

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

U wordt overeenkomstig artikel 19 DLB voor de eerste maal uitgenodigd voor de vergadering van de gemeenteraad die zal doorgaan op 25/06/2026 aansluitend op de OCMW-raad in raadzaal Ophem, Administratief Centrum, Aen den Hoorn 1, 3440 Zoutleeuw.

AGENDA MET TOELICHTENDE NOTA

OPENBAAR

SECRETARIAAT

1. Verslag vorige vergadering

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het verslag van de vorige vergadering goed te keuren.

ALGEMEEN BESTUUR

2. Kennisname van de voortgangsrapportering organisatiebeheersing 2025 via het jaarverslag

Het lokaal bestuur stelt een jaarverslag organisatiebeheersing op waarin wordt gereflecteerd op de werking van de organisatie in 2025. Het verslag biedt een overzicht van acties en inzichten met betrekking tot digitalisering, opleidingen & expertise, procedures & sjablonen, communicatie, interne werking en samenwerking.

De opmaak van het verslag volgt uit het decreet lokaal bestuur en vormt een belangrijk moment van reflectie en evaluatie. Via dit verslag wordt eveneens gerapporteerd over de voortgang van het organisatiebeheersingssysteem, in het licht van het goedgekeurde kader van 24/04/2025.

Het college stelt voor kennis te nemen van het jaarverslag organisatiebeheersing.

FINANCIËLE ZAKEN

3. VZW STORZO: jaarrekening 2025 - begroting 2026 - vaststellen gemeentelijke dotatie 2026

De jaarrekening 2025 en de begroting 2026 werden goedgekeurd in de AV d.d. 09/06/2026.

De jaarrekening wordt afgesloten met -115.121,42 EUR als resultaat.

De begroting 2026 resulteert in -2.373,80 EUR.

In de begroting 2026 wordt de gevraagde gemeentelijke dotatie 2026 voor Zoutleeuw vastgesteld.

- 169.041,00 EUR (subsidie voor de werking van het kinderdagverblijf)
- 20.020,00 (Huis van het Kind).

Het college stelt voor kennis te nemen van de jaarrekening 2025 en globale begroting 2026 VZW STORZO en de gemeentelijke dotatie goed te keuren.

4. Kennisname 1ste begrotingswijziging 2026 Hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant

De eerste budgetwijziging 2026 van de Hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant heeft geen invloed op de bedragen van de gemeentelijke dotatie vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 28/05/2026 aangezien hier reeds rekening werd gehouden met de gecorrigeerde bedragen uit het besluit van de Gouverneur.

Het college stelt voor kennis te nemen van de 1ste budgetwijziging 2026 van Hulpverleningszone Oost-Vlaams-Brabant.

5. Vaststellen jaarrekening 2025

De stukken betreffende de geïntegreerde jaarrekening 2025 werden digitaal bezorgd aan de raadsleden op 10/06/2026.

De jaarrekening 2025 werd opgemaakt op basis van het BBC besluit en heeft de volgende kerncijfers als resultaat:

Balans per 31/12/2025:

Viottende Activa	4.074.509 EUR	Schulden	22.992.346 EUR
Vaste Activa	52.963.018 EUR	Nettoactief	34.045.180 EUR
TOTAAL ACTIVA	57.037.526 EUR	TOTAAL PASSIVA	57.037.526 EUR

Staat van opbrengsten en kosten per 31/12/2025:

Het operationeel tekort	-2.287.565 EUR
Het financieel overschot	396.654 EUR
TEKORT VAN HET BOEKJAAR	-1.890.912 EUR

Beschikbaar budgettair resultaat: -4.364.561 EUR

Autofinancieringsmarge: -847.260 EUR

Het college stelt voor de jaarrekening 2025 vast te stellen zoals voorgelegd.

6. Toelage 2026 aan voetbalclubs voor onderhoud voetbalterreinen

Het schepencollege heeft in zitting van 31/03/2011 een voorstel goedgekeurd om aan de voetbalverenigingen een toelage toe te kennen als ondersteuning in de kosten voor het maaien van hun voetbalterreinen, ten bedrage van 700 EUR voor een groot veld en 350 EUR voor een klein veld. VK Halewijn krijgt geen subsidie toegekend, gezien de club niet meer bestaat.

