

STAD ZOUTLEEUEW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

U wordt overeenkomstig artikel 19 DLB voor de eerste maal uitgenodigd voor de vergadering van de gemeenteraad die zal doorgaan op 25/09/2025 aansluitend op de OCMW-raad in raadzaal Ophem, Administratief Centrum, Aen den Hoorn 1, 3440 Zoutleeuw.

AGENDA MET TOELICHTENDE NOTA

OPENBAAR

SECRETARIAAT

1. Verslag vorige vergadering

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het verslag van de vorige vergadering goed te keuren.

FINANCIËLE ZAKEN

2. Kerkbestuur Sint-Bartholomeus Halle-Booienhoven: jaarrekening boekjaar 2024 - advies

Het centraal kerkbestuur heeft de jaarrekening boekjaar 2024 van het kerkbestuur Sint-Bartholomeus ingediend op 13/06/2025. Deze jaarrekening 2024 werd goedgekeurd door de kerkraad op 23/05/2025. De totale exploitatie-ontvangsten 2024 bedragen €23.375,91 en de totale exploitatie-uitgaven 2024 bedragen €26.348,02. Na inbreng van het exploitatieoverschot uit de jaarrekening vorig jaar ten bedrage van €18.172,28 sluit de jaarrekening 2024 af met een exploitatieoverschot van €15.200,17. Er zijn geen investeringsontvangsten noch investeringsuitgaven. Er is echter toch een investeringstekort van €6.557,67. Dit investeringstekort sleept reeds mee sinds jaarrekening en ontstond omdat er op 1/08/2022 €6.557,67 werd overgeschreven van een werkingsrekening naar een patrimoniumrekening. In de verklarende nota laat het kerkbestuur weten deze correctie te voorzien in budgetwijziging 2025 en er dus voor te zorgen dat het investeringsresultaat op €0,00 uitkomt. De kastoestand stemt overeen met de jaarrekening en alle verplichte documenten werden als toelichting bij de jaarrekening gevoegd.

Het college stelt voor om een gunstig advies met opmerkingen uit te brengen over de jaarrekening boekjaar 2024 van het kerkbestuur Sint-Bartholomeus.

3. Kerkbestuur Cyriacus Budingen: jaarrekening boekjaar 2024 - advies

De jaarrekening 2024 van het kerkbestuur Sint-Cyriacus Budingen werd goedgekeurd door de kerkraad op 13/06/2025 met een exploitatieoverschot van €20.170,11. Voor het boekjaar 2024 bedraagt het investeringsoverschot/-tekort €0. De gemeentelijke exploitatietoelage 2024 bedraagt €0,00. Er werd geen gemeentelijke investeringstoelage uitbetaald in 2024. De kastoestand stemt overeen met de jaarrekening en alle verplichte documenten werden als toelichting bij de jaarrekening gevoegd.

Het college stelt voor om een gunstig advies uit te brengen over de jaarrekening boekjaar 2024 van het kerkbestuur Sint-Cyriacus Budingen.

4. Kerkbestuur Sint-Cyriacus Budingen : Meerjarenplan 2026-2031

Op het overleg d.d. 23/05/2025 tussen het Centraal Kerkbestuur en de stad Zoutleeuw werden de meerjarenplannen van de kerkbesturen Sint-Leonardus en Sint-Martinus van Zoutleeuw uitvoerig besproken. Per mail d.d. 17/05/2025 werd meegedeeld dat Sint-Cyriacus in het nieuwe meerjarenplan geen toelage van de gemeente nodig heeft.

In dit meerjarenplan werd enkel voor 2031 een gemeentelijke exploitatietoelage gevraagd van €210. Voor de ganse termijn van het meerjarenplan wordt er geen gemeentelijke investeringstoelage ingeschreven.

Het college stelt voor om dit meerjarenplan goed te keuren.

INTERGEMEENTELIJKE EN ANDERE SAMENWERKINGSVERBANDEN

5. (B)AV Interleuven 24/09/2025 - bekrachtiging

De uitnodiging voor de AV Interleuven van 24/09/2025 werd eind juni ontvangen, hierdoor kon deze niet meer tijdig geagendeerd worden voor de gemeenteraadszitting in juni.

Om die reden heeft het schepencollege van 28/07/2025 de dagorde van de algemene vergadering besproken en het mandaat gegeven aan de gemeentelijk afgevaardigde de punten goed te keuren.

