

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

U wordt overeenkomstig artikel 19 DLB voor de eerste maal uitgenodigd voor de vergadering van de gemeenteraad die zal doorgaan op 27/10/2022 aansluitend op de OCMW-raad in raadzaal Ophem, Administratief Centrum, Aen den Hoorn 1, 3440 Zoutleeuw.

AGENDA MET TOELICHTENDE NOTA

OPENBAAR

SECRETARIAAT

1. Verslag vorige vergadering

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het verslag van de vorige vergadering goed te keuren.

ECONOMIE EN TEWERKSTELLING

2. Reglement kerstmarkt

Het stadsbestuur wil een kerstmarkt organiseren met het oog op het stimuleren van de lokale handel en het lokale verenigingen- en gemeenschapsleven, en heeft een kader uitgewerkt betreffende de modaliteiten waarbinnen standhouders een plaats kunnen innemen. De kerstmarkt wordt georganiseerd op de Grote Markt van vrijdag tot en met zondag gedurende het tweede weekend van december.

Het college stelt voor het voorgelegde reglement goed te keuren.

3. Wedstrijdreglement Campagne #KOOP3440

De stad Zoutleeuw organiseert een campagne “koop 3440 scan en win” ter ondersteuning van haar lokale ondernemers. Het doel van de campagne is om inwoners aan te sporen lokaal te kopen en de lokale handelaars de mogelijkheid te bieden om extra klantenbinding te realiseren. Deze campagne is een onderdeel van het LEADER-samenwerkingsproject “Helemaal van hier” waaraan de stad deelneemt.

De “Winteractie koop 3440 scan en win” begint op 01 november 2022 en eindigt op 31 maart 2023. De actie kan mogelijk verlengd worden.

De modaliteiten voor deelname aan de campagne worden vastgelegd in het wedstrijdreglement dat ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Daarnaast wordt door het college de nodige verwerkersovereenkomst afgesloten met het oog op de bescherming van de persoonlijke gegevens van de deelnemers.

Het college stelt voor het wedstrijdreglement goed te keuren.

FINANCIËLE ZAKEN

4. Kerkbestuur Sint-Martinus Dormaal: budget 2023

Voor 2023 bedragen de exploitatieontvangsten €988,00 en -uitgaven €14.791,00. Er wordt een exploitatietoelage gevraagd ten bedrage van €10.089,14. De exploitatietoelage werd reeds goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 22/09/2022 door de goedkeuring van de aanpassing MJP 2020-2025.

In het budget 2023 wordt geen gemeentelijke investeringstoelage ingeschreven

Voor de opmaak van het budget heeft de kerkfabriek zich enerzijds gebaseerd op budget 2022 en anderzijds op de te verwachten prijsstijgingen.

De gemeentelijke bijdrage in het budget 2023 past binnen de grenzen van de bijdrage die werd opgenomen in de aanpassing van het MJP 2020-2025.

Het college stelt voor akte te nemen van het budget 2023 van het kerkbestuur Sint-Martinus Dormaal.

5. Kerkbestuur Sint-Cyriacus Budingen: budget 2023

Voor 2023 bedragen de exploitatieontvangsten €24.607,00 en de exploitatie uitgaven €19.955,00. Na inbreng van het gecorrigeerde exploitatieoverschot 2021 ten bedrage van €7.716,90 bedraagt het exploitatieoverschot €12.368,90 en dient er voor 2023 geen gemeentelijke exploitatietoelage te worden ingeschreven.

In het budget 2023 wordt ook geen gemeentelijke investeringstoelage ingeschreven. Er worden voorlopig geen nieuwe investeringen gepland.

Het college stelt voor akte te nemen van het budget 2023 van het kerkbestuur Sint-Cyriacus Budingen.