De terreinen van VK Halewijn worden nog gebruikt door Chiro Jeugddroom, de gilde en voetbalclub K. Halle VV. Deze voetbalclub gebruikt deze terreinen ter uitbreiding, gezien hun toegenomen jeugdwerking. Vzw VPZ GELALIZO heeft deze terreinen in beheer gekregen van de eigenaar, Aartsbisdom Mechelen-Brussel. Volgens de overeenkomst tussen Vzw VPZ GELALIZO en K. Halle VV verbindt deze voetbalclub zich ertoe om deze terreinen te onderhouden. Hierdoor wordt voorgesteld om het subsidiebedrag dat oorspronkelijk voor VK Halewijn voorzien was, mede uit te betalen aan K. Halle VV.

De verdeling voor jaarlijkse toelage voor het maaien van de voetbalterreinen voor K. RD Zoutleeuw, SP Budingen en K. Halle VV in 2026 is als volgt:

- K. Rode Duivels Zoutleeuw 2.100 EUR
- Sporting Budingen 1.400 EUR
- K. Halle VV 2.100 EUR

De nodige kredieten zijn voorzien in het meerjarenplan 2026-2031.

Het college stelt voor de toelagen aan de voetbalverenigingen toe te kennen zoals voorgesteld.

GRONDEN EN PANDEN

7. Principiële beslissing tot onderhandse verkoop van een perceel bouwgrond (deel van perceel 109/08, sectie C, 5de afdeling – Budingen)

De stad heeft een aanvraag ontvangen voor de aankoop van een deel van een perceel bouwgrond, eigendom van de stad Zoutleeuw, gelegen te Zoutleeuw, 5de afdeling, sectie C, nr. 109/08.

Het betreft een deelperceel (lot 1) met een oppervlakte van 44 ca, zoals blijkt uit het opmetingsplan opgesteld door een beëdigd landmeter-expert.

De kandidaat-kopers hebben recent de aanpalende woning gekocht en wensen het perceel te integreren in hun eigendom met het oog op het oprichten van een carport. Het perceeltje sluit fysiek en functioneel aan bij hun eigendom en heeft in hoofdzaak een aanvullend gebruik voor deze woning. Een schattingsverslag werd opgemaakt door dezelfde beëdigd landmeter-expert, waarin de venale waarde wordt bepaald op 100 €/m².

Het college stelt voor om principiële in te stemmen met een onderhandse verkoop van dit perceelsdeel en de verkoopprijs vast te stellen op basis van de geschatte waarde, verhoogd met 20%.

**8. Project Kleine Gete en Vloedgracht: structuurherstel en hoogwaterbescherming –
principeel akkoord voor voorlopige uitvoering van werken**

De Vlaamse Milieumaatschappij werkt aan het project Kleine Gete te Zoutleeuw, structuurherstel en hoogwaterbescherming, dat tot doel heeft bijkomende waterberging te realiseren, het centrum van Zoutleeuw beter te beschermen tegen wateroverlast, de waterlopen ecologisch te herstellen en de sedimentbelasting richting centrum te beperken. Concreet: extra waterberging opwaarts de oude spoorweg, lokale waterkeringen door dijklichamen en aanpassingen aan grachten, terugslagkleppen, schuiven en eventuele pompvoorzieningen.

Het project grijpt in verschillende zones in op percelen van private eigenaars, van de stad, van het OCMW en van andere actoren. Daarbij worden onder meer dijklichamen, grachten, terugslagkleppen, wandafsluiters, schuifconstructies en opstelplaatsen voor pompen voorzien. Voor bepaalde percelen wordt gewerkt met een erfdienstbaarheid van openbaar nut en een accessoir opstalrecht; voor andere situaties wordt ook verwerving of overdracht vooropgesteld.

Alvorens een definitief standpunt in te nemen over het voorgestelde beheer van grachten, dijken en watergebonden infrastructuur, heeft de stad bijkomende verduidelijkingen gevraagd, onder meer over de aanduiding van publieke grachten, de praktische en juridische implicaties daarvan, de onderhoudsverplichtingen, de waardevermindering voor eigenaars, de personeels- en machine-inzet en de opmaak van een draaiboek voor regulier onderhoud en noodsituaties.