Het college stelt voor om de beslissing van het schepencollege d.d. 28/07/2025 betreffende de AV Interleuven op 24/09/2025 te bekrachtigen.

6. (B)AV Fluvius OV d.d. 26/11/2025: bespreking dagorde - vaststellen mandaat gemeentelijk afgevaardigde

De buitengewone algemene vergadering van Fluvius OV zal plaatshebben op woensdag 26/11/2025 om 18u30 op digitale wijze.

Dagorde:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2026 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2026.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

Het college stelt voor de gemeentelijk afgevaardigde, Guy Dumst, of de plaatsvervanger Boudewijn Herbots, het mandaat te geven de punten op de dagorde, goed te keuren.

7. (B)AV Riobra 4/12/2025: bespreking dagorde - statutenwijziging - vaststellen mandaat gemeentelijke afgevaardigde

De buitengewone algemene vergadering van Riobra gaat door op 4/12/2025 om 19u00 in De Victorie, Kerkdreef 1 te 3210 Linden.

Dagorde:

1. Statutenwijzigingen:
 - a. Kennisneming voorafgaand niet-bindend advies Vlaamse Regering d.d. 23/07/2025;
 - b. Goedkeuring voorstel van statutenwijzigingen (inclusief de naamswijziging en de zetelwijziging);
 - c. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;
 - d. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 1 vast te stellen.
 - e. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren.
2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie om de opmaak en finalisering van de nodige documenten en voor de afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot het agendapunt 1, en om de beslissingen genomen in het agendapunt 1 en desgevallend agendapunten 4, 5 en 6 bij authentieke akte te doen vaststellen.
3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2026 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2026.
4. Desgevallend aanvaarding toetreding/uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.

Het college stelt voor de gemeentelijke afgevaardigde Guy Dumst, of de plaatsvervanger Boudewijn Herbots, het mandaat te geven de punten op de dagorde, goed te keuren.

MOBILITEIT

8. Gemeentelijk aanvullend politiereglement op het wegverkeer: creëren van 2 parkeerplaatsen aan laadpaal voor elektrische auto's in de Tiensestraat te Zoutleeuw ter hoogte van huisnummer 39

In het kader van de uitrol van de publieke laadinfrastructuur werd op basis van een locatievoorstel door de laadpaaloperator voor Vlaams-Brabant, Total Energies, een laadpaal geplaatst in de Tiensestraat ter hoogte van huisnummer 39.

De plaatsen moeten voorzien worden van de nodige signalisatie vastgelegd bij aanvullend politiereglement op het wegverkeer.

Het college stelt voor het GAP goed te keuren.

9. Gemeentelijk aanvullend politiereglement op het wegverkeer: creëren van 2 parkeerplaatsen aan laadpaal voor elektrische auto's in de Terweidenstraat te Zoutleeuw ter hoogte van huisnummer 11.

In het kader van de uitrol van de publieke laadinfrastructuur werd op basis van een locatievoorstel door de laadpaaloperator voor Vlaams-Brabant, Total Energies, een laadpaal geplaatst in de Terweidenstraat ter hoogte van huisnummer 11.

De plaatsen moeten voorzien worden van de nodige signalisatie vastgelegd bij aanvullend politiereglement op het wegverkeer.

Het college stelt voor het GAP goed te keuren.

10. Gemeentelijk aanvullend politiereglement op het wegverkeer: creëren van 2 parkeerplaatsen aan laadpaal voor elektrische auto's in de Kerkstraat te Zoutleeuw ter hoogte van huisnummer 32.

In het kader van de uitrol van de publieke laadinfrastructuur werd op basis van een locatievoorstel door de laadpaaloperator voor Vlaams-Brabant, Total Energies, een laadpaal geplaatst in de Kerkstraat ter hoogte van huisnummer 32.

De plaatsen moeten voorzien worden van de nodige signalisatie vastgelegd bij aanvullend politiereglement op het wegverkeer.

Het college stelt voor het GAP goed te keuren.

11. Gemeentelijk aanvullend politiereglement op het wegverkeer: creëren van 2 parkeerplaatsen aan laadpaal voor elektrische auto's in de Truiderpoort te Zoutleeuw ter hoogte van huisnummer 2.

In het kader van de uitrol van de publieke laadinfrastructuur werd op basis van een locatievoorstel door de laadpaaloperator voor Vlaams-Brabant, Total Energies, een laadpaal geplaatst in de Truiderpoort te Zoutleeuw ter hoogte van huisnummer 2.