6. Kerkbestuur Sint-Martinus Dormaal: budgetwijziging 2022

De budgetwijzigingen (€9.747,00 i.p.v. €7.227,82) doen zich voor op vlak van exploitatie. De wijziging is te verklaren door de forse prijsstijgingen in de nutsvoorzieningen.

Er wordt tevens een meerkost van de ondernomen investeringen in het hoofdgebouw kerk vermeld.

Deze meerkosten genereren echter geen vraag om verhoging van de investeringstoelage.

- * verhoogde ereloon architect (door dakrestauratie kerk)

- * niet voorziene pleisterwerken aan de binnenkant van de kerk na de herplaatsing van de gerestaureerde glasramen

- * de toegekende premie door Onroerend Erfgoed Vlaanderen wijzigde van €130.082,00 (budget 2022) naar €127.000,00

- * de inboeking van de straight loan van €100.000,00 bij BNP Paribas om de dakrestauratie en erelonen van de architect te kunnen betalen aangezien de toegekende premies door Onroerend Erfgoed nog niet werden uitbetaald.

De gemeentelijke bijdrage in de budgetwijziging past binnen de grenzen van de bijdrage die werd opgenomen in het laatst goedgekeurd meerjarenplan 2020-2025, opgemaakt in 2022.

Het college stelt voor om akte te nemen van de budgetwijziging 2022 van het kerkbestuur Sint-Martinus Dormaal.

GRONDEN EN PANDEN

7. Vestiging van een erfpachtrecht ten voordele van de stad Zoutleeuw op twee percelen grond te Zoutleeuw, 1ste afdeling, sectie E, nrs. 170 B en 171 A, ter plaatse genaamd 'Hambos', eigendom van het OCMW Zoutleeuw - definitieve beslissing.

Als gevolg van de uitvoering van projecten van algemeen belang nabij de kern van Zoutleeuw rust op het stadsbestuur een verplichting om over te gaan tot boscompensatie. Tevens is de aanplanting van 5ha supplementair bos als prioritaire actie voorzien in het MJP 2020-2025. De OCMW-eigendommen te Zoutleeuw, 1ste afdeling, sectie E, nrs. 170 B en 171 A, ter plaatse genaamd 'Hambos', bieden daartoe de nodige mogelijkheden. Het college heeft het OCMW gevraagd, op advies van de dienst Omgeving, om deze percelen kosteloos in erfpacht over te dragen aan het stadsbestuur voor een periode van 99 jaar. De Raad voor Maatschappelijk Welzijn heeft besloten om hierop in te gaan.

Het college stelt voor om, rekening houdende met het algemeen belang, in te stemmen met de vestiging van een kosteloos erfpachtrecht op de betreffende percelen, met een duur van 99 jaar, ten voordele van de stad Zoutleeuw.

INTERGEMEENTELIJKE EN ANDERE SAMENWERKINGSVERBANDEN

8. AV CREAT/TMVS 13/12/2022: bespreking dagorde - bepalen mandaat gemeentelijk afgevaardigde

De buitengewone algemene vergadering van TMVS dv gaat door op 13/12/2022 om 14u30 in Flanders Expo, Maaltekoeter 1 te 9051 Gent. De vergadering zal fysiek plaatsvinden met digitale inbelmogelijkheid via Zoom.

Dagorde:

1. Toetreding van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
3. Evaluatie 2022, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2023 (cfr. artikel 432 DLB)
4. Begroting 2023 (cfr. artikel 432 DLB)
5. Actualisering presentievergoeding

STAD ZOUTLEEUEW

VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

6. Statutaire benoemingen

Varia

Het college stelt voor de gemeentelijk afgevaardigde, Carl Kempeneers of zijn plaatsvervanger (Boudewijn Herbots), het mandaat te geven alle punten op de dagorde goed te keuren.

