkenning lokale besturen;
 - c. advies subregio's lokale besturen;
8. Varia;
9. Volmacht;

Gelet op de vraag van Cnuz cvba aan de gemeenteraden van de lokale besturen uit het werkingsgebied om het ontwerp van fusievoorstel en statuten goed te keuren en een advies uit te brengen over de aanvraag van erkenning en het voorstel van subregio's binnen het werkingsgebied;

Overwegende dat de sociale huisvestingsmaatschappijen Diest-Uitbreiding, Cnuz en SWaL op 30/11/2022 een verlenging kregen van hun erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij tot 30/06/2023, dit in afwachting van het omvormen tot woonmaatschappij in het werkingsgebied Oost-Brabant-Oost uiterlijk op 30/06/2023;

Overwegende dat de sociale huisvestingsmaatschappijen Diest-Uitbreiding, Cnuz en SWaL door fusie zich zullen omvormen tot woonmaatschappij in het werkingsgebied Oost-Brabant-Oost; dat de bijzondere algemene vergadering van deze fusie gepland is op 20/06/2023; dat zij daartoe een erkenningsaanvraag als woonmaatschappij bij het agentschap Wonen in Vlaanderen moeten indienen, waarbij eveneens advies is vereist van de gemeenteraad omtrent de lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering;

Overwegende dat in kader van de lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering de sociale huisvestingsmaatschappijen Diest-Uitbreiding, Cnuz en SWaL voorstellen om binnen het werkingsgebied Oost-Brabant-Oost drie subregio's vast te stellen, zijnde:

- X, bestaande uit de gemeenten in het huidige werkingsgebied van Cnuz: Tienen, Hoegaarden, Landen, Linter, Zoutleeuw, Geetbets en Aarschot
- Y, bestaande uit de gemeenten in het huidige werkingsgebied van Diest Uitbreiding: Diest, Scherpenheuvel-Zichem, Bekkevoort en Kortenaak
- Z, bestaande uit de gemeenten in het huidige werkingsgebied van SWaL: Begijnendijk, Tremelo, Rotselaar, Holsbeek, Lubbeek, Tielt-Winge en Glabbeek

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Overwegende dat de gemeente haar volmachtsdrager(s) heeft aangeduid voor de volledige legislatuur;
Overwegende dat het mandaat evenwel voor iedere algemene vergadering moet bepaald worden;
Overwegende dat in de uitnodiging van de algemene vergadering van de sociale huisvestingsmaatschappij Cnuz wordt gevraagd om op de algemene vergadering van 18/04/2023 een advies uit te brengen over de aanvraag van erkenning en het voorstel van subregio's binnen het werkingsgebied van de woonmaatschappij waar onze gemeente deel van uitmaakt;
Overwegende dat het wenselijk is dat de subregio's bij voorkeur gevormd worden door een geografisch aaneengesloten gebied van steden en gemeenten;
Op voorstel van het besluit van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT : Met 16 stemmen voor (Lutgarde Denivel, Carl Kempeneers, Raf Lambeets, Carine Winnen, Boudewijn Herbots, Viki Tweepenninckx, Etienne Wouters, Louis Heeren, Ilse Beelen, Nico Jordens, Michel Boyen, Lode Everaerts, Annelies Galand, Anne Cooremans, Jan Laporte, José Helaers), 1 niet gestemd (Guy Dumst)

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp van fusievoorstel voor de woonmaatschappij Oost-Brabant-Oost en heeft geen opmerkingen of vragen.

Art. 2:

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Cnuz d.d. 18/04/2023 en geeft Leen Arnauts het mandaat om de agendapunten goed te keuren met inbegrip van het ontwerp van het fusievoorstel en de statuten.

Art. 3:

De gemeenteraad stelt in kader van het vereiste advies bij de erkenningsaanvraag vast dat in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1 tweede lid, 2°, punt k van het BVCW van 2021 de aldus te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.

Art. 4:

De gemeenteraad stelt vast dat de zonering van het werkingsgebied in drie subregio's zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering en wenst als gemeente deel uit te maken van zone X, waarbij zone X bij voorkeur gevormd wordt door een geografisch aaneengesloten gebied van steden en gemeenten.

Art. 5:

Deze beslissing wordt aan de sociale huisvestingsmaatschappij Sociaal Wonen arro Leuven bezorgd.

Art. 6:

Deze beslissing bekend te maken conform de wettelijke bepalingen.

De algemeen directeur,

De voorzitter,



Sandra Blockx

Lutgarde Denivel