De plaatsen moeten voorzien worden van de nodige signalisatie vastgelegd bij aanvullend politiereglement op het wegverkeer.

Het college stelt voor het GAP goed te keuren.

12. Gemeentelijk aanvullend politiereglement op het wegverkeer: creëren van 2 parkeerplaatsen aan laadpaal voor elektrische auto's in de Terweidenstraat te Zoutleeuw ter hoogte van huisnummer 45.

In het kader van de uitrol van de publieke laadinfrastructuur werd op basis van een locatievoorstel door de laadpaaloperator voor Vlaams-Brabant, Total Energies, een laadpaal geplaatst in de Terweidenstraat te Zoutleeuw ter hoogte van huisnummer 45.

De plaatsen moeten voorzien worden van de nodige signalisatie vastgelegd bij aanvullend politiereglement op het wegverkeer.

Het college stelt voor het GAP goed te keuren.

13. Gemeentelijk aanvullend politiereglement op het wegverkeer: creëren van 2 parkeerplaatsen aan laadpaal voor elektrische auto's in de Linterseweg te Zoutleeuw ter hoogte van huisnummer 34.

In het kader van de uitrol van de publieke laadinfrastructuur werd op basis van een locatievoorstel door de laadpaaloperator voor Vlaams-Brabant, Total Energies, een laadpaal geplaatst in de Linterseweg te Zoutleeuw ter hoogte van huisnummer 34.

De plaatsen moeten voorzien worden van de nodige signalisatie vastgelegd bij aanvullend politiereglement op het wegverkeer.

Het college stelt voor het GAP goed te keuren.

14. Gemeentelijk aanvullend politiereglement op het wegverkeer: creëren van 2 parkeerplaatsen aan laadpaal voor elektrische auto's in de Vestendreef te Zoutleeuw ter hoogte van huisnummer 2.

In het kader van de uitrol van de publieke laadinfrastructuur werd op basis van een locatievoorstel door de laadpaaloperator voor Vlaams-Brabant, Total Energies, een laadpaal geplaatst in de Vestendreef te Zoutleeuw ter hoogte van huisnummer 2.

De plaatsen moeten voorzien worden van de nodige signalisatie vastgelegd bij aanvullend politiereglement op het wegverkeer.

Het college stelt voor het GAP goed te keuren.

15. Gemeentelijk aanvullend politiereglement op het wegverkeer: creëren van 2 parkeerplaatsen aan laadpaal voor elektrische auto's in de Asbroekstraat te Zoutleeuw ter hoogte van huisnummer 88A.

In het kader van de uitrol van de publieke laadinfrastructuur werd op basis van een locatievoorstel door de laadpaaloperator voor Vlaams-Brabant, Total Energies, een laadpaal geplaatst in de Asbroekstraat te Zoutleeuw ter hoogte van huisnummer 88A.

De plaatsen moeten voorzien worden van de nodige signalisatie vastgelegd bij aanvullend politiereglement op het wegverkeer.

Het college stelt voor het GAP goed te keuren.

16. Gemeentelijk aanvullend politiereglement op het wegverkeer: creëren van 2 parkeerplaatsen aan laadpaal voor elektrische auto's Aen den Hoorn te Zoutleeuw ter hoogte van huisnummer 12.

In het kader van de uitrol van de publieke laadinfrastructuur werd op basis van een locatievoorstel door de laadpaaloperator voor Vlaams-Brabant, Total Energies, een laadpaal geplaatst Aen den hoorn te Zoutleeuw ter hoogte van huisnummer 12.

De plaatsen moeten voorzien worden van de nodige signalisatie vastgelegd bij aanvullend politiereglement op het wegverkeer.

Het college stelt voor het GAP goed te keuren.

17. Gemeentelijk aanvullend politiereglement op het wegverkeer: creëren van 2 parkeerplaatsen aan laadpaal voor elektrische auto's in de Bosstraat te Zoutleeuw ter hoogte van huisnummer 8.

In het kader van de uitrol van de publieke laadinfrastructuur werd op basis van een locatievoorstel door de laadpaaloperator voor Vlaams-Brabant, Total Energies, een laadpaal geplaatst in de Bosstraat te Zoutleeuw ter hoogte van huisnummer 8.