9. Projectvereniging (IOED) Zuid-Hageland : herbevestigen verlenging en verhoging jaarlijkse gemeentelijke bijdragen

De Raad van Bestuur van de Projectvereniging (IOED) Zuid-Hageland stelt voor om de looptijd van de intergemeentelijke samenwerking in de projectvereniging te herbevestigen tot 31/12/2026. De jaarlijks toenemende tekorten maakt een stijging van het noodzakelijke werkingsbudget onafwendbaar. Om de stijgende (loon)kost op te vangen wordt gevraagd een verhoging van de gemeentelijke bijdragen in het meerjarenplan te voorzien.

	2021	2022	2023	2024	2025	2026
tekort	8 821,73 €	19 185,70 €	19 952,35 €	20 726,96 €	21 508,46 €	22 290,00 €
voorziene gemeentelijke bijdragen	30 000,0 €	31 489,50 €	33 063,98 €	34 717,17 €	36 453,03 €	38 270,00 €
verhoogde gemeentelijke bijdragen	/	/	53 016,33 €	55 444,13 €	57 961,49 €	60 570,00 €
Geetbets (15,5%)	4 650,00 €	4 882,50 €	8 217,53 €	8 593,84 €	8 984,03 €	9 388,00 €
Kortenaken (20,1%)	6 040,00 €	6 342,00 €	10 656,28 €	11 144,27 €	11 650,26 €	12 170,00 €
Landen (36,2%)	10 850,00 €	11 392,50 €	19 191,91 €	20 070,78 €	20 982,06 €	21 920,00 €
Zoutleeuw (28,2%)	8 450,00 €	8 872,50 €	14 950,61 €	15 635,24 €	16 345,14 €	17 080,00 €

Het college stelt voor de verlenging te herbevestigen en de gemeentelijke bijdragen te verhogen zoals voorgesteld.

OPENBARE WERKEN EN INFRASTRUCTUUR

10. Onderhoudswerken op diverse wegen in Zoutleeuw: Nieuwstraat + kruispunt met Molenveldstraat en de Orsmaalstraat

De Nieuwstraat + kruispunt Molenveldstraat en de Orsmaalstraat hebben onderhoud nodig. Het stadsbestuur stelt voor een opdracht te gunnen met als voorwerp 'Onderhoudswerken op diverse wegen in Zoutleeuw: Nieuwstraat + kruispunt Molenveldstraat en de Orsmaalstraat'. Het lastenboek daarvoor werd opgemaakt door Interleuven in het kader van de exclusiviteitsovereenkomst. De opdracht zal gegund worden via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking en bestaat uit

- voor de Nieuwstraat, het afschrappen en voegvullen 48.164,00 euro exclusief BTW of 58.278,44 euro inclusief BTW
- voor het kruispunt Nieuwstraat met Molenveldstraat 6.409,00 euro exclusief BTW of 7.754,89 euro inclusief BTW
- voor de Orsmaalstraat, het afschrappen en voegvullen 36.277,40 euro exclusief BTW of 43.895,66 euro inclusief BTW

Het stadsbestuur behoudt zich via het lastenboek het recht voor de opdracht per perceel te gunnen.

Het college stelt voor de opdracht met als voorwerp 'Onderhoudswerken op diverse wegen in Zoutleeuw: Nieuwstraat + kruispunt Molenveldstraat en de Orsmaalstraat' volgens het voorgelegde lastenboek en de ramingen goed te keuren.

OMGEVING

11. Contantbelastingreglement voor de inzameling en verwerking van het huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval dit zowel voor de huis-aan-huisinzameling, inzameling via sorteerstraten, inzameling op afroep, als de inzameling op het recyclagepark – aanslagjaren 2023-2025.

Voorgeschiedenis

Evaluatievergadering over de DifTar-tarieven van 26 april 2022.

STAD ZOUTLEEUEW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Principiële beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 30 mei 2022 met betrekking tot voorstel tot wijziging van een aantal tarieven.

De raad van bestuur van EcoWerf van 8 juni 2022 besloot tot vaststelling van het definitief voorstel van aanpassing van de DifTar-tarieven vanaf januari 2023.