Uit bijkomende informatie van de VMM blijkt dat het dagelijks beheer van dijken geïntegreerd kan worden in het gebruik van het perceel en dat het maaien of begrazingsbeheer ten laste van de eigenaar of gebruiker zou zijn, terwijl de VMM zou instaan voor structureel herstel en inspecties. Voor private en niet-geklasseerde grachten wordt uitgegaan van beheer door de aangelande, terwijl op verschillende plaatsen wordt voorgesteld om bestaande of nieuwe grachten als publieke gracht te laten beheren door de Watering Kleine Gete. Daarnaast worden ook voorstellen inzake jaarlijks onderhoud van watergebonden infrastructuur en mogelijke oplossingen voor calamiteitenpompen geformuleerd.

De VMM bekwam inmiddels de omgevingsvergunning en wenst de uitvoering van de werken op te starten.

Aangezien verschillende betrokken percelen verpacht, verhuurd of bezwaard zijn met andere gebruiksrechten, is voorafgaand overleg en akkoord met de pachters, huurders of andere gebruikers noodzakelijk. De stad en OCMW als verpachter of verhuurder moeten het rustig genot van het perceel waarborgen en dat om die reden aan derden geen toelating kan worden gegeven om op het pacht- of huurgoed werken uit te voeren zonder voorafgaand akkoord met de betrokken pachter of huurder. Gelet op het maatschappelijk belang van de hoogwaterbeschermingswerken enerzijds en de noodzaak om de rechten van stad, OCMW en betrokken gebruikers te vrijwaren anderzijds, is het aangewezen dat de gemeenteraad zich nu wel uitsprekt over een voorlopige en voorwaardelijke toelating voor de uitvoering van de werken op de betrokken percelen, maar nog niet over de definitieve overeenkomst tot vestiging van een erfdienstbaarheid van openbaar nut en een accessoir opstalrecht.

Het college stelt voor:

1) een principiële, voorlopige, precaire en herroepbare toelating te verlenen voor de uitvoering van de vergunde hoogwaterbeschermingswerken op de betrokken percelen van de stad zonder vestiging van een erfdienstbaarheid van openbaar nut en een accessoir opstalrecht tussen de stad enerzijds en de Vlaamse Milieumaatschappij anderzijds, aangezien deze overeenkomst eerst verder juridisch, administratief, financieel en praktisch onderzocht moet worden.

2) kennis te nemen van het voorstel van de VMM en van de toelichtende documenten van de VMM inzake het dagelijks beheer van dijken door eigenaars of gebruikers, het structureel herstel en de inspecties door de VMM, het voorgestelde beheer van grachten, de mogelijke aanduiding van publieke grachten en de onderhoudsverantwoordelijkheden voor watergebonden infrastructuur, maar vast te stellen dat hierover op heden nog geen definitief standpunt kan worden ingenomen zonder bijkomende beoordeling van de juridische, praktische en budgettaire gevolgen voor de stad en het OCMW.

9. Ontwerp, levering en plaatsing van een speeltuin met bijhorende grondwerken (BOA) – goedkeuring bestek en vaststelling van de wijze en voorwaarden van gunning

Dit project past binnen de uitvoering van het BOA-decreet (Buitenschoolse Opvang en Activiteiten) van de Vlaamse overheid, dat lokale besturen ondersteunt in het uitbouwen van een geïntegreerd en kwaliteitsvol aanbod voor kinderen en gezinnen. In dit kader wordt het project ook gesubsidieerd, wat de realisatie ervan financieel mogelijk maakt.

De realisatie van een nieuwe speeltuin op de OCMW-campus kadert binnen het streven van het lokaal bestuur om kwalitatieve en toegankelijke buitenruimte te voorzien. De inrichting omvat zowel de levering als de plaatsing van speeltoestellen, alsook de noodzakelijke grondwerken om een veilige en duurzame speelomgeving te garanderen.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 41.322,31 excl. btw of € 50.000,00 incl. 21% btw. De opdracht kan gegund worden via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking volgens de in het bestek voorgelegde lastvoorwaarden.

Het college stelt voor om de raming, vaststelling van de wijze en voorwaarden van gunning en de lastvoorwaarden van het bestek goed te keuren.