De plaatsen moeten voorzien worden van de nodige signalisatie vastgelegd bij aanvullend politiereglement op het wegverkeer.

Het college stelt voor het GAP goed te keuren.

18. Gemeentelijk aanvullend politiereglement op het wegverkeer: creëren van een parkeerplaats voor mindervaliden in de Koepoorstraat voor huisnummer 5 en 7.

De nood aan meer mindervaliden parkeerplaatsen dichtbij het centrum is acuut. De dienst mobiliteit heeft een voorstel gedaan om in Koepoorstraat ter hoogte van huisnummer 5 en 7 een parkeerplaats te maken voor mindervaliden.

Het college stelt voor het GAP goed te keuren.

19. Gemeentelijk aanvullend politiereglement op het wegverkeer: creëren van een parkeerplaats voor mindervaliden in de Kerkstraat voor huisnummer 15.

De nood aan meer mindervaliden parkeerplaatsen dichtbij kernen is acuut. De dienst mobiliteit heeft een voorstel gedaan om in Kerkstraat ter hoogte van huisnummer 15 een parkeerplaats te maken voor mindervaliden.

Het college stelt voor het GAP goed te keuren.

20. Gemeentelijk aanvullend politiereglement op het wegverkeer: creëren van een 5 parkeerplaatsen voor mindervaliden op de parking Malbroek.

De nood aan meer mindervaliden parkeerplaatsen dichtbij het centrum is acuut. Tijdens manifestaties in het centrum is er een tekort aan parkeerplaatsen voor mindervaliden. De dienst mobiliteit heeft een voorstel gedaan om op de parking Malbroek vijf parkeerplaats te maken voor mindervaliden.

Het college stelt voor het GAP goed te keuren.

21. Gemeentelijk aanvullend politiereglement op het wegverkeer op het plaatsen van knip in de Neerlandensestraat ter hoogte van de N3.

Enkele maanden geleden werd er een knip in de Neerlandensestraat ter hoogte van de N3 geplaatst om de verkeersveiligheid in de straat te verbeteren door onder andere betere zichtbaarheid en sluipverkeer te weren.

De proefperiode is gedaan en uit de resultaten van de bevraging blijkt dat de knip positief wordt beoordeeld en dat deze ingreep bijdraagt aan een aangenamere woonomgeving.

Het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) stelt voor om nog een veilige oversteekplaats te voorzien voor fietsers en voetgangers tussen de Neerlandensestraat en de Kerkstraat. De knip blijft behouden, maar deze bijkomende maatregel verhoogt de veiligheid voor iedereen die zich te voet of met de fiets verplaatst.

Het college stelt voor het GAP goed te keuren.

22. Gemeentelijk aanvullend politiereglement op het wegverkeer: Verplaatsen bebouwde kom Sint-Truidensesteenweg-Drieslaan binnen de zone van de trajectcontrole.

In uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 26/06/2025 houdende de goedkeuring van het addendum aan de concessieovereenkomst met Taas betreffende de concessiezone voor de trajectcontroles werden volgende trajecten vastgelegd :

Traject 1 : Sint-Truidensesteenweg van huisnummer 47 tot voorbij huisnummer 7b op de Drieslaan richting Wilderen.

Traject 2 : Neerlandensestraat van huisnummer 8b tot voorbij huisnummer 52 richting Landen

In functie van de nieuwe trajecten moet de bebouwde kom-regeling worden aangepast :

- Traject Sint-Truidensesteenweg-Drieslaan zal de bebouwde kom vergroot worden.
- Traject Neerlandensestraat ligt volledig binnen de bebouwde kom.

Het college stelt voor het aanvullende reglement op het wegverkeer in functie van de nieuwe zones trajectcontroles goed te keuren.

RO & PLANNING

23. Aanvraag omgevingsproject (OMV_2025060460): Broekstraat ZN te Zoutleeuw - Toepassing Gemeentewegendecreet

Het betreft een vraag over de zaak der wegen waarvoor de gemeenteraad bevoegd is, nl. de vraag tot gedeeltelijke opheffing van een gemeenteweg/buurtweg (Sentier nr. 25), op het grondgebied van de Stad Zoutleeuw. De beslissing van de gemeenteraad is overeenkomstig artikel 12 Gemeentewegendecreet vereist in het kader van een omgevingsvergunningsaanvraag.