Het algemeen comité nam op 15 juni 2022 kennis van het definitief voorstel van aanpassing van de DifTar-tarieven vanaf januari 2023.

Feiten en context

Kosten zijn gestegen (zowel verwerking als inzameling).

Bij de invoering van Diftar werden de afspraken gemaakt met de gemeenten om volgende uitgangspunten te hanteren:

- een kostendekkingspercentage van 90% voor de inzameling huis-aan-huis
- een kostendekkingspercentage van 30% voor de inzameling op de recyclageparken

Aanpassingen:

1. Geldigheid: 01/01/2023 tot 31/12/2025

2. Tarief aanpassing

huis-aan-huis

- Huisvuil (per kg): €0,28 --> €0,30
- Gft (per kg): €0,18 --> €0,20
- Aanbieding huisvuil: €0,55 --> €0,63
- Gebruiksrecht huisvuil en gft: €0,84 --> €0,68
- Behoud gebruiksrecht papier en karton in containers: €0,84
- Beheerskost sorteerstraet: €3,53 --> €3,23
- Inzameling op afroep grofvuil: €7,50/0,5m³ --> €8,00/0,5m³
- Behoud tarieven gebruiksrecht kmo

recyclageparken

- Grofvuil: €0,28 --> €0,30 (= uniform huisvuil)
- Gras en blad: €0,18 --> €0,20 (= uniform gft)
- Behoud tarieven sloophout en harde plastic (€0,08)
- Behoud tarieven overige (€0,04)
- Behoud volumetarieven en kmo-tarief
- Bijsturing tarief grofvuil: €7,50/0,5m³ --> €8,00/0,5m³

3. Invoeren jaarlijkse indexering

Voorstel om de tarieven jaarlijks te indexeren op basis van samengestelde index. o.b.v. aandeel in de kost (40% loonindex; 45% consumptie index; 15% vast), rekening gehouden met min/max tarieven OVAM, markttendensen in verwerking en eventuele externe factoren.

4. Fracties

- Alle verwijzingen naar zachte plastics werden verwijderd
- Nieuwe omschrijving pmd werd toegevoegd
- Verwijderen tarieven matrassen (terugnameplicht)
- Landbouwfolie: mogelijkheid werd voor alle vennoten opgenomen. Het komt aan het bestuur toe om te bepalen of men dit wenst te organiseren of niet. Voorwaarden voor acceptatie op het recyclagepark is immers het vertonen van een uitnodigingsbrief vanuit het bestuur.

5. Sorteerstraeten

De bepalingen rond de sorteerstraeten (op gewicht) werden voor alle besturen in het ontwerp opgenomen. Indien deze bepalingen in het reglement staan, dient het reglement niet aangepast te worden wanneer er effectief een sorteerstraet voorzien wordt.

Het schepencollege stelt voor het contantbelastingreglement goed te keuren.

12. Toelagereglement houdende correcties op Diftar huis-aan-huis

Gelet op de aanpassing van de tarieven voor huis-aan-huis-ophaling is het volgens het stadsbestuur aangewezen ook het toelagereglement houdende de correcties voor DifTar aan te passen.

In het voorstel worden de toelagen opgetrokken a rato de aanpassingen van de DifTar-tarieven en een toelage voorzien voor personen met recht op een verhoogde tegemoetkoming.

	Huidig	Nieuw - 01/01/2023
Gezinnen met kinderen	De som die meer is verbruikt dan	De som die meer is verbruikt dan

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

	55 €	60 €
0-1 jaar	max. 70€	max. 75€
1-2 jaar	max. 70€	max. 75€
2-3 jaar	max. 35€	max. 40€
Gezinnen met ≥ 3 kinderen > 3jaar	max. 25€	Afgeschaft
Recht op verhoogde tegemoetkoming	-	25% van de werkelijke restafvalfactuur
Medische redenen	80% van de totale restafvalfactuur	80% van de werkelijke restafvalfactuur
Onthaalouders	40€/door K&G erkende voltijdse plaats	45€/door K&G erkende voltijdse plaats

Het college stelt voor de sociale correcties aan te passen zoals voorgesteld.