INTERGEMEENTELIJKE EN ANDERE SAMENWERKINGSVERBANDEN

10. Verslaggeving Burgemeestersoverleg regionale samenwerking Oost-Brabant: vergadering 26/09/2025, 27/02/2026 en 24/04/2026

Verwijzend naar het decreet regiowerking werd door Interleuven een verslag opgesteld over het burgemeestersoverleg van 26/09/2025, 27/02/2026 en van 24/04/2026.

Het college stelt voor kennis te nemen van de verslagen van het Burgemeestersoverleg d.d. 26/09/2025, 27/02/2026 en 24/04/2026.

RO & PLANNING

11. Aanvraag omgevingsproject (OMV_2025122338): Broekstraat 22 - 22A te Zoutleeuw - Toepassing Gemeentewegendecreet

Het betreft een vraag over de zaak der wegen waarvoor de gemeenteraad bevoegd is, nl. de vraag tot gedeeltelijke verplaatsing van een gemeenteweg/voetweg (Sentier nr. 25). De beslissing van de gemeenteraad is overeenkomstig artikel 12 Gemeentewegendecreet vereist in het kader van een omgevingsvergunningsaanvraag.

De aanvraag gekend als OMV_2025122338 werd ingediend met het oog op de gedeeltelijke verplaatsing van Sentier nr. 25 en het bouwen van een hobbyruimte/tuinberging.

Het college stelt voor om de gedeeltelijke verplaatsing van Sentier nr. 25, zoals weergegeven in het groen op het rooilijnplan dd. 17/09/2025 en zoals gevoegd bij de omgevingsvergunningsaanvraag met kenmerk OMV_2025122338, goed te keuren.

LEVEN EN WELZIJN

12. BOA-decreet: goedkeuring lokaal erkennings- en subsidiekader buitenschoolse opvang en lokaal erkennings- en ondersteuningskader buitenschoolse activiteiten

Met het decreet Buitenschoolse Opvang en Activiteiten (BOA) heeft de Vlaamse overheid de regierol voor buitenschoolse opvang en activiteiten toegewezen aan de lokale besturen. Het decreet beoogt een geïntegreerd aanbod van opvang en vrijetijdsactiviteiten voor kleuters en kinderen van de lagere school, zowel voor als na schooltijd, op schoolvrije dagen als tijdens vakantieperiodes.

Het decreet streeft drie centrale doelstellingen na:

- kinderen speel- en ontplooiingskansen bieden, met aandacht voor keuzevrijheid en recht op rust;
- ouders ondersteunen in de combinatie van werk, opleiding en gezin;
- gelijke kansen en sociale cohesie versterken, met bijzondere aandacht voor kleuters, kwetsbare gezinnen en kinderen met een specifieke ondersteuningsbehoefte

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Met het wijzigingsdecreet BOA van 25 november 2025 krijgen lokale besturen de opdracht om een lokaal erkenningskader vast te stellen voor aanbieders van buitenschoolse opvang en buitenschoolse activiteiten.

Het lokaal bestuur Zoutleeuw stapt vanaf 1 september 2026 volledig in het BOA-decreet en neemt zijn regierol op. Om deze opdracht uit te voeren is het noodzakelijk om een lokaal kader vast te stellen dat de voorwaarden bepaalt voor erkenning, subsidiëring en ondersteuning van lokale aanbieders. Dit erkenningskader vormt de basis voor de uitbouw van een lokaal kwaliteitsvol, toegankelijk en afgestemd BOA-aanbod.

Met voorliggende beslissing worden twee complementaire kaders goedgekeurd:

1. het Lokaal erkennings- en subsidiekader buitenschoolse opvang;
2. het Lokaal erkennings- en ondersteuningskader buitenschoolse activiteiten.

Er wordt gekozen voor twee afzonderlijke lokale erkenningskaders: één voor organisatoren van buitenschoolse opvang en één voor organisatoren van buitenschoolse activiteiten.

Met de invoering van het BOA-decreet worden de voormalige sectorspecifieke erkenningsvoorwaarden voor buitenschoolse **opvang** vervangen door een lokaal erkenningskader. Het Lokaal Samenwerkingsverband BOA (LSV-BOA) is echter overtuigd van de meerwaarde van de kwaliteitsnormen waaraan organisatoren van buitenschoolse opvang tot op heden moesten voldoen. Daarom worden deze kwaliteitsvereisten in belangrijke mate behouden binnen het lokale erkenningskader voor buitenschoolse opvang.