De aanvraag gekend als OMV_2025060460 werd ingediend met het oog op de gedeeltelijke opheffing van Sentier nr. 25 en het verkavelen van 2 percelen in 3 loten voor vrijstaande bebouwing waarbij het achterste gedeelte van de percelen, gelegen in agrarisch gebied, uit de verkaveling worden gesloten.

Het college stelt voor om de gedeeltelijke opheffing van Sentier nr. 25, zoals weergegeven in roze op het rooilijnplan dd. 5 september 2024 en zoals gevoegd bij de omgevingsvergunningsaanvraag met kenmerk OMV_2025060460, niet goed te keuren.

24. Aanvraag omgevingsproject (OMV_2025030345): Kleine Gete te Zoutleeuw, structuurherstel en hoogwaterbescherming - Toepassing Gemeentewegendecreet

Het betreft een vraag over de zaak der wegen waarvoor de gemeenteraad bevoegd is, nl. de gedeeltelijke verplaatsing van voetweg nr. 13 enerzijds en anderzijds een aanpassing/wijziging van een gemeenteweg, meer bepaald van Chemin nr. 6 (op heden gekend als de Schipstraat).

De beslissing van de gemeenteraad is overeenkomstig artikel 12 Gemeentewegendecreet vereist in het kader van een omgevingsvergunningsaanvraag.

De aanvraag tot omgevingsvergunning gekend als OMV_2025030345 werd ingediend door de Vlaamse Milieumaatschappij in het kader van de omgevingsvergunningsprocedure voor structuurherstel en hoogwaterbescherming van de Kleine Gete. De gemeenteraad dient binnen deze aanvraag uitspraak te doen over de zaak der wegen.

Het college stelt voor om de rooilijn voor een gedeelte van sentier nr. 13 waarop het rooilijnplan d.d. 12 juni 2025 betrekking heeft, zoals gevoegd bij de omgevingsvergunningsaanvraag voor structuurherstel en hoogwaterbescherming van de Kleine Gete met gemeentelijk kenmerk OMV_2025030345, goed te keuren en vast te leggen volgens datzelfde rooilijnplan.

Het college stelt voor om de rooilijn voor een gedeelte van chemin nr. 6 waarop het rooilijnplan d.d. 12 juni 2025 betrekking heeft, zoals gevoegd bij de omgevingsvergunningsaanvraag voor structuurherstel en hoogwaterbescherming van de Kleine Gete met gemeentelijk kenmerk OMV_2025030345, goed te keuren en vast te leggen volgens datzelfde rooilijnplan.

OMGEVING

25. Lokaal Energie- en Klimaatpact - financiële rapportering 2024

In aanvulling op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 27/02/2025 betreffende de kennisname van de inhoudelijke rapportering 2024 van het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) wordt bij deze ook de financiële rapportering ter kennis gegeven.

Het college stelt voor kennis te nemen van de financiële rapportering 2024 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

VRAGEN VAN RAADSLEDEN

26. Vragen van raadsleden

BESLOTEN

OPENBARE ORDE, RUST, VEILIGHEID EN GEZONDHEID

27. Aanwijzing bijkomende provinciale ambtenaren voor het opleggen van gemeentelijke administratieve geldboetes

De provincie Vlaams-Brabant heeft op 17/06/2025 nog 2 bijkomende sanctionerend ambtenaren aangesteld. Om de continuïteit van de dienstverlening maximaal te garanderen, moeten de aangesloten gemeenten de bijkomende sanctionerend ambtenaren aanwijzen als ambtenaren belast met het opleggen van administratieve geldboetes.

Het college stelt voor over te gaan tot geheime stemming om de 2 bijkomende sanctionerend ambtenaren aan te wijzen.

28. Aanwijzing bijkomende provinciale ambtenaren voor het opleggen van gemeentelijke administratieve geldboetes voor overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen

De provincie Vlaams-Brabant heeft op 17/06/2025 nog 2 bijkomende sanctionerend ambtenaren aangesteld. Om de continuïteit van de dienstverlening maximaal te garanderen, moeten de aangesloten gemeenten de bijkomende sanctionerend ambtenaren aanwijzen als ambtenaren belast met het opleggen van administratieve geldboetes voor overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen.

Het college stelt voor over te gaan tot geheime stemming om de 2 bijkomende sanctionerend ambtenaren aan te wijzen.

Gedaan te Zoutleeuw, 17/09/2025

De algemeen directeur



Sandra Blockx



De voorzitter



Ilse Beelen