13. Gezamenlijke ondertekening Burgemeestersconvenant 2050 in kader van de opmaak van een gezamenlijk of intergemeentelijk duurzaam energie- en klimaatactieplan (Joint-SECAP) door Interleuven.

De visie van het burgemeesterconvenant 2050 is dat we tegen 2050 allemaal in koolstofarme en veerkrachtige steden zullen wonen met toegang tot betaalbare, veilige en duurzame energie. Als onderdeel van het Europees Burgemeestersconvenant zullen we:

1. de broeikasgassen op ons grondgebied verminderen
2. onze weerstand voor klimaatverandering vergroten en ons voorbereiden op de nadelige gevolgen ervan
3. energiearmoede aanpakken als een van de belangrijkste maatregelen om een rechtvaardige overgang te waarborgen.

De klimaatverandering beperkt zich niet enkel tot de gemeentegrenzen en een heel aantal maatregelen en acties op vlak van zowel mitigatie als adaptatie kunnen ook regionaal genomen worden, daarom zijn de 4 gemeenten uit de TGV-regio voorstander om een gezamenlijk of intergemeentelijk klimaatactieplan (Joint-SECAP) op te stellen. In dit intergemeentelijk klimaatactieplan kunnen zowel regionale als individuele (per gemeente) acties opgenomen worden. Voor het schrijven van dit intergemeentelijk klimaatactieplan laten de gemeenten Geetbets, Kortenaken, Linter en Zoutleeuw zich bijstaan door Interleuven. Elke gemeenteraad van de gemeenten van de TGV-regio beslist afzonderlijk om als regio in te tekenen op het Burgemeestersconvenant 2050, dit betekent dat:

- De gemeenten Geetbets, Kortenaken, Linter en Zoutleeuw als 1 ondertekenaar met de naam 'Tussen Gete en Velpe' (TGV-regio) geregistreerd worden op de website van het Burgemeestersconvenant;
- De gemeenten Geetbets, Kortenaken, Linter en Zoutleeuw zich gezamenlijk engageren voor een klimaatneutrale TGV-regio tegen 2050.

Het schepencollege stelt voor het toetredingsformulier tot het Burgemeestersconvenant 2050 te ondertekenen en het gezamenlijk klimaatactieplan voor de TGV-regio, Tussen Gete en Velpe (Geetbets, Kortenaken, Linter, Zoutleeuw) goed te keuren.

14. Energiebesparende maatregelen openbare verlichting

Om enerzijds voldoende comfort en veiligheid van inwoners en weggebruikers te garanderen en anderzijds de kosten van de openbare verlichting binnen de perken te houden, meent het college van burgemeester en schepenen dat het wenselijk is om over het ganse grondgebied van de gemeente, volgens een zelfde regime, de openbare verlichting te doven tijdens de nacht. Aangezien openbare verlichting werkt in circuits die de gemeentegrenzen overschrijden, is het noodzakelijk dat alle gemeenten van hetzelfde circuit eenzelfde regime toepassen om de maatregel op eenvoudige wijze te kunnen invoeren.

Het college stelt voor Fluvius te verzoeken de openbare verlichting te doven tussen 23 uur en 5 uur, met uitzondering van vrijdagnacht en zaterdagnacht.

VRAGEN VAN RAADSLEDEN

15. Vragen van raadsleden

STAD ZOUTLEEUW
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Gedaan te Zoutleeuw, 19/10/2022

De algemeen directeur

A blue ink signature consisting of a large, stylized 'S' and 'B'.

Sandra Blockx



De voorzitter

A blue ink signature in a cursive script.

Lutgarde Denivel