Tegelijk erkent het LSV-BOA dat de aard en doelstellingen van buitenschoolse **activiteiten** verschillen van die van opvang. Voor organisatoren van buitenschoolse activiteiten zijn dezelfde uitgebreide kwaliteitsvereisten dan ook niet altijd noodzakelijk of proportioneel. Daarom werd voor deze aanbieders een afzonderlijk en aangepast lokaal erkenningskader uitgewerkt, afgestemd op de specifieke kenmerken van hun aanbod.

Ook wat ondersteuning betreft wordt een onderscheid gemaakt.

Erkenning via het lokaal erkenningskader is een voorwaarde om in aanmerking te komen voor het ontvangen van BOA-subsidies, maar geeft niet automatisch garantie op subsidiëring. Omdat buitenschoolse opvang beschouwd wordt als een essentiële basisvoorziening voor kinderen en gezinnen kunnen erkende organisatoren van buitenschoolse opvang naast logistieke ondersteuning eveneens financiële ondersteuning ontvangen.

Voor organisatoren van buitenschoolse activiteiten richt de ondersteuning zich op logistieke en inhoudelijke faciliteiten, zonder structurele financiële subsidiëring.

Beide kaders vertrekken vanuit dezelfde kwaliteitsprincipes en zijn opgebouwd rond de zes kerngebieden van het Vlaams kwaliteitskader: organisatorisch beleid, pedagogisch beleid, medewerkersbeleid, toegankelijkheid, kwaliteitszorg - monitoring – evaluatie en verbondenheid - samenwerking.

De kaders leggen de minimale kwaliteitsvoorwaarden vast waaraan organisatoren van buitenschoolse opvang enerzijds en buitenschoolse activiteiten anderzijds moeten voldoen om door het lokaal bestuur erkend te worden.

Financiële gevolgen

Voor het onderdeel buitenschoolse **opvang** gebeurt de subsidiëring binnen de middelen die door de Vlaamse overheid aan het lokaal bestuur worden toegekend in het kader van het BOA-decreet.

Voor het onderdeel buitenschoolse **activiteiten** bestaat de ondersteuning voornamelijk uit dienstverlening, communicatie, infrastructuur en administratieve ondersteuning binnen de beschikbare gemeentelijke middelen.

Het college stelt voor om

- het lokaal erkennings- en subsidiekader buitenschoolse opvang goed te keuren;
- het lokaal erkennings- en ondersteuningskader buitenschoolse activiteiten goed te keuren;
- het college van burgemeester en schepenen te belasten met de verdere uitvoering van beide kaders en de organisatie van de erkenningsprocedures met het oog op de opstart van het BOA-aanbod vanaf 1/09/2026.

VRAGEN VAN RAADSLEDEN

13. Vragen van raadsleden

BESLOTEN

OPENBARE ORDE, RUST, VEILIGHEID EN GEZONDHEID

14. Aanwijzing bijkomende provinciale ambtenaren voor het opleggen van gemeentelijke administratieve geldboetes

De provincie Vlaams-Brabant heeft op 2/06/2026 2 bijkomende sanctionerend ambtenaren aangesteld. Om de continuïteit van de dienstverlening maximaal te garanderen, moeten de aangesloten gemeenten de bijkomende sanctionerend ambtenaren aanwijzen als ambtenaren belast met het opleggen van administratieve geldboetes.

Het college stelt voor over te gaan tot geheime stemming om de 2 bijkomende sanctionerend ambtenaren aan te wijzen.

15. Aanwijzing bijkomende provinciale ambtenaren voor het opleggen van gemeentelijke administratieve geldboetes voor overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen

De provincie Vlaams-Brabant heeft op 2/06/2026 nog 2 bijkomende sanctionerend ambtenaren aangesteld. Om de continuïteit van de dienstverlening maximaal te garanderen, moeten de aangesloten gemeenten de bijkomende sanctionerend ambtenaren aanwijzen als ambtenaren belast met het opleggen van administratieve geldboetes voor overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen.

Het college stelt voor over te gaan tot geheime stemming om de 2 bijkomende sanctionerend ambtenaren aan te wijzen.

Gedaan te Zoutleeuw, 17/06/2026

De algemeen directeur



Sandra Blockx



De voorzitter



Ilse Beelen