

U wordt overeenkomstig artikel 19 DLB voor de eerste maal uitgenodigd voor de vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn die zal doorgaan op **22/09/2022 om 19.30** uur in het stadskantoor AC zaal Ophem, Aen den Hoorn 1, 3440 Zoutleeuw.

AGENDA MET TOELICHTENDE NOTA

OPENBAAR

SECRETARIAAT

1. Verslag van de vorige vergadering (openbare vergadering).

Goedkeuring verslag van de vorige openbare vergadering.

FINANCIËLE ZAKEN

2. Goedkeuring samenwerking en toetreding tot CREAT/TMVS aankoopcentrale - aanduiding vertegenwoordiger in Algemene Vergadering.

De aankopen door het OCMW zijn onderworpen aan de wet op de overheidsopdrachten. Om alle aankopen efficiënt te laten verlopen, kan er worden aangesloten bij aankoopcentrale Creat om deel te nemen aan een aantal raamcontracten. Dit is voordelig voor het OCMW omdat er op die manier van heel wat voordelen kan genoten worden (kostendaling door schaalvoordelen, tijdswinst,...), maar er nog steeds autonoom kan beslist worden tot al dan niet participeren aan een opdracht. Er is echter wel een minimumafname van €2.500,00 op jaarbasis. De dienstverlening van TMVS enkel kan aangeboden worden aan deelnemers van TMVS. De kapitaalsinbreng én de voorgeschreven betalingsmodaliteiten zijn beschreven in het toetredingsdossier. Er dient een lid en plaatsvervangend lid aangeduid te worden voor de algemene vergadering. Namens de meerderheid worden voorgesteld:

- Carl Kempeneers als effectief lid
- Boudewijn Herbots als plaatsvervanger

De fracties kunnen een kandidatuur indienen uiterlijk op dinsdag 19/09/2022 om 12u00 op sandra.blockx@zoutleeuw.be.

Het college stelt voor om m.i.v. 01/10/2022 toe te treden tot de TMVS en na geheime stemming een vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de algemene vergadering aan te duiden.

3. Kennisname van de opvolgingsrapportering 1e semester 2022

De opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2022 is verplicht overeenkomstig art. 263 van het decreet over het lokaal bestuur.

Het college stelt voor kennis te nemen van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2022.

4. Toetreding tot Vlaams Selectiecentrum voor het Overheidspersoneel cv (handelsnaam Poolstok cv)

In organisaties wordt hoe langer hoe meer belang gehecht aan Personeel en Organisatie (P&O), ook in openbare besturen. Om haar P&O-beleid in zijn globaliteit verder professionaliseren sloot de stad hiervoor aan bij Poolstok om indien nodig door een beroep te doen op consultancy.

Poolstok is een coöperatieve vennootschap van privaatrecht met uitsluitend vennoten uit de publieke en para-publieke sector in Vlaanderen die sedert 2000 voor haar 400 vennoten als aankoopcentrale fungeert die diensten verwerft via raamcontracten. Dit levert een uitgebreid dienstenpakket op inzake werving en selectie en uitzendarbeid. Maar ook brede P&O-activiteiten behoren tot hun aanbod nl. de organisatie van assessment centers, doorlichting van organisaties, begeleiding bij veranderingstrajecten, opmaak personeelsplannen, optimaliseren van processen, evaluatie in het algemeen en evaluatie decretale graden, outplacement, coaching, communicatie, en dergelijke meer. Als vennoot kan je bijgevolg gebruik maken van de meer dan 70 afgesloten raamovereenkomsten binnen meer dan 15 verschillende P&O domeinen.

Poolstok beoogt kwaliteit en werkt steeds samen met erkende dienstverleners die werden geselecteerd na een grondige marktvergelijking en met correcte toepassing van de wetgeving inzake overheidsopdrachten. Het garandeert ook de meest gunstige tarieven. Aangezien de relatie tussen Poolstok en haar vennoten stoelt op reglementaire basis en niet van contractuele aard is houdt de toetreding geen verplichting tot afname waardoor een maximale keuzevrijheid behouden blijft. Het bestuur kan vennoot worden door de éénmalige aankoop van aandelen in functie van de grootte van het bestuur nl. voor elke 10 personeelsleden in dienst dienen 3 aandelen (afronding naar de hogere eenheid) van elk € 24,79 aangekocht.

Het vast bureau stelt voor dat in navolging van de stad ook het OCMW toe treedt tot het Vlaams Selectiecentrum voor het Overheidspersoneel cv (handelsnaam Poolstok cv).

GRONDEN EN PANDEN

- 5. Aanvraag tot aankoop van de blote eigendom van percelen grond, gelegen te Dormaal, Zoutleeuwsesteenweg, sectie A, nrs. 176 G en 176 H, door de erfpachters - definitieve beslissing.**

Met een notariële akte van 16.10.1925 heeft het Weldadigheidsbureau van Halle-Booienhoven een erfpachtrecht verleend voor 99 jaar, ingaande op 01.01.1925, op percelen grond te Dormaal, Zoutleeuwsesteenweg, sectie A, nrs. 176 G en 176 H, met een oppervlakte van respectievelijk 10a 30ca en 93ca. De actuele houders van het erfpachtrecht hebben het OCMW verzocht om hen de blote eigendom onderhands te verkopen. Een schattingsverslag werd opgemaakt voor de blote eigendom van genoemde percelen. De Raad besloot in zitting van 07.07.2022 principieel tot verkoop en stelde de verkoopvoorwaarden vast. De kandidaat-kopers hebben hiermee ingestemd en het verkoopdossier werd volledig samengesteld.

Het Vast Bureau stelt voor om definitief in te stemmen met een verkoop aan de houders van het erfpachtrecht, onder voorbehoud van de niet-uitoefening van het recht van voorkeur door de Vlaamse Grondenbank.

Gedaan te Zoutleeuw, 14/09/2022

De algemeen directeur



Sandra Blockx



De voorzitter



Lutgarde Denivel